- PORTAL REWITALIZACJA
- AKTUALNOŚCI

# Tańszy wynajem mieszkań w Łodzi? To możliwe! Będą konsultacje nowego programu [SZCZEGÓŁY]

24.06.2026 11:09 red

- kategoria:
- Portal Rewitalizacji
- Rewitalizacja

Ruszają prace nad wprowadzeniem w Łodzi koncepcji Społecznej Agencji Najmu, czyli systemu bezpiecznego wynajmu, który zagwarantuje przystępne cenowo mieszkania, a właścicielom lokali pewny dochód. Miasto planuje

uruchomienie jesienią otwartych konsultacji społecznych w tej sprawie.

Na zdjęciu dwie osoby najprawdopodobniej podczas trwającej przeprowadzki na co wskazywać mogą liczne kartonowe pudła

Zanim zostaną ustalone ostateczne zasady działania Społecznej Agencji w Łodzi, Miasto musi dokładnie zbadać, kto na lokalnym rynku najbardziej potrzebuje tego typu wsparcia. Pomogą w tym eksperci, z którymi Łódź rozpoczęła ścisłą współpracę, tworząc szczegółową diagnozę lokalnego rynku nieruchomości.

Gdy jesienią poznamy twarde dane o tym, do jakich dokładnie grup społecznych powinien być kierowany nowy system najmu w Łodzi, Miasto zaprosi Łodzian do dyskusji o ostatecznym kształcie programu. Pierwszy oficjalny krok do stworzenia SAN zostanie wykonany już w środę, 24 czerwca podczas obrad sesji Rady Miejskiej. Na ten dzień zaplanowano podpisanie uchwały intencyjnej, która formalnie da zielone światło do rozpoczęcia prac nad budową programu w Łodzi.

# Czym jest Społeczna Agencja Najmu?

Społeczna Akademia Najmu specjalny podmiot, działający jak bezpieczny miejski pośrednik. Instytucja ta wydzierżawia puste lokale od prywatnych właścicieli, a następnie wynajmuje je po przystępnych stawkach osobom wskazanym przez gminę. Właściciele przekazujący swoje mieszkania do agencji zyskują gwarancję stałego dochodu, a także są całkowicie zwolnieni z płacenia podatków z tytułu wynajmu. Z kolei najemcy otrzymują stabilne, dające poczucie bezpieczeństwa lokum z umiarkowanym czynszem.