- PORTAL REWITALIZACJA
- AKTUALNOŚCI

Remont kamienicy przy Gdańskiej w Łodzi. Aż 40 mieszkań miejskich blisko Manufaktury [ZDJĘCIA]

11.09.2026 11:24 TK

- kategoria:
- Portal Rewitalizacji
- Rewitalizacja

Trwa remont kamienicy przy zbiegu Gdańskiej i Legionów w Łodzi. Historyczny budynek, zlokalizowany zaledwie krótki spacer od Manufaktury i Placu Wolności, odzyska swój dawny wygląd. Po zakończeniu inwestycji do odnowionej kamienicy

wprowadzą się lokatorzy 40 mieszkań miejskich.

Kolaż powstały ze zdjęcia kamienicy narożnej przy ul. Gdańskiej 11 i wizualizacji tego samego budynku po zakończonym remoncie, pokazujący planowaną transformację budynku.

Kamienica stoi na rogu ul. Gdańskiej i ul. Legionów w Łodzi. Legionów została przebudowana, wróciły na nią tramwaje MPK Łódź, a po remoncie Placu Wolności łatwiej dostać się stąd w stronę Piotrkowskiej i dalszych części miasta. Dla przyszłych mieszkańców największą zaletą będzie właśnie lokalizacja. Manufaktura w Łodzi jest w zasięgu krótkiego spaceru,

podobnie jak plac Wolności.

Aż 40 mieszkań miejskich

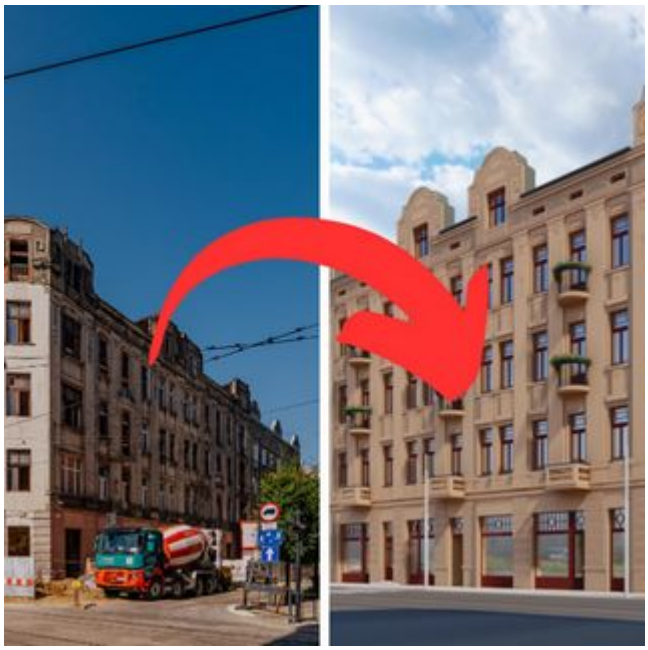
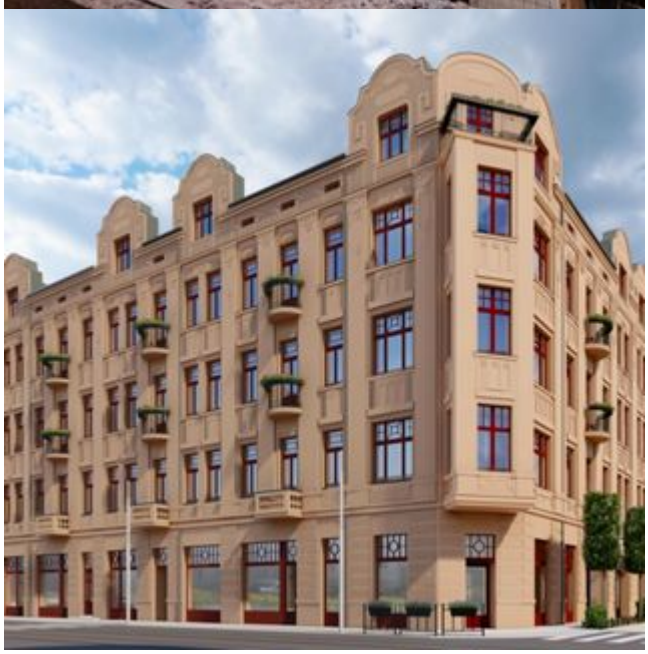
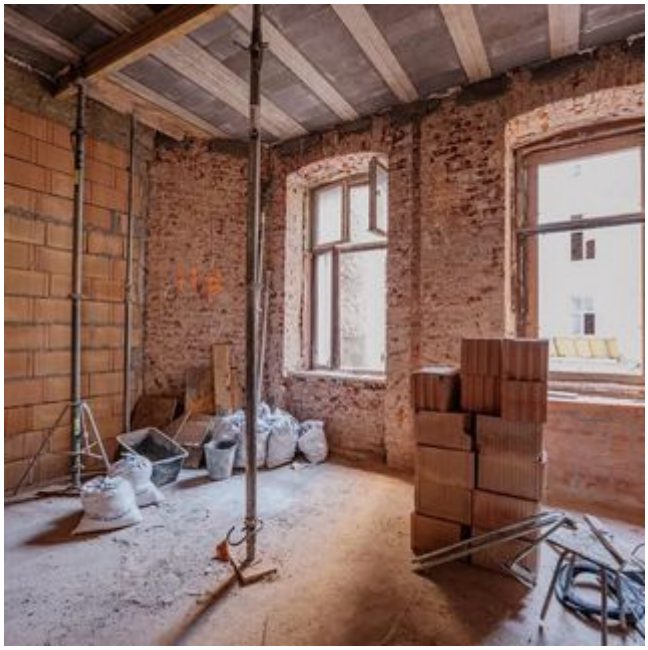
Po remoncie przy ul. Gdańskiej 11 znajdzie się 40 mieszkań miejskich, w tym cztery dostosowane do potrzeb osób z niepełnosprawnościami. Na parterze zaplanowano pięć lokali usługowych, a w budynku powstaną dwie windy. Zmieni się także wygląd kamienicy od strony ulicy. Budynek odzyska elementy, których dziś już nie ma, m.in. narożny wykusz, szczyty i balkony. Odnowienie kamienicy domknie kolejną część zmian prowadzonych w tej części miasta. Kilkaset metrów dalej zakończyła się właśnie odnowa dawnych famuł przy Ogrodowej 24.

Remont wyszedł z piwnic

Przy ul. Gdańskiej 11 w Łodzi zakończyły się wszystkie prace ziemne wewnątrz budynku. Wzmocniono fundamenty i zasypano piwnice. Teraz roboty prowadzone są na poziomie

parteru. Powstają nowe ściany i elementy konstrukcyjne. Gotowe są pierwsze fragmenty stropów, a wykonawca przygotowuje kolejne. Budowane są również szyby dla wind. Pod przyszłymi podłogami układane są instalacje, a następnie wykonywane jest podłoże pod posadzki. Równolegle, poza placem budowy, odnawiane są stare drzwi i sztukateria. Dzięki temu w przebudowanym domu pozostaną elementy, które pamiętają jego dawny wygląd.

Zakres prac obejmuje cały budynek. Powstaną nowe instalacje i ogrzewanie z miejskiej sieci, wymienione zostaną stropy, dach, okna i część drzwi. Odnowione będą również klatki schodowe oraz zachowane elementy wystroju. Zmieni się także podwórko. Zaplanowano tam zieleń, nowe chodniki, oświetlenie oraz miejsca do odpoczynku. Zakończenie inwestycji zaplanowano na 2027 rok.



Remont kamienicy przy Gdańskiej w Łodzi. Aż 40 mieszkań miejskich blisko Manufaktury [ZDJĘCIA]