- PORTAL REWITALIZACJA
- AKTUALNOŚCI

# Nowe mieszkania miejskie przy Młynarskiej w Łodzi rosną w oczach! Na jakim etapie są prace? [ZDJĘCIA]

28.04.2026 12:14 AC

- kategoria:
- Portal Rewitalizacji
- Rewitalizacja

Mieszkania miejskie przy ul. Młynarskiej 20 w Łodzi zostaną ukończone jeszcze w 2026 roku. Budynek powstał w zaledwie 6 tygodni dzięki technologii prefabrykacji, która przypomina błyskawiczne układanie konstrukcji z klocków. Teraz robotnicy

przenoszą prace remontowe do środka. Dowiedz się więcej!

Na zdjęciu trwająca budowa bloku komunalnego przy ul. Młynarskiej 20 wykonywanego w technologii prefabrykacji

Przez ostatnie tygodnie ogromny dźwig precyzyjnie ustawiał gotowe ściany i stropy, które przyjechały z fabryki prosto na plac budowy nowych mieszkań miejskich na Bałutach w Łodzi. Pozwoliła na to technologia prefabrykacji, dzięki której zamiast murowania i tynkowania na miejscu, budynek składa się z gotowych, wykonanych z milimetrową dokładnością modułów. Dzięki temu nie tylko tempo budowy jest

błyskawiczne, ale również mieszkańcy sąsiednich bloków uniknęli miesięcy życia w pyle i huku maszyn.

# Mieszkania skrojone pod potrzeby Łodzian

Projekt powstał z myślą o różnorodnych potrzebach mieszkańców Łodzi, dlatego w nowym, pięciokondygnacyjnym bloku na Bałutach przygotowano 28 komfortowych mieszkań miejskich 2- i 3-pokojowych. Większe, 3-pokojowe lokale o powierzchni niemal 70 mkw. trafią do rodzin wielopokoleniowych i wielodzietnych. Jedno z mieszkań zostało w pełni przystosowane dla osób z niepełnosprawnościami.

# Ekologia, która obniży rachunki

Mieszkańcy mieszkań miejskich przy ul. Młynarskiej 20 w Łodzi będą żyć nie tylko nowocześnie, ale i oszczędnie. Na dachu budynku zamontowano instalację fotowoltaiczną, która zamieni słońce w darmowy prąd dla zasilania części

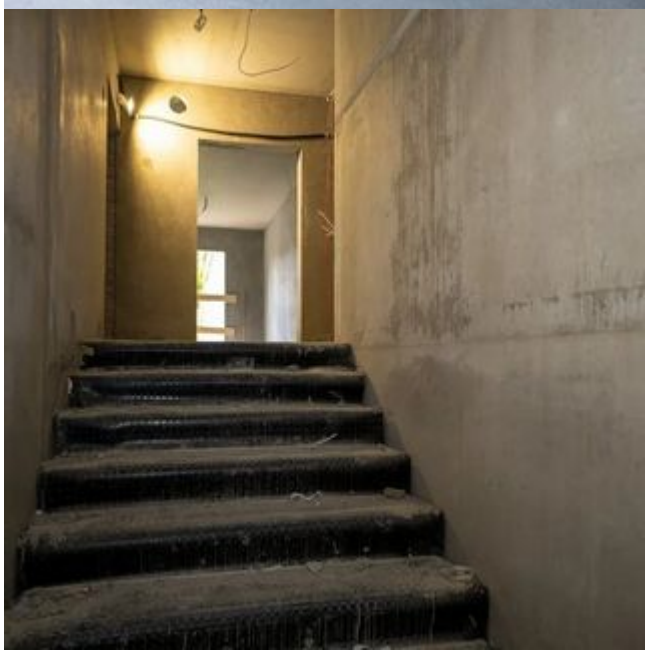
wspólnych budynku. Miasto zadbało też o ekologiczny system odzyskiwania wody deszczowej.

# Konsekwentnie realizowana strategia

Inwestycja przy ul. Młynarskiej 20 to część szerszej strategii mieszkaniowej Łodzi. Miasto nie tylko remontuje, ale też buduje od podstaw tam, gdzie stara zabudowa jest nie do uratowania. Obecnie w całym mieście powstaje ponad 600 mieszkań miejskich, a na Bałutach w ciągu najbliższych 5 lat wybudowanych zostanie 300 takich mieszkań „pod klucz”. Nowe budynki powstaną także przy ul. Wojska Polskiego 13, Franciszkańskiej 36-42, Okopowej 62 oraz przy Młynarskiej 5/7 w Łodzi.

Pekabex

TLC Renta



TLC Rent