- PORTAL REWITALIZACJA
- AKTUALNOŚCI

Nowy rozdział Monopolis. Aż 103 mieszkania, sauna, siłownia, kino, zielony taras i więcej! [WIZUALIZACJE]

27.11.2026 12:48 red

- kategoria:
- Portal Rewitalizacji
- Rewitalizacja

Najpierw odnowione fabryczne mury, biura, restauracje i teatr. Teraz czas na część mieszkalną. Przy ul. Kopcińskiego 60 powstanie Monopolis No. 3 – budynek ze 103 mieszkaniami, zielonym tarasem na dachu i lokalami usługowymi na

parterze. Dowiedz się więcej!

Wizualizacja nowej, planowanej inwestycji mieszkaniowej na terenie kompleksu "Monopolis"

Inwestycja Virako uzupełni przemianę dawnego Monopolu Wódczanego w miejsce, w którym można pracować, spędzać czas wolny, a w przyszłości też zamieszkać.

Przyszli mieszkańcy zyskają tu sąsiedztwo restauracji, kawiarni, sceny teatralnej i galerii sztuki. Sam budynek również zapewni przestrzenie do odpoczynku i spotkań. Na

dachu niższej części, około 20 metrów nad ziemią, zaplanowano zielony taras z widokiem na zabytkowy kompleks Monopolis – dostępny wyłącznie dla mieszkańców.

Mieszkania z ogrodem na dachu

Projekt Monopolis No. 3 przygotowała pracownia Grupa 5 Architekci. Wyższa część budynku będzie miała 12 kondygnacji i osiągnie 40 metrów wysokości, a niższa, sześciokondygnacyjna, sięgnie około 20 metrów. Elewację wyróżnią odcienie miedzi oraz zieleń.

Poza 103 mieszkaniami i lokalami usługowymi na parterze inwestor zapowiada saunę, grotę solną, strefę fitness, salę kinową, mediatekę oraz salę klubową z prywatnym ogrodem. Powstaną również rowerownia i dwupoziomowy garaż podziemny z miejscami do ładowania samochodów elektrycznych.

Od fabryki do miejsca

spotkań

Nowy budynek będzie kolejnym etapem przemian terenu dawnych zakładów Monopolu Wódczanego. Kompleks powstał w 1902 roku, a ostatnia butelka alkoholu zjechała z tutejszej linii produkcyjnej w 2007 roku. Virako odrestaurowało historyczne zabudowania i nadało im nowe funkcje. W maju 2020 roku Monopolis otworzyło swoje przestrzenie dla mieszkańców i turystów.

Dziś między ceglanymi budynkami można umówić się na obiad, obejrzeć wystawę lub wybrać się na spektakl. Działają tu biura, restauracje, ARTgaleria i Scena Monopolis. Historię zakładów przypomina muzeum, którego ekspozycję współtworzyli dawni pracownicy, dzieląc się wspomnieniami i pamiątkami.

Ta przemiana zyskała międzynarodowe uznanie. W konkursie MIPIM Awards 2020 Monopolis zwyciężyło w kategorii projektów łączących różne funkcje.

VIRAKO