- PORTAL REWITALIZACJA
- AKTUALNOŚCI

# Nowe osiedle na Księżym Młynie w Łodzi coraz bliżej. Co powstanie w dawnej przędzalni? [WIZUALIZACJE]

24.06.2026 10:48 red

- kategoria:
- Portal Rewitalizacji
- Rewitalizacja

Od głosowania radnych będzie zależała przyszłość kompleksu przy ul. Przędzalnianej 71 – jednej z najważniejszych inwestycji na Księżym Młynie w Łodzi. W ramach procedury Lex Developer rozpatrywany jest projekt firmy OKAM, który

zakłada połączenie funkcji mieszkaniowej z nowoczesną rezydencją senioralną w dawnej przędzalni.



Wizualizacja inwestycji przy ul. Przędzalnianej 71, którą podjąć ma firma OKAM

Księży Młyn to jedno z najbardziej charakterystycznych miejsc w Łodzi – dawny przemysłowy ośrodek stworzony przez Karola Scheiblera, który dziś przechodzi kolejną fazę przemiany. Historyczne famuły, poprzemysłowe budynki i przestrzenie publiczne odzyskują dawny blask, a rewitalizacja całego obszaru należy do najważniejszych projektów odnowy w Łodzi.

# Mieszkania i restauracje w dawnej przędzalni

W proces przemiany Księżego Młyna wpisuje się projekt firmy OKAM realizowany przy ul. Przędzalnianej 71. Inwestor planuje rewitalizację historycznych zabudowań dawnej przędzalni Karola Scheiblera oraz budowę nowoczesnego kompleksu mieszkaniowo-usługowego.

Projekt obejmuje teren o powierzchni ponad 28 tys. mkw. Ma powstać 10 budynków – 5 zabytkowych poddanych renowacji oraz 5 nowych, zaprojektowanych we współczesnej architekturze. W kompleksie znajdą się mieszkania, apartamenty, lokale usługowe, gastronomiczne oraz biura. Jednym z założeń inwestora jest zachowanie industrialnego charakteru miejsca przy jednoczesnym wprowadzeniu nowoczesnych rozwiązań urbanistycznych.

# Senioralna rezydencja i

# dużo zieleni

Jednym z najważniejszych elementów przedsięwzięcia będzie rezydencja senioralna PRESTIA. To projekt oparty na formule senior living, łączącej niezależne życie mieszkańców z dostępem do profesjonalnego wsparcia przez całą dobę.

Znaczną część terenu, ok. 44% powierzchni działki, zajmie zieleń. Powstaną zielone dziedzińce, tereny rekreacyjne, miejsca wypoczynku oraz przestrzenie integrujące mieszkańców.

Istotnym elementem projektu będzie także ogólnodostępne Centrum Zdrowego i Aktywnego Seniora. Deweloper deklaruje przekazanie miastu około 455 mkw. powierzchni użytkowej, która zostanie wykończona i wyposażona zgodnie z ustaleniami z władzami Łodzi.

> Jeżeli inwestycja uzyska zgodę radnych, będzie jednym z największych projektów rewitalizacyjnych realizowanych obecnie na Księżym Młynie oraz jednym z pierwszych przedsięwzięć senior living tej skali w Łodzi i regionie.



















