- PORTAL REWITALIZACJA
- AKTUALNOŚCI

# Ceglane fasady i luksusowe wnętrza. Nowe mieszkania przy Gdańskiej przykuwają wzrok!

26.11.2026 10:15 PJ

- kategoria:
- Portal Rewitalizacji
- Rewitalizacja

Nowe mieszkania przy Gdańskiej już od zewnątrz przykuwają wzrok! Apartamentowiec Luxsfera z wyjątkową czerwoną fasadą na terenie dawnej fabryki „Polmatex-Majed” to dopiero początek wielkich zmian. Dowiedz się, jak pofabryczny kwartał Łodzi zostanie zrewitalizowany.



Na zdjęciu pierwszy etap inwestycji Luxsfera - apartamentowiec przy ul. Gdańskiej 127

Apartamentowiec Luxsfera, powstający w miejscu dawnej Fabryki Maszyn Jedwabniczych „Polmatex-Majed” przy ul. Gdańskiej 127 wkracza w wykończeniowy etap budowy. Wzrok przechodniów już teraz przyciąga jego unikalna czerwona fasada. Tworzą ją sprowadzane z Niemiec profile z wypalanej gliny, które dzięki zróżnicowanym odcieniom i wymiarom nadają budynkowi wyraźną głębię.

# Apartamenty klasy premium

Inwestycja spółki BL Development z Łodzi to 6-kondygnacyjny budynek, w którym zaplanowano blisko 70 mieszkań klasy premium, w tym kawalerki, większe lokale rodzinne oraz apartamenty z antresolami. Strefę wejściową stworzy wysokie na ponad 4 metry lobby z całodobową obsługą konsjerża i przestrzenią dla gości. Do dyspozycji mieszkańców oddane zostaną również prywatna sala fitness oraz wspólny, zielony taras na dachu z widokiem na panoramę Łodzi. Całość dopełni pięć lokali usługowych na parterze oraz parking podziemny.

# Nowy kwartał Łodzi

Budowa Luxsfery to zaledwie pierwszy krok w kierunku całkowitej transformacji pofabrycznego terenu między ulicami Gdańską a Żeromskiego. Zgodnie z planem powstaną tam cztery wielorodzinne domy oraz 9-kondygnacyjny budynek. Pomiędzy nową zabudową znajdzie się sekwencja kameralnych, zielonych dziedzińców z żywą roślinnością oraz miejscami do wypoczynku. Zrewitalizowany kwartał pozostanie w pełni otwarty dla mieszkańców Łodzi, a

komunikację ułatwią trzy wygodne ciągi piesze łączące obie ulice.

# Drugie życie hali szedowej

Prawdziwym sercem nowej przestrzeni stanie się wpisana do Gminnej Ewidencji Zabytków hala szedowa – pozostałość po tkalni Eiserta i Schweikerta z ok. 1911 roku. Jej oryginalna „pilasta” konstrukcja dachu zostanie zachowana, a sam budynek przejdzie rewitalizację. Zmieni się w tętniącą życiem, ogólnodostępną przestrzeń publiczną, w której pod charakterystycznym zadaszeniem powstaną zielone strefy rekreacyjne, kawiarnie i restauracje. Koncepcję architektoniczną inwestycji przygotowało studio Design Lab Group.













