- PORTAL REWITALIZACJA
- AKTUALNOŚCI

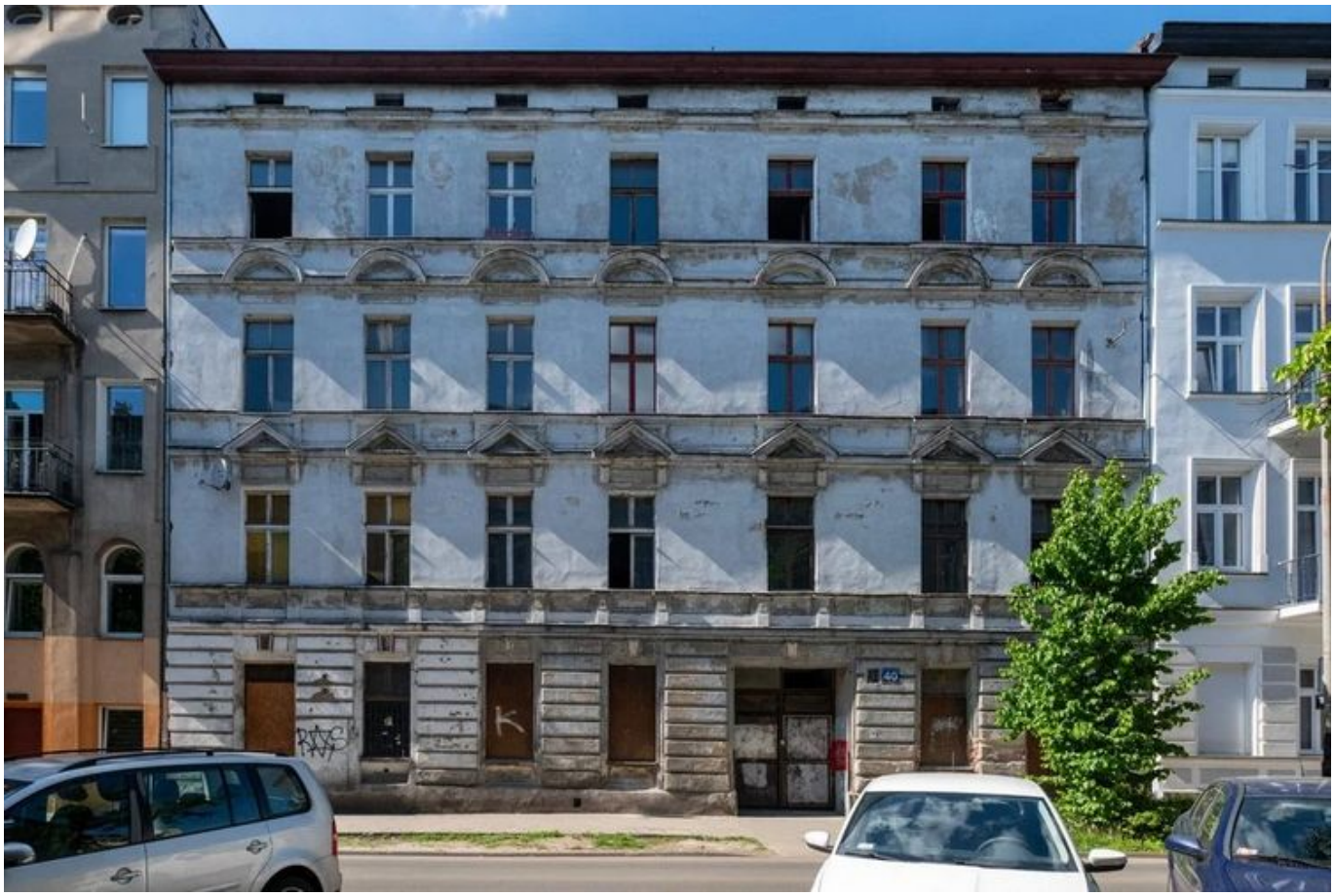
# Wielka zmiana kamienicy przy Abramowskiego w Łodzi! Aż 20 mieszkań miejskich i zielony dziedziniec

10.08.2026 11:10 red

- kategoria:
- Portal Rewitalizacji
- Rewitalizacja

Czterokondygnacyjna kamienica z 1912 roku przy ul. Abramowskiego 40 w Łodzi przejdzie gruntowną przebudowę. W budynku powstanie 20 mieszkań miejskich, a dotychczasowe, zaniedbane podwórko zamieni się w

przyjazną i pełną zieleni przestrzeń dla Łodzian.



Na zdjęciu elewacja kamienicy przy ul. Abramowskiego 40, która wkrótce zostanie kompleksowo wyremontowana

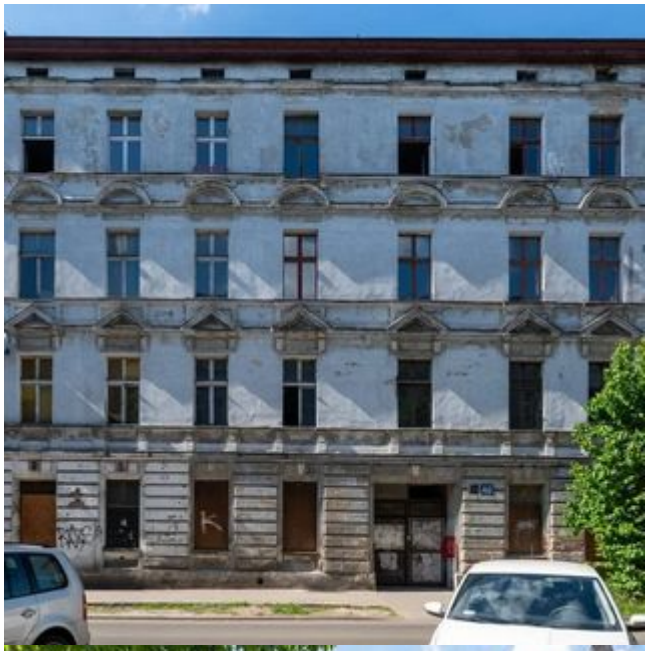
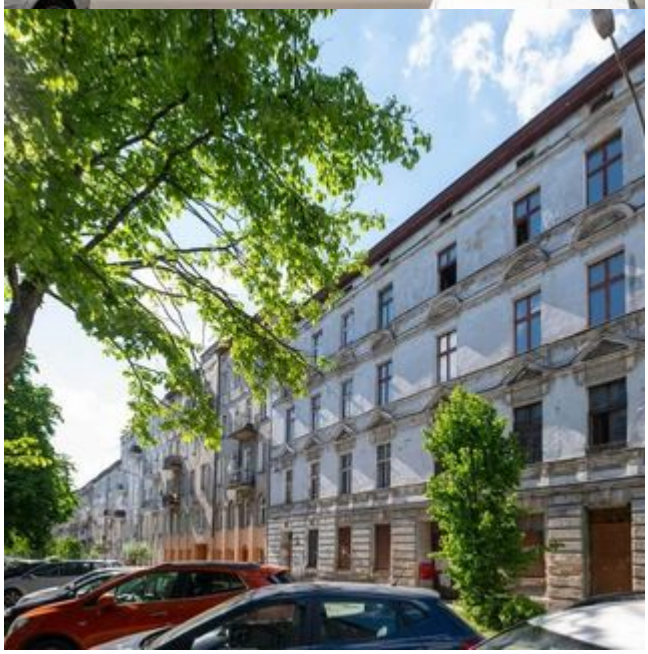
Przy ul. Abramowskiego 40 w Łodzi powstanie 20 mieszkań. Pięć z nich zostanie w pełni przystosowanych do potrzeb osób z niepełnosprawnościami, zgodnie z zasadami Łódzkiego Standardu Dostępności. Oznacza to między innymi brak progów i szerokie przejścia. Z mieszkań zniknie stara instalacja gazowa, co znacznie poprawi bezpieczeństwo

lokatorów. Budynek zostanie podłączony do miejskiej sieci ciepłowniczej, dzięki czemu lokale zyskają centralne ogrzewanie. Wykonawca zamontuje również nowe okna i drzwi, wyciszy stropy oraz wykona podwieszane sufity, a łazienki zostaną w pełni wyposażone w toalety, umywalki, prysznice itp.

# Zielone podwórko zamiast starych komórek

Dużej metamorfozy doczeka się także  otoczenie kamienicy przy ul. Abramowskiego 40 w Łodzi. Pełną renowacje przejdzie prześwit bramowy, a z podwórka znikną niszczejące, drewniane komórki i przybudówki. Wolne miejsce wypełni zieleń. Posadzone zostaną tam ozdobne pnącza, położone zostaną chodniki z kostki betonowej oraz zainstalowane zostaną ławki. Rowerzyści zyskają też bezpieczne stojaki na rowery. Dopełnieniem całości będzie renowacja zabytkowego, dwumetrowego muru okalającego posesję.

# Remont z dbałością o detale

Ponieważ kamienica ma ponad sto lat i figuruje w gminnej ewidencji zabytków, wszystkie prace będą prowadzone z dbałością o detale architektoniczne. Ekipy budowlane oczyszczą i odnowią historyczną elewację budynku oraz wyremontują prześwit bramowy. Dawny blask odzyska również klatka schodowa. Oryginalna, zabytkowa balustrada zostanie profesjonalnie odtworzona, a tam gdzie to możliwe wkomponowane zostaną jej oryginalne elementy.

> Wszystkie roboty wraz z uzyskaniem pozwolenia na użytkowanie budynku mają zakończyć się w ciągu 20 miesięcy od momentu podpisania umowy z wykonawcą.