- PORTAL REWITALIZACJA
- AKTUALNOŚCI

# Nowe mieszkania miejskie przy Pabianickiej w Łodzi. Ekspresowa budowa bloku w 15 tygodni! [ZDJĘCIA]

07.08.2026 11:00 AC

- kategoria:
- Portal Rewitalizacji
- Rewitalizacja

Trwa ekspresowa budowa bloku przy Pabianickiej 5/13 w Łodzi. Nowoczesne i ekologiczne mieszkania miejskie dla 153 rodzin powstaną z prefabrykatów w ciągu 15 tygodni. Sprawdź!

Na zdjęciu plac budowy bloku z mieszkaniami komunalnymi, powstający w technologii modułowej przy ul. Pabianickiej 5/13

Nowy budynek przy ul. Pabianickiej 5/13 zapewni bezpieczne i komfortowe mieszkania miejskie dla aż 153 rodzin. Pięć lokali zostanie przystosowanych do potrzeb osób z niepełnosprawnościami. W budynku powstanie przestronny Dom Dziennego Pobytu dla Seniorów oraz lokal użytkowy, a pod ziemią garaż.

# Budowa mieszkań miejskich na Pabianickiej w Łodzi

Od lipca ekipy montują prefabrykowane schody i stropy. Następne w kolejce są prace przy garażu, po czym murarze przeniosą się na wyższe piętra. W tym samym czasie w podziemnej części budynku rozpocznie się układanie izolacji oraz montaż instalacji elektrycznych i sanitarnych. Jeszcze w sierpniu wokół bloku staną rusztowania, a od połowy września w niższej części budynku rozpocznie się montaż okien. Dzięki przeniesieniu całego parkingu do podziemi przestrzeń wokół budynku zyska zupełnie nową jakość. Zamiast utwardzonego placu z zaparkowanymi autami powstanie zielona strefa relaksu z nowymi nasadzeniami.

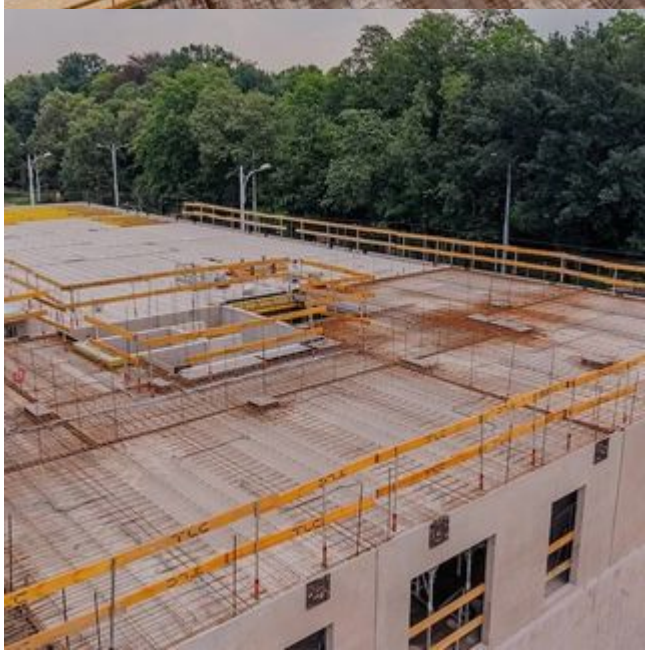
# Ekologiczne mieszkania

# miejskie w Łodzi

Projekt mieszkań miejskich przy Pabianickiej w Łodzi stawia na ekologię, co bezpośrednio przełoży się na oszczędności dla mieszkańców. Panele fotowoltaiczne zamontowane na dachu wyprodukują prąd potrzebny do zasilania części wspólnych oraz windy. Dach zostanie pokryty specjalną membraną o wysokim współczynniku odbicia światła słonecznego, co zapobiegnie nagrzewaniu się wnętrz w upalne dni i zmniejszy potrzebę chłodzenia budynku.

Cały obiekt zostanie podłączony do miejskiej sieci ciepłowniczej, a deszczówka zbierana w specjalnym zbiorniku retencyjnym posłuży do pielęgnacji zieleni osiedlowej. Budynek będzie również spełniał wymogi dotyczące miejsc doraźnego schronienia.

# Ekspresowa budowa w nowoczesnej

# technologii

Obiekt powstaje w nowoczesnej technologii prefabrykacji. Gotowe ściany, stropy i schody są transportowane z fabryki i sprawnie łączone na miejscu, dzięki czemu cała konstrukcja budynku powstanie w zaledwie 15 tygodni i będzie gotowa już jesienią. Inwestycja o wartości ponad 64,5 mln zł brutto zostanie oddana do użytku wiosną 2027 roku.