- PORTAL REWITALIZACJA
- AKTUALNOŚCI

Mieszkania miejskie na Bałutach w Łodzi. Ostatnie prace przed odbiorami [ZDJĘCIA]

03.09.2026 11:21 TK

- kategoria:
- Portal Rewitalizacji
- Rewitalizacja

Gotowa elewacja, zamontowana winda i większość prac wewnątrz już wykonana. W mieszkaniach miejskich na Bałutach w Łodzi przy ul. Młynarskiej 20 trwają ostatnie prace przed odbiorami. Kiedy w mieszkaniach pojawią się pierwsi lokatorzy?

Na zdjęciu nowy, miejski blok mieszkalny przy ul. Młynarskiej 20

Na budowie trwają już głównie prace wykończeniowe i porządkowanie terenu. Gotowe są m.in. konstrukcja, dach i elewacja budynku, tynki i wylewki. Zamontowano także okna, drzwi techniczne oraz windę.

Ostatnie prace przed odbiorami

W mieszkaniach kończone są płytki i gładzie, trwają też prace elektryczne. Do wykonania pozostał m.in. biały montaż, czyli umywalki, toalety, armatura oraz końcowe elementy instalacji. A zamontowana winda jest przygotowywana do odbioru przez Urząd Dozoru Technicznego. Duża część prac wokół budynku jest już zrobiona. Gotowe są nawierzchnie w rejonie garaży, znaczna część chodników oraz poszerzenie chodnika od strony ul. Zawiszy Czarnego. Teren jest przygotowywany pod zieleń. Do zrobienia pozostają jeszcze m.in. zjazd na posesję, fragmenty dróg i chodników, bramy garażowe, barierki oraz mała architektura.

Równolegle przygotowywane są odbiory całego budynku. Przed oddaniem go mieszkańcom przeprowadzone zostaną jeszcze wymagane próby i uruchomienia instalacji oraz urządzeń.

Nowe mieszkania miejskie na Bałutach w Łodzi

Przy Młynarskiej 20 powstaje 28 mieszkań miejskich, głównie dwu- i trzypokojowych. Mają od około 25 do blisko 70 mkw. Jedno z nich będzie dostosowane do potrzeb osoby z niepełnosprawnością. Na dachu znajdzie się fotowoltaika, która będzie zasilać m.in. oświetlenie części wspólnych i windę. Przy budynku przewidziano również miejsca postojowe, stojaki na rowery, ładowarkę dla samochodów elektrycznych oraz zieleń.

Kiedy wprowadzą się pierwsi mieszkańcy?

Wartość inwestycji to ponad 12 mln zł. Prace mają zakończyć się w październiku i jeszcze jesienią do budynku wprowadzą się pierwsi lokatorzy. Młynarska 20 jest częścią większego programu budowy mieszkań miejskich na Bałutach w Łodzi. W

kolejnych lokalizacjach miasto przygotowuje następne inwestycje, dzięki którym w tej części Łodzi mają powstać setki nowych lokali.