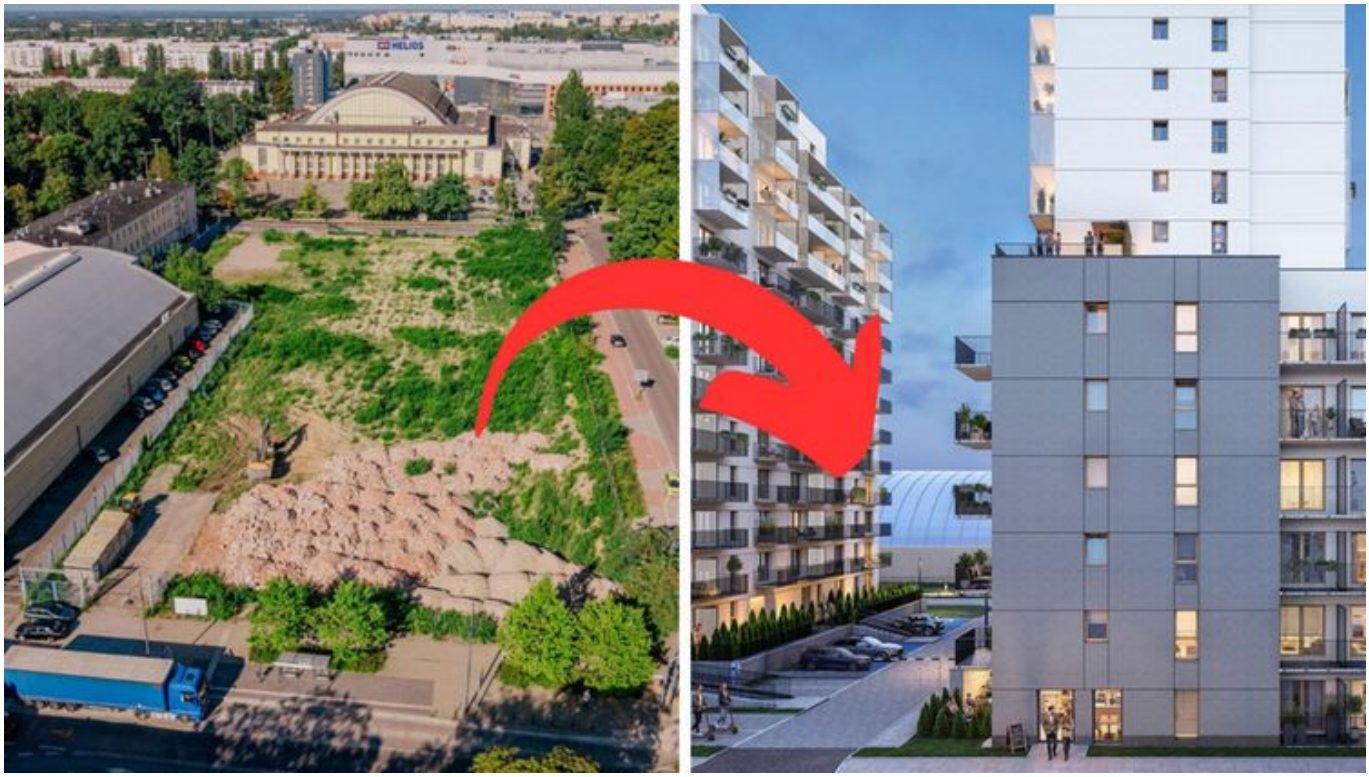
- PORTAL REWITALIZACJA
- AKTUALNOŚCI

# Nowe mieszkania w Łodzi zamiast dawnej hali Expo! Aż 12 pięter, siłownia, tarasy widokowe i więcej

15.08.2026 12:22 pj

- kategoria:
- Portal Rewitalizacji

Nowe mieszkania w Łodzi powstaną w miejscu dawnej hali Expo i parkingu. Rozpoczęła się budowa osiedla UniverCity, a w planach, prócz setek mieszkań, są m.in. siłownia, tarasy widokowe oraz strefy rekreacyjne. Dowiedz się więcej!



Pusty od lat teren przy ul. Potza w Łodzi (ciągnący się od ul. Stefanowskiego do ul. Wólczańskiej) zyska nowe mieszkania. Działkę zagospodaruje deweloper Grupa Murapol, który wybuduje tam osiedle Murapol UniverCity.

- ZOBACZ TAKŻE: Wycieczki ŁKA po Łódzkiem ze zniżką na bilet i lokalne atrakcje. Aż 11 gotowych pomysłów!

# Nowe i luksusowe mieszkania

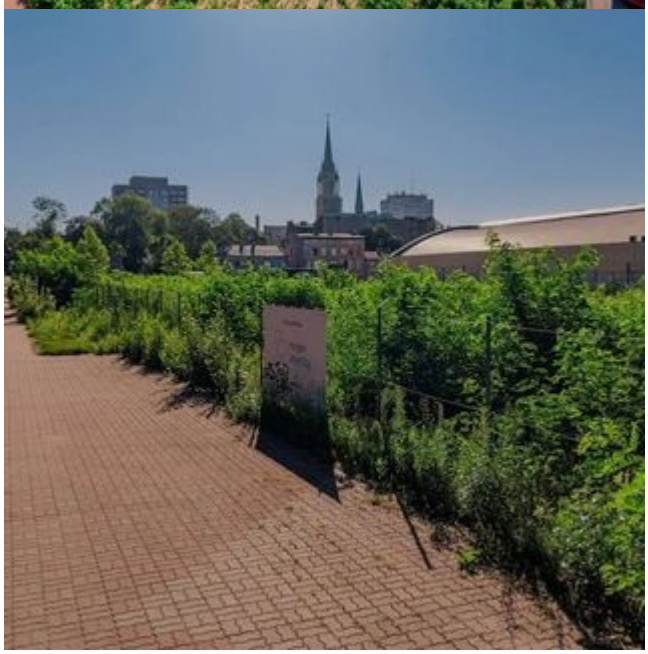
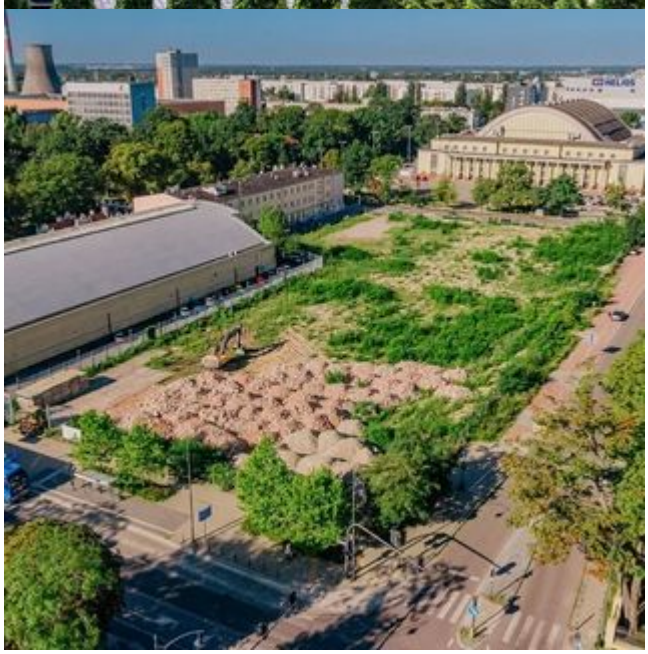
Projekt Murapol UniverCity zakłada budowę dwóch wielorodzinnych budynków, które w centralnym punkcie będą

miały po 12 pięter, a otaczająca je niższa zabudowa – po 6 pięter. Na parterach wzdłuż ulic powstaną sklepy i lokale usługowe. Mieszkańcy zaparkują auta w dużym garażu podziemnym. Pomiędzy budynkami zaplanowano ścieżki i tereny rekreacyjne, w tym kilka specjalnych stref:

- Panorama Zone i Cowork Space – dwa tarasy widokowe na 6. piętrze niższych budynków. Znajdą się tam ławki, leżaki, zielone pergole oraz przestrzeń do pracy i nauki.
- Strefa Chill&Fun – miejsce relaksu ze stołami piknikowymi i szachowymi, leżakami oraz placem zabaw.
- Strefa aktywnego majsterkowicza – plenerowa siłownia, samoobsługowa stacja naprawy rowerów, miejsca parkingowe dla hulajnóg oraz pracownia „Do It Yourself” z narzędziami do drobnych napraw.

# Kiedy koniec budowy?

Budowa oficjalnie już ruszyła – na razie trwają prace przygotowawcze i porządkowanie terenu. W pierwszym etapie powstanie budynek od strony ul. Stefanowskiego. Znajdzie się w nim 389 mieszkań (od 1 do 4 pokoi). Zakończenie tej części inwestycji planowane jest na IV kwartał 2028 roku.

# Miejsce z historią

Niezabudowany dziś teren zajmowały niegdyś stara hala Międzynarodowych Targów Expo Łódź (ul. Stefanowskiego 30) oraz przylegający do niej piętrowy parking. Parking zamknięto w 2014 roku z powodu wad konstrukcyjnych i rozebrano go cztery lata później. Niedługo potem ten sam los spotkał starą halę Expo. Po 23 latach działalności i otwarciu nowej, większej hali Expo w Łodzi przy Al. Politechniki obiekt przestał być rentowny.