- PORTAL REWITALIZACJA
- AKTUALNOŚCI

Nowy program wynajmu mieszkań w Łodzi. Bezpieczeństwo przede wszystkim!

10.06.2026 13:39 AC

- kategoria:
- Portal Rewitalizacji
- Rewitalizacja

Łódź chce stworzyć program bezpiecznego wynajmu mieszkań, dzięki któremu mieszkańcy zyskają dostęp do tańszych lokali, a ich właściciele gwarancję bezpieczeństwa i całkowite zwolnienie z podatków.



Na zdjęciu widoczna dłoń z zawieszonym na palcu wskazującym kluczem (najprawdopodobniej do mieszkania); w tle balkony na elewacji bloku mieszkalnego

Program jest skierowany przede wszystkim do młodych rodzin, również tych z jednym rodzicem, nauczycieli, medyków, specjalistów czy pracujących studentów, którzy z różnych względów nie mogą wynająć mieszkania na rynku komercyjnym. Miasto wychodząc im naprzeciw zaoferuje im długoterminowe umowy, umiarkowane czynsze i jasne zasady najmu.

Bezpieczny wynajem dla mieszkańców i właścicieli

Nowe rozwiązanie będzie oparte o znany z innych miast mechanizm Społecznych Agencji Najmu i ma przynieść korzyści także właścicielom pustych mieszkań. Wielu z nich obawia się dziś problematycznych najemców, zniszczeń czy trudności z odzyskaniem lokalu. W ramach programu właściciele otrzymają gwarancję regularnych płatności, bezpieczeństwo najmu, opiekę nad mieszkaniem oraz pewność odzyskania lokalu po zakończeniu umowy. Dodatkowo będą całkowicie zwolnieni z podatku PIT, CIT, VAT i ryczałtu od wynajmu.

Co ważne, program będzie oparty na prywatnych, obecnie pustych mieszkaniach, dzięki czemu nie uszczupli miejskiego zasobu mieszkań komunalnych. Miasto zakwalifikowało się już do projektu realizowanego we współpracy z Krajowym Zasobem Nieruchomości, który zapewni bezpłatne wsparcie prawne, techniczne i podatkowe przy tworzeniu programu na najbliższe trzy lata. Pierwszym oficjalnym krokiem ku stworzeniu systemu bezpiecznego wynajmu mieszkań będzie

przedstawienie uchwały intencyjnej, które zaplanowano na 24 czerwca.