- PORTAL REWITALIZACJA
- AKTUALNOŚCI

Aż 1500 nowych mieszkań miejskich dla Łodzian? Łódź chce pozyskać na nie niemal 668 mln zł!

27.11.2026 10:59 TK

- kategoria:
- Portal Rewitalizacji
- Rewitalizacja

Około 1500 nowych mieszkań miejskich, a do tego generalne remonty miejskich kamienic. Łódź przygotowuje plan mieszkaniowy, którego skalę można porównać do rewitalizacji centrum miasta! Wstępna wartość inwestycji to blisko 826 mln zł. Niemal 668 mln zł miasto chce pozyskać z BGK.

Kolaż powstały z połączenia 3 zdjęć: nowego budynku mieszkalnego, powstającego przy ul. Pabianickiej 5/13 (po lewej), wnętrza jednego z mieszkań komunalnych (po prawej na górze) i dziedzińca budynku z lokalami komunalnymi przy ul. Lubelskiej 9/11 (po prawej na dole)

Plan zakłada dwa kierunki działań. Pierwszy to budowa od podstaw 1500 nowych mieszkań miejskich w Łodzi w budynkach wielorodzinnych. Drugi to odbudowy i generalne remonty istniejących nieruchomości, aby móc przywrócić do użytkowania, znajdujące się tam lokale. Inwestycje są planowane w całej Łodzi. Znaczna część nowych budynków

ma powstać na Bałutach. Równocześnie remonty obejmą miejskie nieruchomości w istniejącej zabudowie, także w ścisłym centrum.

Nowe mieszkania miejskie w Łodzi mają być oddawane w standardzie gotowym do zamieszkania, z wykończonymi wnętrzami i białym montażem, czyli zamontowanym wyposażeniem sanitarnym, m.in. umywalkami i toaletami. Przyszli lokatorzy nie będą musieli zaczynać od szukania ekipy remontowej i urządzania łazienki od podstaw.

Gigantyczna kasa z Banku Gospodarstwa Krajowego

Wsparcie finansowe BGK ma pomóc w odnowie mieszkań miejskich w ramach 9. obszaru rewitalizacji, obejmującego okolice Piotrkowskiej i placu 4 Czerwca w Łodzi. Cały projekt przewiduje remonty ośmiu nieruchomości, składających się z 33 budynków przy: Jaracza 1/Piotrkowskiej 34 (narożny budynek), Piotrkowskiej 20, 36, 38, 41 i 50, Próchnika 6 oraz Więckowskiego 8. Przy Piotrkowskiej 34, 36 i 38 zostaną połączone przestrzenie między kamienicami, powstanie też

nowe przejście w stronę Wschodniej.

Niemal 826 mln zł to wstępny szacunek kosztów przygotowania dokumentacji i realizacji inwestycji: budów, odbudów oraz generalnych remontów. Planowane wsparcie z BGK, wynoszące około 667,7 mln zł, pokryłoby ponad 80% tej kwoty. Część przedsięwzięć już się rozpoczęła, a Łódź będzie ubiegać się o ich dofinansowanie. Ostateczny zakres planu będzie zależał od pozyskanych środków.

Ale to nie wszystko...

Planowane są również generalne remonty 12 nieruchomości, które otrzymały już dofinansowanie na prace ograniczające zużycie energii. Pozyskanie środków z BGK pozwoliłoby rozszerzyć zakres zmian i kompleksowo odnowić budynki oraz znajdujące się w nich mieszkania.

Ponad 200 mln zł z BGK dla Łodzian

Łódź już dziś z powodzeniem wykorzystuje środki BGK, choć na mniejszą skalę niż zakładana na kolejne lata. Dotychczasowe wsparcie przekracza 218,6 mln zł i obejmuje

16 przedsięwzięć o łącznej wartości blisko 310 mln zł. Zakończyły się już budowy przy Wysokiej 30, Nawrot 98, Przędzalnianej 101/103 i Lubelskiej 9/11. Wyremontowano również budynek przy Gdańskiej 114 oraz lokale mieszkalne przy Włókienniczej 6 i 16.

Kolejne mieszkania miejskie są w budowie

To lokale przy Pabianickiej 5/13, Oblęgorskiej 62 i Młynarskiej 20. Tylko te trzy inwestycje oznaczają 243 mieszkania dla Łodzian. Trwają również budowy przy Skierniewickiej 8/10 i Lubelskiej 7.

Pieniądze z BGK pomagają także odzyskiwać mieszkania w starszej zabudowie. W realizacji są remonty i przebudowy przy Włókienniczej 1, Gdańskiej 11, Abramowskiego 40, Drewnowskiej 2 oraz Rewolucji 1905 r. 31.