- PORTAL REWITALIZACJA
- AKTUALNOŚCI

Mieszkania miejskie na Bałutach w Łodzi. Elewacja budynku już gotowa [ZDJĘCIA]

03.08.2026 14:50 red

- kategoria:
- Portal Rewitalizacji
- Rewitalizacja

Już jesienią 28 rodzin z Łodzi odbierze klucze do zupełnie nowych mieszkań przy ul. Młynarskiej 20. Blok na Bałutach, którego surowa konstrukcja wiosną powstała w rekordowe sześć tygodni, przeszedł właśnie kolejny etap budowy.

Na zdjęciu blok komunalny przy ul. Młynarskiej 20, wykonany w technologii modułowej

Zakończyły się prace nad elewacją zewnętrzną od strony ulic Młynarskiej oraz Zawiszy Czarnego, a budowlańcy przenieśli się do środka, by przygotować lokale dla przyszłych mieszkańców. Nowy, pięciokondygnacyjny budynek został zaprojektowany z myślą o zróżnicowanych potrzebach Łodzian. Znajdziemy tu mieszkania dwu i trzypokojowe o powierzchni od 25 do niemal 70 mkw. Największe lokale trafią

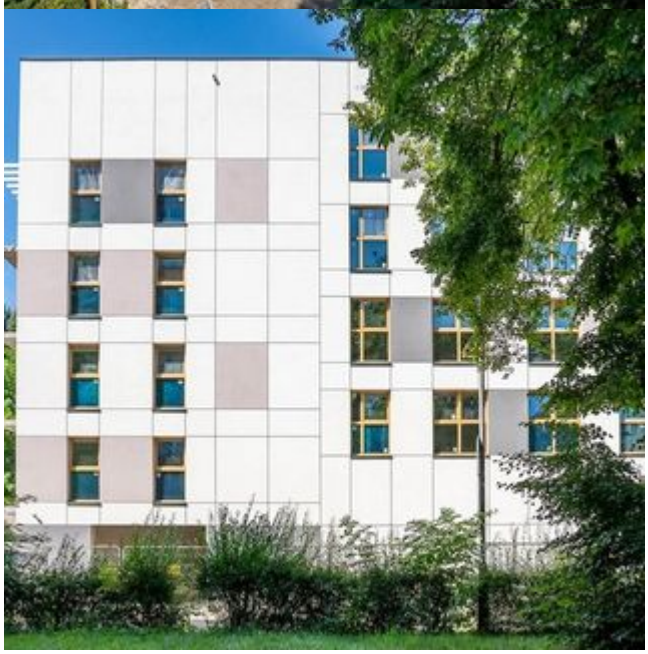
do rodzin wielodzietnych oraz wielopokoleniowych, z kolei jedno z mieszkań zostało w pełni dostosowane do potrzeb osób z niepełnosprawnościami.

Co dzieje się na placu budowy?

Każdy, kto spaceruje dziś w okolicy ulicy Młynarskiej na Bałutach w Łodzi, może podziwiać gotową elewację budynku. Choć z zewnątrz obiekt wygląda na niemal ukończony, najwięcej dzieje się obecnie w jego wnętrzu. Robotnicy prowadzą tam prace instalacyjne i wykończeniowe. Budynek jest właśnie podłączany do kluczowych mediów: sieci wodociągowej, kanalizacyjnej, zasilania elektrycznego oraz miejskiego ciepłociągu.

Dla przyszłych lokatorów Młynarska 20 oznacza także mniejsze rachunki. Na dachu zamontowane zostaną panele fotowoltaiczne, które będą produkować darmową energię na potrzeby oświetlenia korytarzy, windy czy piwnic. Przy budynku powstają również miejsca postojowe, stacja ładowania samochodów elektrycznych oraz stojaki rowerowe.

Szybko, czysto i bez uciążliwości

Błyskawiczne tempo prac to zasługa nowoczesnej technologii modułowej. Elementy budynku, takie jak ściany, stropy czy schody, powstały w fabryce, a na placu budowy zostały precyzyjnie połączone jak klocki. Dzięki temu sąsiedzi z okolicznych bloków uniknęli długich miesięcy uciążliwego hałasu, pyłu i pracy ciężkich maszyn.

Cała inwestycja kosztuje ponad 12,1 mln zł. Zgodnie z planem pierwsi lokatorzy wprowadzą się do swoich nowych mieszkań do końca 2026 roku.