- PORTAL REWITALIZACJA
- AKTUALNOŚCI

Kolejny rozdział w historii Księżego Młyna. Będą mieszkania, restauracje i park w miejsce „Unionteksu”

08.09.2026 13:02 red

- kategoria:
- Portal Rewitalizacji

Teren dawnego „Unionteksu”, położony w kwartale ulic Kilińskiego, Tymienieckiego i Milionowej, zmieni swoją funkcję. W miejscu, które przez dziesięciolecia tworzyło przemysłową historię Łodzi, powstaną budynki mieszkalne oraz lokale handlowe i usługowe. Zaplanowano także place, aleje

spacerowe i tereny zielone. Inwestycja obejmie około pięciu hektarów.

W ramach przedsięwzięcia ma powstać ponad 20 tys. mkw. nowych przestrzeni wspólnych. Projekt zakłada również zachowanie i ekspozycję zabytkowych budynków dawnego kompleksu fabrycznego – Tkalni, Kotłowni oraz Maszynowni. Część terenu zostanie zagospodarowana jako park, który miasto przejmie na własność.

Połączenie tradycji z nowoczesnością

Księży Młyn pozostaje jednym z obszarów Łodzi, w których szczególnie widoczne jest połączenie historycznej zabudowy przemysłowej ze współczesnymi funkcjami. Na terenie i w sąsiedztwie dawnych zakładów działają instytucje kultury, restauracje i kawiarnie, a przestrzeń jest odwiedzana zarówno przez mieszkańców, jak i turystów. Zmiany w tej części miasta rozpoczęły się na większą skalę wraz z przekształceniami terenów poprzemysłowych, m.in. dawnego imperium Karola Scheiblera. W kolejnych latach część historycznych budynków została odnowiona i otrzymała nowe funkcje.

Teren dawnego imperium Scheiblera

Nowa inwestycja powstanie na obszarze o powierzchni około pięciu hektarów, który historycznie był częścią przemysłowego kompleksu Karola Scheiblera. Jego zakłady obejmowały znacznie większy obszar – od Piotrkowskiej w kierunku dzisiejszej ulicy Konstytucyjnej.

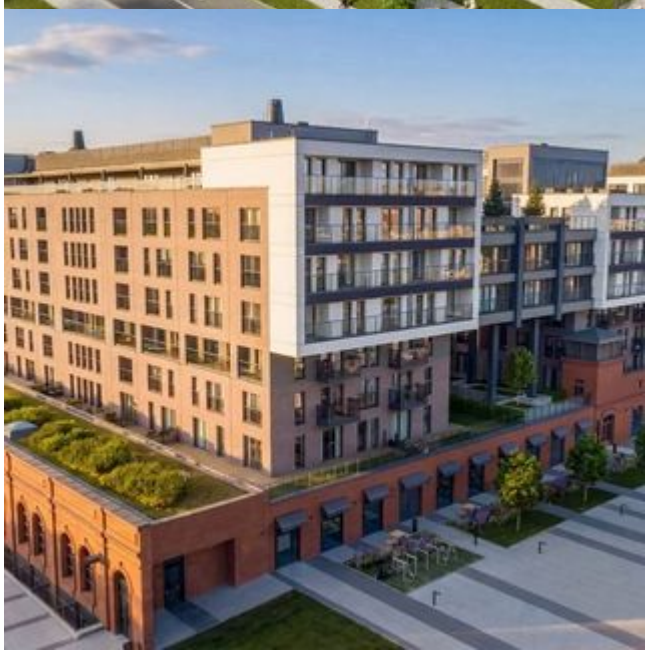
Historia przemysłowa Księżego Młyna w Łodzi sięga XIX wieku. Wraz z rozwojem fabryk powstawały tu nie tylko hale produkcyjne, ale również mieszkania dla pracowników, sklepy, szkoła, szpital i remiza strażacka. Księży Młyn przez lata funkcjonował więc jako rozbudowany kompleks przemysłowo-mieszkaniowy.

Tkalnia została ukończona w 1899 roku. Po II wojnie światowej zakład odbudowano, a później działał tu ZPB im. Obrońców Pokoju „Uniontex”. W szczytowym okresie zakłady zatrudniały ponad 12 tys. osób. Teren pozostawał związany z produkcją włókienniczą do początku XXI wieku. „Uniontex” formalnie zakończył działalność w 2010 roku.

Nowe funkcje na poprzemysłowym terenie

Projekt Nowej Tkalni w Łodzi zakłada wprowadzenie na teren dawnego kompleksu nowych funkcji mieszkaniowych, handlowych i usługowych oraz uporządkowanie przestrzeni pomiędzy historycznymi budynkami. Inwestycja została podzielona na cztery etapy. W pierwszym ma powstać 119

mieszkań w trzech nowych budynkach przy skrzyżowaniu ulic Kilińskiego i Milionowej. Zaplanowano również parking podziemny oraz rozwiązania związane z retencją wody deszczowej i zielenią na dachach.

Istotnym elementem projektu ma być udostępnienie części terenu jako przestrzeni wspólnej. Nowe place i ciągi piesze mają prowadzić w sąsiedztwie zachowanych zabytkowych obiektów dawnej fabryki.

ul. Milionowa