- PORTAL REWITALIZACJA
- AKTUALNOŚCI

Kamienica przy Dowborczyków w Łodzi idzie do remontu! Prace z zachowaniem historycznych detali

21.08.2026 10:04 red

- kategoria:
- Portal Rewitalizacji

Zabytkowe mury u zbiegu ulic Dowborczyków 23 i Nawrot 51 w Łodzi czekają wielkie zmiany. Inwestycja ta to szansa na drugie życie dla niszczejącej miejskiej kamienicy oraz na komfortowe warunki mieszkaniowe dla jej przyszłych lokatorów.

Najważniejszą zmianą, którą odczują mieszkańcy, będzie całkowita metamorfoza standardu budynków. W kamienicach zostaną zainstalowane nowoczesne windy, co w historycznej zabudowie wciąż nie zdarza się często. Miasto stawia na pełną dostępność i likwidację barier architektonicznych, dlatego wszystkie mieszkania na parterze zostaną dostosowane do potrzeb osób z niepełnosprawnościami. W odnowionym kompleksie powstanie jak najwięcej funkcjonalnych lokali mieszkalnych o powierzchni od 30 do 65 mkw. Projektanci zaplanowali przede wszystkim mieszkania dwupokojowe, które cieszą się największą popularnością.

Metamorfoza nie kończy się na mieszkaniach

Inwestycja to nie tylko remont samych lokali. Wielką przemianę przejdzie również otoczenie kamienicy. Zamiast betonu na podwórzu pojawi się nowa, estetyczna nawierzchnia oraz zieleń. Mieszkańcy zyskają dodatkową przestrzeń w odświeżonych piwnicach, w których zaplanowano nowoczesne pomieszczenia techniczne oraz wygodne i praktyczne komórki lokatorskie. Co ważne, od strony ul. Nawrot zachowany zostanie znajdujący się tam lokal handlowo-usługowy.

Zabytkowe detale zostaną zachowane

Prace zostaną przeprowadzone z dbałością o szczegóły i pod czujnym okiem konserwatora zabytków. Wykonawca będzie musiał dołożyć wszelkich starań, aby zachować historyczne

detale elewacji i przejazdu bramowego. Obecnie Miasto Łódź szuka wykonawcy, który opracuje kompletną dokumentację projektową. Wybrany w przetargu ekspert będzie miał 6 miesięcy na przygotowanie wszystkich planów, w tym ekspertyz technicznych i koncepcji architektonicznej. Po zakończeniu tego etapu będzie można ruszyć z właściwymi pracami budowlanymi.