- PORTAL REWITALIZACJA
- AKTUALNOŚCI

Zawalona kamienica w centrum powstaje jak feniks z popiołów. Nowe mieszkania i windy, których nie było!

14.10.2026 10:54 red

- kategoria:
- Portal Rewitalizacji
- Rewitalizacja

Przy odbudowie kamienicy przy ul. Rewolucji 31 w Łodzi sporo się dzieje! Minione wakacje przyniosły budowę kolejnych pięter, wewnątrz powstają posadzki, a także rozpoczęły się prace przy elewacji oficyn. Wszystko po to, aby mogło tu

powstać 36 mieszkań oraz lokale usługowe!

Na zdjęciu trwająca odbudowa kamienicy przy ul. Rewolucji 1905 r. (widok z dziedzińca nieruchomości)

Lewa oficyna osiągnęła wysokość V piętra – trwają prace przy budowie dachu i elewacji, a w okno wstawiono nowe szyby. W międzyczasie montowane są instalacje elektryczne. W najbliższych tygodniach rozpocznie się tu także montaż windy, której nigdy wcześniej w tym budynku nie było. Wszystko po to, aby obiekt był w pełni dostosowany do potrzeb osób o

ograniczonej sprawności ruchowej i osób z niepełnosprawnościami.

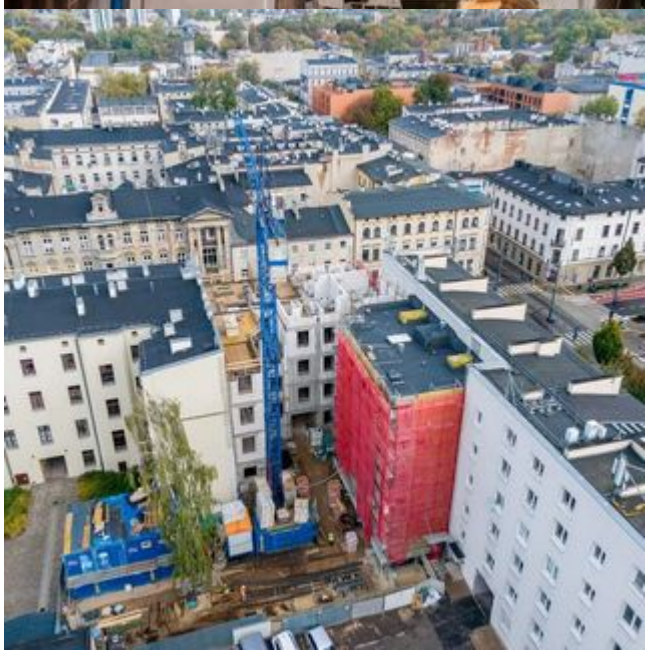
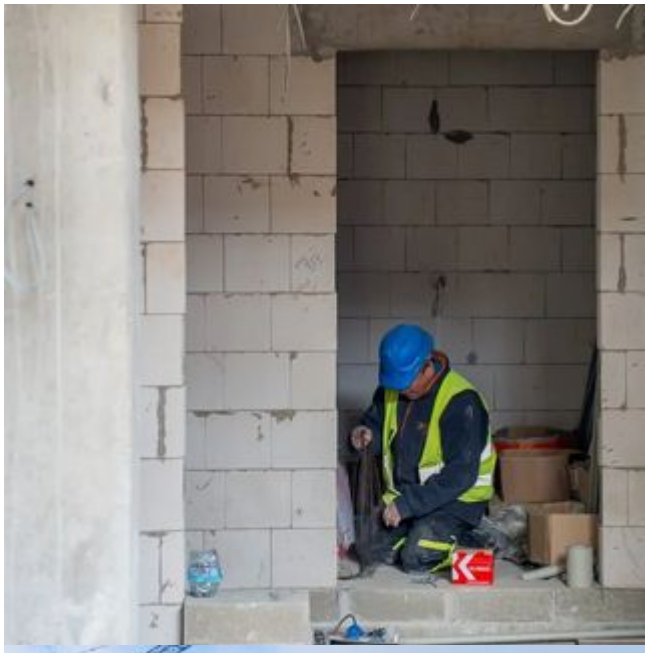
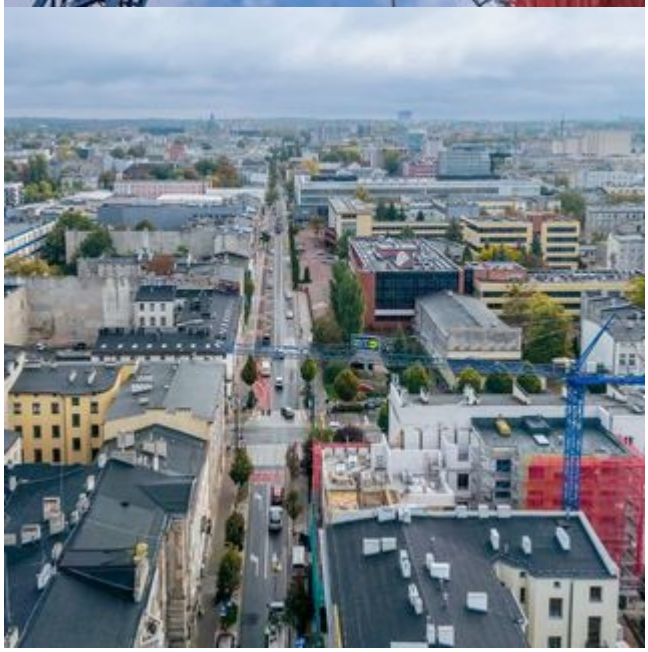
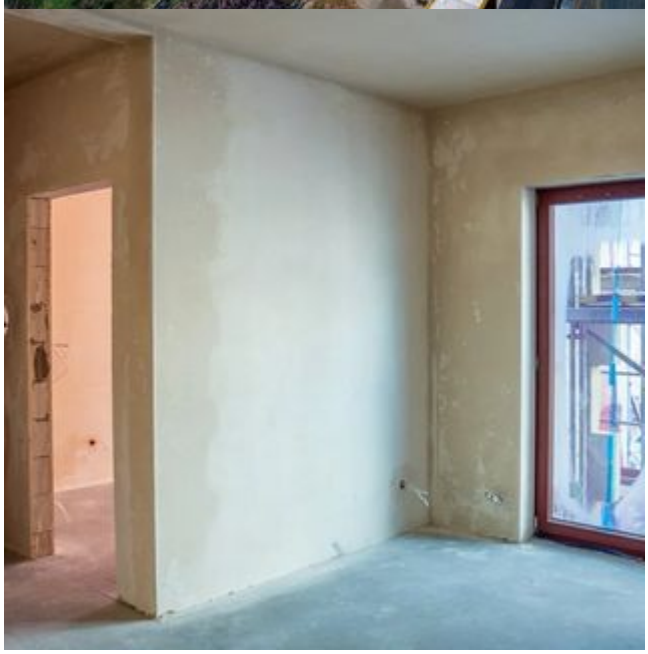
Konstrukcja gotowa jeszcze w październiku

Budynek frontowy osiągnął już wysokość trzech pięter. Równolegle powstają stropy oraz ściany działowe. Na plac budowy docierają kolejne okna, których montaż rozpocznie się od wschodniej strony. Wykonawca zapowiada, że jeszcze w październiku cała konstrukcja będzie gotowa. Po wstawieniu stolarki okiennej i zamontowaniu windy rozpocznie się ostatnia prosta przed finałem – prace wykończeniowe.

Aż 36 mieszkań i lokale użytkowe

Łącznie przy ul. Rewolucji 31 w Łodzi powstanie 36 mieszkań, w tym dwa dostosowane do potrzeb osób z niepełnosprawnościami, a także dwa lokale użytkowe. Dużym ułatwieniem będą windy, których dotąd w tym miejscu nie było.

Dawna kamienica składała się z części frontowej oraz dwóch oficyn. Po zakończeniu prac budynek będzie miał o jedną oficynę mniej, dzięki czemu mieszkania zyskają lepszy, bardziej przestronny i komfortowy układ. Z kolei pnący się w górę budynek frontowy zostanie odbudowany na wzór dawnej kamienicy – zyskując balkony, a na ścianie szczytowej dodatkowe okna oraz loggie.

Koszt inwestycji to ponad 17,8 mln złotych, a finał prac zaplanowano na wiosnę 2027 roku.

> To niejedyna tego typu inwestycja, która przyniesie w centrum Łodzi nowe mieszkania. Tylko w latach 2011-2025 wybudowano oraz wyremontowano 7316 lokali. W planach do 2030 roku zakłada powstanie oraz gruntowną odnowę kolejnych 4581 mieszkań.