- PORTAL REWITALIZACJA
- AKTUALNOŚCI

Składowa 38 w Nowym Centrum Łodzi zaskakuje! Pizzeria, barber i więcej [ZDJĘCIA]

16.08.2026 10:32 JR

- kategoria:
- Portal Rewitalizacji

Na ogromnym obszarze (100 hektarów) Nowego Centrum Łodzi zmienia się niemal wszystko. Część inwestycji jest jeszcze w fazie zaawansowanych planów, wiele jest już na ukończeniu, a reszta jest w pełni gotowa. Doskonałym przykładem takiej inwestycji jest budynek przy ul. Składowej 38 w Łodzi, który zaskakuje. Sprawdź!

Nowy początek

Budynek przy Składowej 38 w Łodzi został oddany do użytku w 2023 roku. Jest to druga inwestycja Funduszu Mieszkań na Wynajem (inicjatywy Banku Gospodarstwa Krajowego) w naszym mieście. Pierwsza lokalizacja w Łodzi znajduje się przy ul. Wspólnej na Bałutach.

W miejscu opuszczonej kamienicy

Dom przy Składowej 38 w Łodzi stanął na działce po wyburzonej w 2019 roku kamienicy. Budynek z XIX wieku był przez lata pustostanem. Założeniem inwestorów było odwzorowanie w nowej inwestycji oryginalnej fasady starej

kamienicy.

Start budowy

Budowa przy Składowej 38 w Łodzi ruszyła w 2022 roku. Na dole zaplanowano miejsca na lokale usługowe, natomiast reszta budynku przeznaczona została na 64 mieszkania. Budynek oddano do użytku w 2023 roku.

Komfortowe mieszkania

W budynku powstały 64 mieszkania o zróżnicowanych układach (od 1 do 3 pokoi) z w pełni wyposażonymi łazienkami i kuchniami (w tym sprzęt AGD). Minimalny okres zawarcia umowy najmu wynosi 6 miesięcy, a wysokość czynszu uzależniona jest od czasu trwania umowy.

Gentlemen Barber Shop (ul. Składowa 38/U1B)

Jednym z lokali usługowych, który powstał przy ulicy Składowej 38 w Łodzi jest salon ogólnopolskiej sieci Gentlemen Barber Shop.

Gentlemen Barber Shop to ponad 60 salonów w całej Polsce, które zrodziły się z pasji do fryzjerstwa i męskiej pielęgnacji. Jeden z nich prowadzi razem z żoną Bartłomiej Pawłowski - miłośnikom piłki nożnej doskonale znany były kapitan Widzewa Łódź.

Salon przy Składowej 38 otwarto 20 października2025 roku.

Od tego czasu miejsce zyskało grono swoich stałych bywalców, a jego oferta nieustannie przyciąga nowych klientów. Jak przyznaje sam właściciel, wybór adresu nie był przypadkowy. - Od samego początku braliśmy pod uwagę lokalizację w Nowym Centrum Łodzi. Dynamicznie rozwijająca się okolica, nowe osiedla i nowi mieszkańcy. Zależało nam na tym, żeby salon znajdował się w samym centrum miasta i był łatwo dostępny dla klientów – mówi Bartłomiej Pawłowski.

Kamienica przy Składowej od razu wydała się doskonałym pomysłem. Nowoczesna, zrewitalizowana przestrzeń w pobliżu dworca Łódź Fabryczna, dzięki czemu do salonu można wygodnie dotrzeć z każdej części miasta. Jak podkreśla Bartłomiej Pawłowski, nie żałuje wyboru lokalizacji, a w planach ma dalszy rozwój tego miejsca.

Instytut Ginekologii i Estetyki (ul. Składowa 38/1A)

Kolejnym miejscem przy Składowej jest Instytut Ginekologii i Estetyki, który istnieje od połowy grudnia 2025 roku. Jak przyznają właściciele, Agata Bomba i dr Tomasz Włodarczyk, to nie był pierwszy adres, który brali pod uwagę myśląc o miejscu, w którym mogliby połączyć swoje profesje (Tomasz jest specjalistą ginekologii i położnictwa, Agata natomiast magistrem kosmetologii klinicznej i położną).

- Na początku oglądaliśmy lokal w Fuzji, który również nam się podobał, ale nie miał klimatu i według nas nie był dobrze

skomunikowany. Kiedy zobaczyliśmy miejsce przy Składowej 38 od razu wiedzieliśmy, że to jest właśnie to, czego szukamy. Nowe Centrum Łodzi, rozwój, nowe biznesy i mieszkania, a więc i więcej potencjalnych klientów - mówi dr Tomasz Włodarczyk. Zarówno Agata, jak i Tomasz podkreślają, że bliskość dworca Łódź Fabryczna i przystanków MPK Łódź miała wpływ na ich decyzję o wynajęciu lokalu przy Składowej. - Nasze klientki przyjeżdżają do nas z całej Polski. Kiedy mówimy im, że znajdujemy się zaledwie kilka minut pieszo od dworca, na początku nie chcą uwierzyć. Są zaskoczone dobrą komunikacją i tym, że mimo lokalizacji w samym centrum Łodzi to cicha i spokojna uliczka, a do tego piękny i nowoczesny budynek – mówi Agata Bomba. Zdarzają się również takie sytuacje, kiedy nasze klientki były wiele lat temu w tej okolicy, ale pamiętają ją jako zaniedbany teren i nie mogą uwierzyć, że Łódź tak pięknie się zmienia – dodaje.

Agata i Tomasz zgodnie twierdzą, że nie zamierzają zmieniać lokalizacji swojego biznesu. Planują rozwijać swoją działalność i tworzyć miejsce z holistycznym podejściem do zdrowia kobiet.

Pizzeria 105 (ul. Składowa 38/40)

Przy Składowej 38 w Łodzi swoje ulubione miejsce znajdą również amatorzy włoskiej kuchni. Pizzeria 105 to miejsce, którego chyba nikomu nie trzeba opisywać. Ponad 85 lokali w

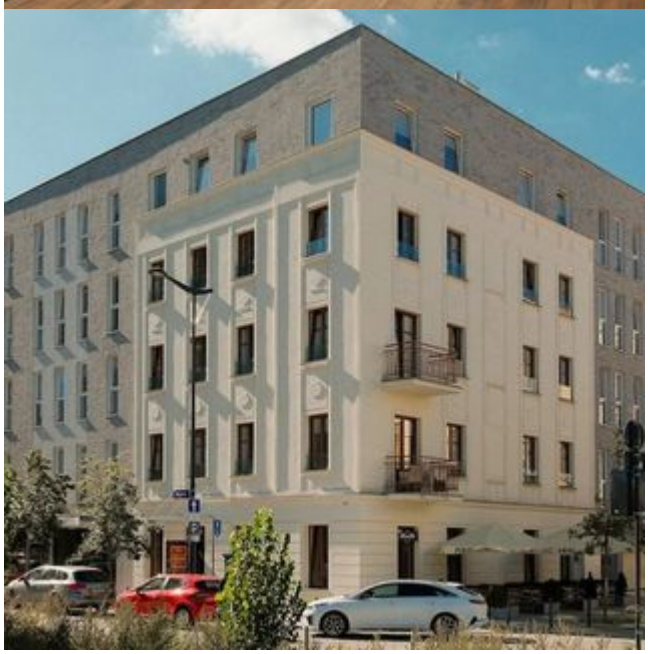
całej Polsce i 27 lat na rynku sprawiły, że jest to jedna z bardziej rozpoznawalnych sieci pizzerii w kraju.

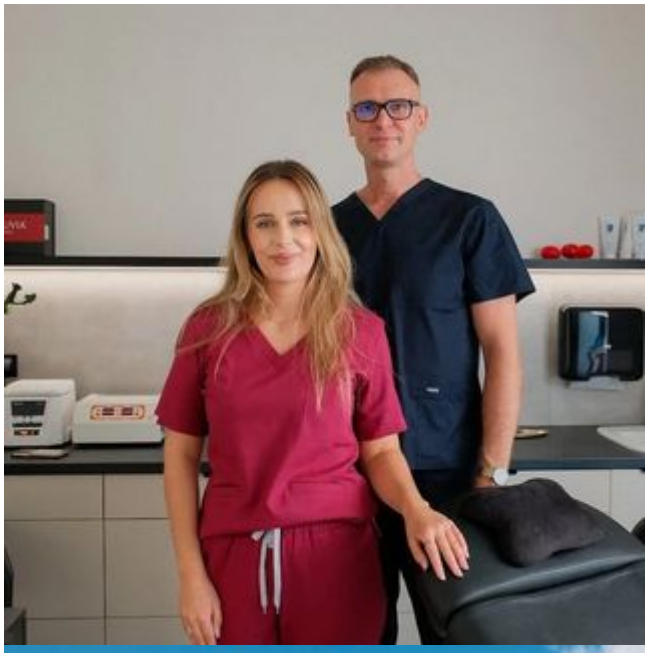
W Łodzi znajduje się 6 lokali Pizzerii 105, w tym jeden w budynku przy ul. Składowej. Choć nie od samego początku był to adres brany pod uwagę przez managera lokalu, po roku działalności cieszy się z tego wyboru. - Na początku myśleliśmy o lokalizacji przy ul. Spornej, ale przez różne zbiegi okoliczności trafiliśmy tutaj i jesteśmy z tego powodu bardzo zadowoleni. Nowy budynek, świetna lokalizacja w samym centrum miasta, tuż przy dworcu Łódź Fabryczna i Placu Dąbrowskiego, i do tego blisko uczelni, a studenci są naszymi częstymi klientami – mówi Adam Socha, manager lokalu. – Po miesiącach działalności dorobiliśmy się już nawet bestsellerów. Najczęściej sprzedają się u nas pizze Syrenka, Popularna i Firmowa 105 – dodaje Adam.

W planach ekipy ze Składowej jest dalszy rozwój działalności, rozszerzanie oferty lokalu i pozyskiwanie nowych klientów.

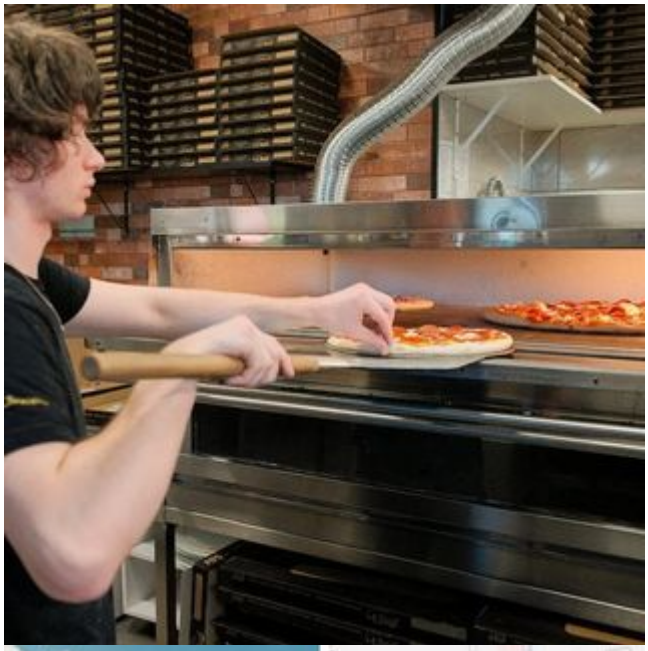
Świetna lokalizacja

Mieszkańcy Składowej 38 w Łodzi jako jedne z najważniejszych zalet mieszkania w Nowym Centrum Łodzi podają przede wszystkim bardzo dobrą komunikację (bliskość do dworca Łódź Fabryczna oraz przystanków autobusowych i tramwajowych MPK Łódź), a także łatwy dostęp do instytucji kultury, infrastruktury biznesowej czy terenów zielonych.





64



Akademia
Humanistyczno-Ekonomiczn...
Wysokie standardy edukacyjne
Teatr Wielki w Łodzi – Opera Łódzka
Dzielna 43
Składowa
Łódź Fabryczna
EC1 Łódź - Miasto Kultury
Łódź
Park im. Henryka Sienkiewicza w Łodzi