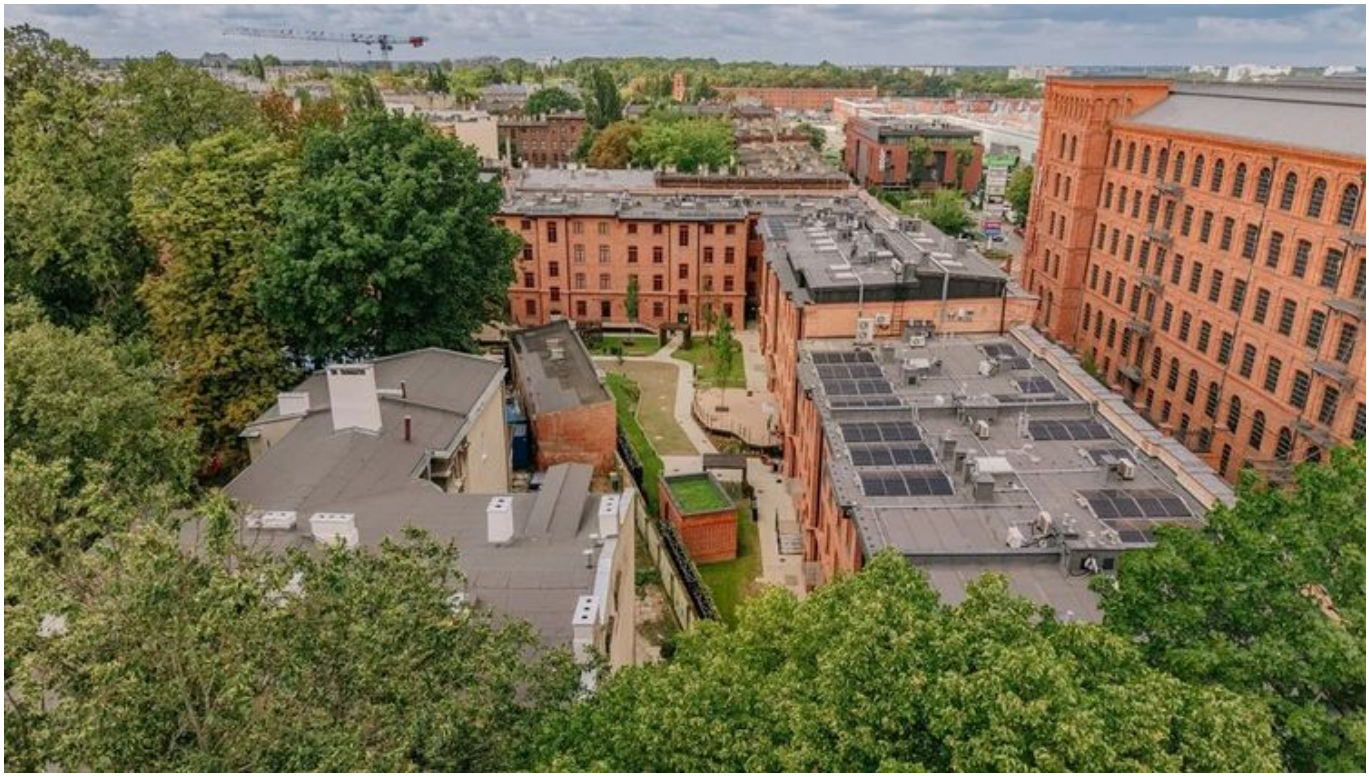
- PORTAL REWITALIZACJA
- AKTUALNOŚCI

# Famuły przy Ogrodowej 24 gotowe! Mieszkania, biura i usługi w pięknym zabytku [ZDJĘCIA]

19.08.2026 10:11 red

- kategoria:
- Portal Rewitalizacji

Zakończył się remont famuł przy ul. Ogrodowej 24. To jedna z najbardziej intrygujących rewitalizacji przeprowadzanych przez spółkę Łódzkie Inwestycje. W zabytkowym budynku dla pracowników fabryki Poznańskiego powstały mieszkania miejskie, biura i lokale usługowe (również na restauracje).



Dawniej znajdowało się tu około 150 mieszkań dla pracowników pobliskiej fabryki Poznańskiego. Budynki powstawały w latach 1879–1896, najmłodsze mają więc równo 130 lat. Pieczołowicie przeprowadzona rewitalizacja we ścisłej współpracy z konserwatorem zabytków, tchnęła nowe życie w historyczne wnętrza.

# Famuły przy Ogrodowej 24 – cegła znakiem

# rozpoznawczym

W trakcie prac starano się zachować jak najwięcej oryginalnych elementów budynków. Oczyszczono charakterystyczną czerwoną cegłę oraz uzupełniono jej brakujące fragmenty. Zadbano o detale: drewniane schody i okna czy zdobienia. Mimo zachowanego XIX-wiecznego klimatu, budynki są teraz bardzo nowoczesne i ekologiczne. Założono nowe instalacje, wybudowano windy, a na dachu położono panele fotowoltaiczne. Prowadzone będą tu odzysk wody szarej i retencja deszczówki.

# Zielone serce inwestycji

Podwórze o powierzchni ok. 3 tys. mkw., gdzie dawniej znajdowały się drewniane komórki na opał, jest teraz sercem obiektu. Posadzono tu drzewa, wybudowano tarasy dla lokali gastronomicznych, postawiono pergole, ławki oraz wytyczono spacerowe alejki. Jest też ogród wertykalny, a także zadaszony parking rowerowy z możliwością ładowania jednośladów elektrycznych.

# Mieszkania miejskie w Łodzi i lokale usługowe

Nowe famuły przy Ogrodowej 24 oferują 1750 mkw. pod lokale usługowe oraz 2180 mkw. pod biura. Część od strony ul. Gdańskiej przeznaczono na 80 mieszkań miejskich w Łodzi. Wszystkie są w pełni umeblowane, klimatyzowane i przygotowane do zamieszkania. Ogrzewanie zapewnia miejska sieć.

Prowadzone są już rozmowy z najemcami, wkrótce do wnętrz famuł przy Ogrodowej 24 wprowadzą się  pierwsze firmy.

# Piknik na otwarcie

W sobotę, 22 sierpnia po raz pierwszy od zakończenia rewitalizacji obiekt będzie otwarty dla Łodzian. W godz. 11:00–18:00 na dziedzińcu famuł czekać będą drobny poczęstunek, animatorzy dla dzieci, konkursy z nagrodami, a także grupa rekonstrukcji historycznej. Wejścia znajdują się od strony ul. Ogrodowej i ul. Gdańskiej. Wstęp wolny.

