- PORTAL REWITALIZACJA
- AKTUALNOŚCI

Koniec pustki po hotelu Światowit? Jest projekt nowej inwestycji w centrum Łodzi! [WIZUALIZACJE]

20.07.2026 12:38 red

- kategoria:
- Portal Rewitalizacji
- Rewitalizacja

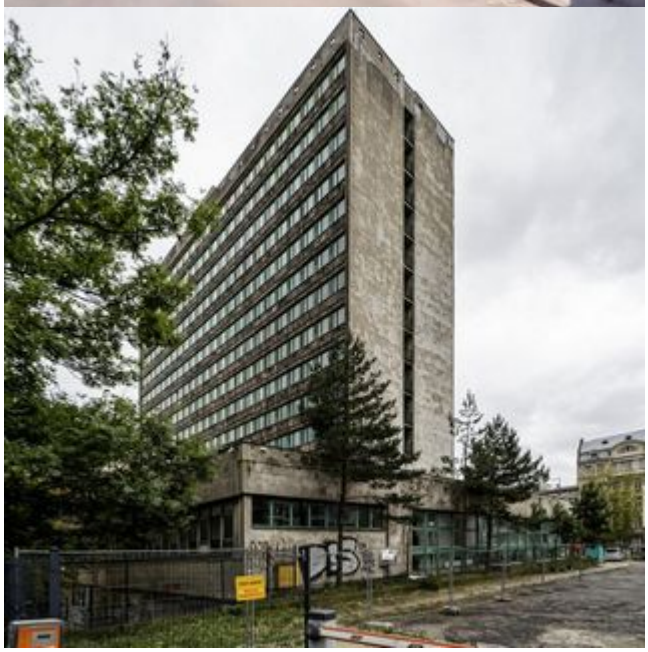
Pracownia architektoniczna MVRDV z Rotterdamu opracowała koncepcję nowej inwestycji w centrum Łodzi. Na terenie po dawnym hotelu Światowit (skrzyżowanie Al. Kościuszki i ul. Zamenhofa) planowana jest budowa kompleksu

mieszkaniowo-usługowego, realizowanego w oparciu o przepisy specustawy mieszkaniowej „lex deweloper”.

Wizualizacja nowej inwestycji deweloperskiej, która powstać ma w miejscu hotelu "Światowid" przy ul. Kościuszki 68

Planowana inwestycja obejmuje budowę budynku wielorodzinnego z lokalami usługowymi oraz podziemnym garażem. W obiekcie ma znaleźć się od 240 do 270 mieszkań o różnych układach i powierzchniach, a ich łączna powierzchnia użytkowa ma wynieść od 13,5 do 15 tys. mkw.

Handel, usługi i podziemny parking

Na parterze budynku zaplanowano lokale handlowo-usługowe o łącznej powierzchni od 1330 do 1530 mkw. Zgodnie z założeniami inwestycji część komercyjna ma stanowić od 5 do 20 procent powierzchni przeznaczonej na cele mieszkaniowe. Projekt obejmuje także budowę podziemnego parkingu z maksymalnie 270 miejscami postojowymi, które będą przeznaczone zarówno dla mieszkańców, jak i klientów lokali usługowych.

> Za realizację inwestycji odpowiada spółka Centrum Hotele, natomiast autorem projektu jest renomowana pracownia architektoniczna MVRDV z Rotterdamu.