- PORTAL REWITALIZACJA
- AKTUALNOŚCI

Kawiarnia, cukiernia, a może restauracja? Famuły przy Ogrodowej w Łodzi czekają na pierwszych najemców

27.08.2026 13:07 red

- kategoria:
- Portal Rewitalizacji
- Rewitalizacja

Kawiarnia, cukiernia, sklep, a może włoska restauracja? Ogrodowa 24 w Łodzi jest już gotowa na pierwszych najemców, a Łódzkie Inwestycje rozmawiają z firmami zainteresowanymi prowadzeniem biznesu we wnętrzach

historycznych famuł, stanowiących niegdyś imperium łódzkiego króla bawełny.

Kolaż powstały z połączenia dwóch zdjęć: elewacji i dziedzińca wyremontowanej famuły przy ul. Ogrodowej 24 oraz wyglądu wnętrza jednego z jej lokali na krótko przed zakończeniu remontu

Aż 18 lokali usługowych o powierzchniach od 45 do 350 mkw. to nie lada gratka dla przedsiębiorców. Współczesny standard i XIX-wieczny klimat sprawiają, że nowa przestrzeń na mapie miasta jest bardzo atrakcyjna. Famuły przy ul. Ogrodowej 24 w Łodzi, będące kiedyś mieszkaniami dla robotników

pobliskiej fabryki Poznańskiego, dzięki rewitalizacji zmieniły swoje przeznaczenie. Nadal znajdą się tu mieszkania, ale część budynków została zaprojektowana z myślą o działalności handlowej, usługowej i gastronomicznej.

Restauracje podbiją famuły przy Ogrodowej w Łodzi

Pomieszczenia dostępne są w standardzie deweloperskim, a szczególną rolę odgrywać będą lokale gastronomiczne. Każdy z nich ma dostęp do dużego tarasu wychodzącego na reprezentacyjny, zielony dziedziniec famuł – serce obiektu integrujące całą przestrzeń. Wnętrza restauracji przygotowane są pod indywidualne aranżacje. Kuchnia azjatycka, włoska, a może polska? Z pewnością jedzenie podane w tak klimatycznym miejscu smakować będzie wyjątkowo.

Duże zainteresowanie

Zainteresowanie jest duże. Rozmowy prowadzone są z przedsiębiorcami z różnych sektorów – zarówno z firmami

usługowymi, jak i podmiotami zainteresowanymi stworzeniem w odnowionych przestrzeniach salonów sprzedaży czy showroomów. Rewitalizacja budynków wymagała dużego zaangażowania zarówno ze strony inwestora, jak i wykonawcy. Prace prowadzone były pod nadzorem konserwatora zabytków, dzięki czemu udało się zachować wiele charakterystycznych detali architektonicznych, w tym metalowe schody, które staną się elementem wystroju jednej z restauracji.

Najbardziej zielony zabytek w Łodzi

Ogrodowa 24 w Łodzi to jeden z najbardziej zielonych zabytków w Łodzi. Obiekt oferuje nowoczesne i ekologiczne rozwiązania. Energia pochodzi z paneli fotowoltaicznych, a na terenie kompleksu prowadzona jest retencja wody deszczowej oraz odzysk wody szarej. Na dziedzińcu znajdują się ogrody wertykalne i liczne drzewa, a także duży, zadaszony parking rowerowy wyposażony w ładowarki do rowerów i hulajnóg elektrycznych.