- PORTAL REWITALIZACJA
- AKTUALNOŚCI

# Nowy etap Ogrodów Geyera w Łodzi? Chcą zbudować setki mieszkań, plac zabaw i podziemny parking

18.08.2026 11:26 Piotr Jach

- kategoria:
- Portal Rewitalizacji

Ogrody Geyera w Łodzi to nazwa nie tylko wielofunkcyjnego, pofabrycznego kompleksu na południowym krańcu ul. Piotrkowskiej, ale także inwestycji, którą na jego terenie rozwija firma ATAL. Trzeci etap budowy tamtejszego osiedla deweloper chce wznieść, korzystając z zapisów specustawy lex developer.

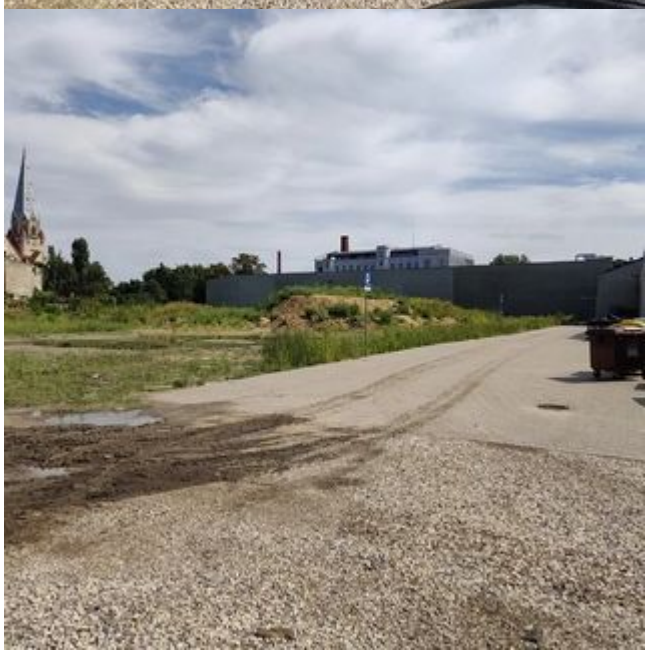
Z wniosku o aprobatę tego projektu, który wpłynął do Rady Miejskiej w Łodzi (formalnie to wniosek o ustalenie lokalizacji inwestycji mieszkaniowej), wynika, że ATAL chce zabudować niezagospodarowany obecnie teren za ceglanym budynkiem w północnej części kompleksu (to tzw. budynek C, widoczny z bramy wjazdowej od strony ul. Piotrkowskiej, znany m.in. z kiermaszy rzemieślniczych i ulokowanych w nim lokali gastronomicznych). Miałby tam stanąć zespół sześciu mieszkalnych segmentów o wysokości od 3 do 7 kondygnacji nadziemnych (ok. 340 mieszkań), usadowiony na wspólnej, podziemnej hali garażowej. Przestrzeń między nowymi zabudowaniami ma zostać zagospodarowana

ogólnodostępnymi terenami zielonymi z placem zabaw i miejscami rekreacji. Część powierzchni zajmą wygrodzone ogródki lokatorskie.

Nowa inwestycja miałaby zostać skomunikowana z drogą publiczną za pomocą nowej drogi dojazdowej, planowanej w zachodniej części kompleksu i dochodzącej do nowej ulicy, która powstała w Ogrodach Geyera, łącząc ul. Piotrkowską z ul. Wólczańską (nie jest jeszcze oddana do użytku).

# Wszystko w rękach Rady Miejskiej w Łodzi

Dalszy los inwestycji zależy od Rady Miejskiej w Łodzi. Projekt nie jest w pełni zgodny z zapisami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, jednak lex developer umożliwia ich ominięcie — wyłącznie za zgodą samorządu lokalnego. Inwestor podkreśla, że posiada pozwolenie Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków na prowadzenie robót budowlanych na wybranej pod zabudowę działce, będącej częścią obszaru historycznego układu urbanistycznego ul. Piotrkowskiej.

Z4.17. ZAŁĄCZNIK NR 4 KONCEPCJA URBANISTYCZNO - ARCHITEKTONICZNA

Z.8.22. ZAŁĄCZNIK NR 8 KONCEPCJA URBANISTYCZNO - ARCHITEKTONICZNA - V