- PORTAL REWITALIZACJA
- AKTUALNOŚCI

Co się zmieniło w 7 kwartale rewitalizacji?

14.11.2023 13:42 Patrycja Wojtaszczyk

- kategoria:
- Portal Rewitalizacji
- Spotkania i konsultacje

Prace jeszcze w toku ale 12 listopada już zaprosiliśmy mieszkanki i mieszkańców Łodzi do bliższego poznania rewitalizowanego kwartału. Konferencja plenerowa służyła podsumowaniu kilkuletniej pracy nad przekształceniem tego kwartału na bardziej przyjazny dla łodzian ale i atrakcyjny również dla turystów. Jak zawsze zorganizowaliśmy spacer po okolicy połączony z prezentacją najciekawszych z odnowionych budynków i przestrzeni w tym kwartale.



Konferencja plenerowa

W czasie spaceru uczestniczki i uczestnicy przeszli ulicą Gdańską czyli dawną Długą, ulicą Mielczarskiego zwaną niegdyś Szkolną oraz ulicą Legionów – dawną Konstantynowską. Dowiedzieli się o historii tych okolic - imperium rodziny Poznańskich, domach dla robotników, dawnym carskim więzieniu przy ul. Długiej, w którym czas w celi spędzał Józef Piłsudski, oraz o niegdysiejszym Teatrze Wielkim w Łodzi. Usłyszeli także wiele ciekawostek o prowadzonych na tym obszarze pracach w ramach rewitalizacji kwartału 7.
Dla chętnych zorganizowano quiz tematyczny o projekcie 7 i historii Łodzi, rozmowy o nowej „zielonej twarzy” tego rejonu Łodzi, zapewniono możliwość zrobienia sobie pamiątkowego zdjęcia w fotobudce z gadżetami w klimacie retro oraz inne

atrakcje jak np.: warsztaty artystyczne w duchu "zero waste" – bransoletki z koszulek (również w kolorach patriotycznych).

Jak zmienił się ten kwartał?

Projektem objęto aż 21 budynków, w tym 13 mieszkalnych. Znajduje się w nich 117 mieszkań komunalnych i 5 mieszkań chronionych oraz 12 lokali użytkowych, 1 lokal przeznaczony na gastronomię, 6 lokali biurowych i 4 lokale przeznaczone na pracownie twórcze.

Wartość projektu (obecnie): 277 743 983,00 zł, w tym dofinansowanie z UE i Budżetu Państwa 69 298 747,21 zł

W ramach tego przedsięwzięcia, dzięki wsparciu ze środków unijnych i Skarbu Państwa, odnowiono kompleksowo miejskie budynki, ulice i obszary urbanistyczne:

- Gdańska 1
- Legionów 37a
- Legionów 44
- Mielczarskiego 3
- Mielczarskiego 15
- Mielczarskiego 22
- Mielczarskiego 33
- Przebicie od Mielczarskiego 33 do Ogrodów Karskiego
- Przebicie od Mielczarskiego 25 do Ogrodów Karskiego
- Przebicie od Legionów 55 do Mielczarskiego 22

- Przebicie od Ogrodowej 28d do Ogrodów Karskiego

Remonty ulic:

- Ulica Cmentarna
- Ulica Legionów (na odcinku Gdańska – Żeligowskiego)
- Ulica Mielczarskiego
- Ulica Ogrodowa (na odcinku Cmentarna – Gdańska)

KAMIENICE

Gdańska 1 - kamienica została gruntownie odnowiona pod nadzorem służb konserwatorskich. Przebudowano wszystko od piwnic po dachy: wzmocniono stropy, naprawiono dach i wykonano izolacje fundamentów. W środku odnowione zostały klatki schodowe i korytarze oraz przebudowano mieszkania urządzając je w standardzie gotowym do wprowadzenia się. Wszystkie są wyposażone w media, w tym centralne ogrzewanie, a także biały montaż w łazienkach. Przebudowie podlegał budynek frontowy, natomiast niewielka oficyna została rozebrana.
W podwórku została utwardzona droga pożarowa, pojawiły się nowe drzewa. W budynku powstało:
12 mieszkań komunalnych i 4 mieszkania chronione dla osób wychodzących z pieczy zastępczej. składające się z pokoi z aneksami kuchennymi i łazienkami. Do kamienicy wprowadzili

się nowi lokatorzy.

Legionów 37a - kamienica ta jest nie tylko największą nieruchomością w tym rejonie, ale także jedną z największych w całym programie rewitalizacji. Była wzniesiona w XIX wieku. Jakub Windman urządził tu swoją rezydencję, a wewnątrz pomieszczeń zachowało się sporo zdobień i część wyposażenia. Pełny remont objął przebudowę całych mieszkań i innych pomieszczeń z zachowanymi detalami. Oryginalne elementy zostały odrestaurowane pod okiem konserwatorów, m.in. witraż, kaflowe piece, kominki, kolumny, sztukaterie, a nawet barek i sejf ukryty w ścianie, wykonany przez łódzka firmę Karola Zinke. Odnowiono fasadę z detalami jak np.: wykusze oraz brama z płaskorzeźbami. Przebudowa objęła też budynek dawnej stajni i przybudówki, rozbiórkę istniejących garaży i pomieszczenia gospodarczego zlokalizowanych w północno – wschodniej części nieruchomości, a w północno – zachodniej części działki powstał budynek węzła cieplnego.
W kamienicy powstało 27 mieszkań komunalnych, lokal gastronomiczny, lokal usługowy, 6 biur od frontu oraz 4 pracownie artystyczne w oficynach i jedna w dawnym, zachowanym budynku wozowni. Podwórko częściowo utwardzono z przejazdem od bramy do miejsc parkingowych z kostki kamiennej, pojawiły się chodniki przy elewacjach budynku, zieleń w postaci trawników i niskich drzew, murowane ogrodzenie w północnej granicy działki wraz z

pnączami roślinnymi. Wykonano oświetlenie miejsc parkingowych, jak i pozostałej przestrzeni podwórka.

Legionów 44 - kamienica przeszła kompleksowy remont konserwatorski obejmujący przebudowę lokali mieszkalnych oraz utworzenie lokali handlowo – usługowych, zaś w budynku prawej oficyny – świetlicy środowiskowej z dodatkowymi funkcjami terapeutycznymi. Dzięki temu w budynku lewej oficyny dostępne są nowe 22 mieszkania komunalne, w tym 2 przystosowane dla osób z niepełnosprawnością oraz 5 lokali handlowo – usługowych.
W piętrowym frontowym budynku powstała na doświetlonym poddaszu placówka opiekuńczo – wychowawcza dla 14 podopiecznych w wieku 10-18 lat. W budynkach gospodarczych – po ich częściowym rozebraniu i odbudowie pojawią się funkcje gospodarcze, powstanie w nich kotłownia i śmietnik. Inwestycja objęła również podwórko, które ma nową nawierzchnię oraz urządzony zieleniec z ławeczkami połączonymi pergolą. Nie zabraknie tam także oświetlenia, ławek na sąsiedzkie spotkania, stojaków rowerowych i koszy na śmieci. W głębi podwórza jest plac zabaw dla dzieci z piaskownicą. Ponadto pomiędzy budynkiem frontowym a kotłownią powstaną 2 miejsca postojowe. Południową granicę zamknie nowe murowane ogrodzenie. Teren posesji będzie dostępny w całości dla osób niepełnosprawnych, poruszających się na wózkach.

Mielczarskiego 3 - kamienica przeszła całkowitą metamorfozę, dzięki której na ukończeniu są dwie trzypiętrowe oficyny. Powstały w nich przebudowane mieszkania komunalne oraz lokale użytkowe dedykowane tzw. podmiotom ekonomii społecznej. Mogą w nich powstać świetlice społeczne lub mała gastronomia, w której pracę mogą znaleźć osoby potrzebujące wsparcia. Funkcje mieszkalne oferuje 11 mieszkań komunalnych zaś użytkowe 2 lokale. Na terenie urządzonego na nowo dziedzińca powstały nie tylko przestrzenie na sąsiedzkie spotkania, ale także niewielki plac zabaw, a w sezonie będzie można urządzić tutaj ogródek gastronomiczny. Dodatkowo zaprojektowano klomby bezpośrednio przy budynku oraz pnącza od strony istniejącej trafostacji i wschodniej granicy działki. Frontowa część posesji będzie połączona z woonerfem na ul. Mielczarskiego oraz podwórzem famuły przy ul. Ogrodowej 26. Pojawią się tam place zieleni, w większości zaaranżowane w pobliżu rosnących drzew, ścieżki oraz małe kameralne wnętrza, w których znajdą się ławki. Latem możliwe będzie zagospodarowanie tych wnętrz w formie prywatnych i usługowych ogródków. Pojawią się latarnie oraz podświetlenie zieleni. Od strony ulicy Mielczarskiego, istniejącej trafostacji i wzdłuż wschodniej granicy działki, przewidziano ażurowe stylizowane ogrodzenie (kute) na niskiej podmurówce, wraz z bramą i furtką.

Mielczarskiego 15 - gotowa jest już ta nieduża, piętrowa kamienica, jedna z najmniejszych inwestycji w programie

rewitalizacji. Budynek frontowy został przebudowany natomiast budynek oficyny poprzecznej oraz budynki gospodarcze rozebrano. W części frontowej z prawej strony parteru budynku zmieściły się dwa mieszkania komunalne oraz placówka opiekuńczo – wychowawcza dla 14 osób. Projekt objął także urządzenie podwórza, w którego centralnej części znalazł się plac zabaw, a w zachodniej podest wypoczynkowy, wyniesiony terenowymi stopniami ponad poziom terenu. Przybyło zieleni, są ławki, nowe oświetlenie, stojak rowerowy, kosze na śmieci, a także oświetlenie, a także plac zabaw i kameralny podest do wypoczynku. W północno-zachodniej oraz południowo-wschodniej części, pojawiły się nowe drzewa, krzewy, trawy i byliny. Na wolnostojącej konstrukcji stalowej przy elewacjach sąsiednich budynków oraz na elewacji wprowadzono pnącza. Pozostały teren utwardzono.

Mielczarskiego 22 -powstały tu kolejne mieszkania komunalne i lokale usługowe. Frontowy budynek szykowany jest do odbiorów i wygląda tak, jak wtedy, gdy został wzniesiony. Elewacja ma odnowione detale i odrestaurowane, a właściwie odbudowane balkony, które skuto wcześniej z powodu złego stanu technicznego. Odnowę od piwnic po dach przeszły także oficyny, zarówno lewa jak i prawa, zawierające mieszkania oraz komórki lokatorskie na poddaszu. W wyniku przebudowy wnętrz budynku frontowego jak i oficyn powstało 19 mieszkań komunalnych i 1 mieszkanie chronione dla

4 osób z niepełnosprawnościami na pierwszym piętrze. Poddasze budynku frontowego zaadaptowano na cele gospodarczo – techniczne. Na dziedzińcu rozebrano dwa budynki gospodarcze, i zaprojektowano teren rekreacyjno-wypoczynkowy – chodnik z ławkami oraz pasy zieleni. Pojawi się drzewo, jak i nasadzenia krzewów, bylin i traw. W południowo-wschodnim narożniku umiejscowiono plac zabaw. Mur oddzielający posesję obsadzony zostanie pnączami. Zaplanowano również wykonanie ażurowego ogrodzenia na niskiej podmurówce od strony wschodniej i południowej (ogrodzenie murowane od strony południowej – do rozbiórki). Przewidziano oświetlenie zarówno wysokie, jak i w postaci podświetlenia zieleni.

Mielczarskiego 33 - wyremontowana posesja obejmuje zarówno sam budynek główny jak i przebicie – zielony pasaż do zaplanowanych Ogrodów Karskiego. Zasadniczy, kompletny remont kamienicy objął: przebudowę mieszkań oraz utworzenie lokali użytkowych przeznaczonych na cele społeczne wraz z zagospodarowaniem podwórka. Renowacji podlegał cały budynek frontowy mieszczący mieszkania (w tym na poddaszu po jego adaptacji) i lokale użytkowe na parterze, oraz obie boczne oficyny, również z mieszkaniami oraz lokalami użytkowymi na parterze. Natomiast budynek oficyny poprzecznej przy północnej granicy działki przewidziano do rozbiórki. Dzięki temu powstały 23 mieszkania komunalne jak i 4 lokale usługowe – dla nich

przewidywane są funkcje użytkowe, takie jak: lokal małej gastronomii, wypożyczalnia sprzętu sportowego, prowadzone przez podmioty ekonomii społecznej oraz lokale do wykorzystania przez, np. organizacje pozarządowe lub mieszkańców na cele domu sąsiedzkiego, miejsca spotkań dla aktywności społecznej, rekreacyjno-sportowej (kursy tańca, gimnastyka itp.). Lokale o charakterze gastronomicznym i wypożyczalnia sprzętu stanowiłyby zaplecze Ogrodów Karskiego, zaplanowano przebicie wejść do tych lokali od strony parku oraz, tam gdzie ma to zastosowanie, od strony chodnika. Latem możliwe byłoby wyjście z usługami na teren zielony poprzez wystawienie ogródków gastronomicznych. Na podwórku zaprojektowano środkowy pas chodnika prowadzący od bramy do wyjścia z drugiej strony działki na ogólnodostępne tereny rekreacyjne. Wzdłuż chodnika powstają pasy zieleni ze szpalerem drzew i nasadzeniami krzewów, bylin i traw ozdobnych. W tylnej części działki zaprojektowano mały wewnętrzny placyk wypoczynkowy. Na terenie podwórza – wzdłuż chodnika i na placu – umieszczono ławki stałe. Pojawi się oświetlenie w postaci latarni wysokich, niskich i podświetlenia zieleni. Dostęp do podwórza będzie możliwy dzięki nowej bramie wjazdowej w stylizowanej formie z furtką. Od strony Ogrodów Karskiego przewiduje się ogrodzenie działki stylizowanym ogrodzeniem ażurowym na niskiej podmurówce z furtką.

PRZEBICIA KWARTAŁOWE

W kwartale urządzane są też cztery nowe, niewielkie pasaże. Ułatwiają one przejście z ulicy Legionów i Mielczarskiego do Ogrodów Karskiego. Trzy z nich będą dedykowane nie tylko pieszym, ale także rowerzystom. Ogrody będą nowym poleskim parkiem urządzonym w miejscu dawnego boiska piłkarskiego. W tej chwili jest to plac budowy stacji Łódź Polesie, ale kiedy PKP zakończą inwestycje, przybędzie tam zieleni, alejek spacerowych i ławek. Podobnie jak inne trwające w całym programie rewitalizacji inwestycje, również wszystkie w kwartale nr 7 mają się zakończyć jeszcze w 2023 r. Tego ograniczenia nie ma inwestycja kolejowa, dla której aktualny termin to 2025 r.

Przebicie od Mielczarskiego 33 do Ogrodów Karskiego

Nowe przebicie wewnątrzkwartałowe w formie ciągu pieszo-rowerowego połączy ulicę Mielczarskiego i Ogrody Karskiego wzdłuż zachodniej elewacji posesji Mielczarskiego 33. Powstanie w pasie terenu o szerokości około. 11 m, w miejscu dzikiej ścieżki wykorzystywanej przez mieszkańców pomiędzy budynkami przy ulicy Mielczarskiego 33 i 35. Inwestycja zagospodaruje przestrzeń publiczną poprzez powiązanie ciąg pieszo – rowerowego z funkcjami w budynku przy ulicy Mielczarskiego 33. Charakter przebicia będzie kameralny, nieco parkowy – pozwalający pieszym i rowerzystom, a także

osobom z wózkami i na wózkach na bezpieczne i komunikacyjnie bezstresowe poruszanie się. Inwestycja ta będzie na przedłużeniu jednego z tzw. punktów zatrzymania – nowego placu ulicznego zaprojektowanego w ramach przebudowy ul. Mielczarskiego. Powstały pasaż zostanie wzbogacony o budowa oświetlenie parkowe i dekoracyjne, ławki żeliwne, kosze na odpady, kosze "psi pakiet", barierki trawnikowe, nowe drzewa, trawy, byliny i pnącza z systemem nawadniania.

Przebicie od Mielczarskiego 25 do Ogrodów Karskiego

Jest to zagospodarowany łącznik pieszo – rowerowy przestrzeni publicznej łączący posesję przy Mielczarskiego 25 i Ogrody Karskiego. W ramach prac inwestycyjnych rozebrany zostanie budynek gospodarczy w północnej części posesji a w jego miejsce powstanie przejście na tereny rekreacyjne Ogrodów Karskiego. Następnie uporządkowane zostanie podwórko poprzez wykonanie nowej posadzki, budowę wiaty śmietnikowej i nasadzenia drzew, krzewów, bylin i traw ozdobnych. Roślinność oraz brama będą podświetlone a dodatkowo pojawi się system nawadniania zieleni.
To przebicie wewnątrzkwartałowe poprowadzone zostanie w sposób kameralny, parkowy – umożliwiające użytkownikom bezpieczne poruszanie się, bez kolizji z ruchem samochodowym. Pasaż będzie na przedłużeniu tzw. punktu zatrzymania, to jest nowego placu ulicznego utworzonego

przy przebudowie ulicy Mielczarskiego. Początek będzie miał na tymże placu i, przedłużając jego nawierzchnię zaprowadzi nas do Ogrodów Karskiego.

Przebicie od Legionów 55 do Mielczarskiego 22

Pasaż będzie zorganizowaniem przestrzeni publicznej w postaci ciągu komunikacyjnego dla pieszych i rowerzystów łączącego kamienice i podwórka przy ulicach Legionów 55 i Mielczarskiego 22. Będzie to nowa koncepcja łącząca parking po przebudowie znajdujący się przy ul. Legionów 55 z dziedzińcem zrewitalizowanej nieruchomości przy ul. Mielczarskiego 22. Rozbiórka muru zamykającego tę ostatnią nieruchomość umożliwi swobodne przemieszczanie się pomiędzy posesjami, zarazem ułatwiając komunikację przez obszar kwartału ulic Legionów – Cmentarna – Mielczarskiego – Gdańska. Pozwoli to na wygodniejsze dotarcie do powstającej stacji kolejowej Łódź Polesie poprzez kolejne przebicie, które powstanie na terenie nieruchomości przy ul. Mielczarskiego 25.

Przebicie od Ogrodowej 28d do Ogrodów Karskiego

Kolejne przebicie wewnątrzkwartałowe polega na budowie lokalnej drogi dojazdowej na trasie od Ogrodowej 28d do terenów rekreacyjnych planowanych Ogrodów Karskiego oraz nowe zorganizowanie zielonego terenu położonego obok famuły przy ul. Ogrodowej 28. Inwestycja została wyznaczona

na pasie terenu o szerokości ok. 15 m, zakończonym placem 20x20 m, zlokalizowanym pomiędzy ul. Ogrodową w rejonie posesji nr 28d i działką 25/3. To połączenie opisywanych terenów będzie miało charakter parkowy, bez uciążliwego ruchu pojazdów pozwalając na poruszanie się w komforcie, ciszy i spokoju. Umiejscowione zostanie w bok od obszaru zaplanowanego na parking wielopoziomowy. Nowy pasaż będzie głównie służył jako dojazd do budynków przy ul. Ogrodowej 28a i b oraz 28c oraz połączenie pomiędzy Ogrodami Karskiego, Manufakturą i famułami. Pojawią się tam nowe drzewa, krzewy, trawy i byliny z systemem nawadniania i podświetleniem roślinności. Przebicie zostanie oświetlone lampami, znajdą się na nim ławki żeliwne, kosze na odpady oraz kosze "psi pakiet", stojaki rowerowe, oraz zdrój miejski z wodą zdatną do picia. Ponadto budynki przy Ogrodowej 28b i 28d otrzymają przebudowany wodociąg zasilający je w wodę.

ULICE:

Ulica Gdańska (na odcinku Ogrodowa – Legionów)

W tym właśnie obszarze symbolicznie rozpoczęła się Rewitalizacja Obszarowa Centrum Łodzi. Przebudowa ul. Gdańskiej, pomiędzy ul. Ogrodową i ul. Legionów wraz z infrastrukturą towarzyszącą, sieciową oraz zagospodarowaniem przestrzeni, była pierwszą, historyczną już inwestycją budowlaną w całym programie. Wykonawca

najpierw zerwał starą nawierzchnię i zajął się podziemnymi sieciami, następnie przyszedł czas na ułożenie nowej posadzki, która w niczym nie przypomina starej. Ulica Gdańska na wspomnianym odcinku ma uspokojony ruch, a chodniki i jezdnie wykonano z kamiennych płyt i kostki. Między nimi powstały z obu stron dwumetrowe pasy, w których na przemian zostały urządzone zieleńce z ławkami i miejsca parkingowe. Ponieważ droga na tym odcinku jest dość wąska, lipy, które zostały tutaj posadzone, maja korony ukształtowane na płasko na specjalnych palmetach. Oprócz 50 drzew umieszczono krzewy i trawy z systemem nawadniania i podświetleniem, nowe ławki, kosze na śmieci i stojaki rowerowe oraz miejski monitoring. Ulica ma charakter woonerfu wykonanego z wysokiej jakości materiałów, z zaplanowanymi miejscami na parkowanie i z dużym udziałem zieleni. Wjazd na ulicę Gdańską od strony Legionów został zaprojektowany jako wyraźne odcięcie i rampa najazdowa na długości 2 m. Cały ten odcinek stał się strefą zamieszkania, gdzie piesi mają pierwszeństwo przed samochodami. Na skrzyżowaniu z ul. Ogrodową pojawiła się kostka granitowa a całe skrzyżowanie będzie wyniesione wyżej niż jezdna ul. Ogrodowej. Dzięki temu również ruch na samym skrzyżowaniu został uspokojony.

Ulica Cmentarna

Równocześnie z odnową ulic Legionów i Mielczarskiego ku

końcowi zmierza całkowita przebudowa ulicy Cmentarnej na całej długości aż do ulicy Ogrodowej. Przy skrzyżowaniu dwóch pierwszych
z wymienionych ulic powstaje zmodernizowany skwer imienia Komitetu Obrony Robotników pełen drzew, trawników i krzewów. Okolica zostanie rozplanowana wokół nowej fontanny. Pojawi się także zdrój uliczny. Na bokach skweru powstają nowe przystanki tramwajowe, a przy zieleńcach ławki. Na ulicy Cmentarnej kładzione są: nowe torowisko, chodniki i jezdnia. Nie zabraknie świeżych nasadzeń (pasy zieleni o szerokości 2 m, wzbogacone będą o nowo zasadzone drzewa, uzupełniające istniejący szpaler), a także nowego oświetlenia. Inwestycja obejmuje również całą infrastrukturę towarzyszącą – sieciową, trakcją tramwajową oraz instalacjami podziemnymi i urządzeniami służącymi utrzymaniu okolicy w dobrym stanie. Odpowiednio przebudowane i modernizowane będą wodociągi, kanalizacja, sieć gazowa, elektroenergetyczna, sieci telekomunikacyjne, oświetlenie miejskie
na słupach oraz na elewacjach, podświetlenie zieleni. Powstaje także nowy kanał technologiczny
do poprowadzenia światłowodów i pojawiają się punkty monitoringu miejskiego. Wszystkie instalacje są poprowadzone tak by nie kolidować z nowymi i odnowionymi ulicami. Sama jezdnia ulicy Cmentarnej zostanie nieco zwężona, do 7 metrów szerokości oraz wykonana z kostki

kamiennej,
ale ruch na niej nadal będzie dwukierunkowy. Torowisko poprowadzono w śladzie istniejących torów łącząc je z torowiskiem w ulicy Legionów. W obszarze skrzyżowania ulicy Cmentarnej z Legionów zaprojektowano plac miejski przeznaczony dla pieszych z obniżonymi krawężnikami i nową nawierzchnią. Usunięte zostaną murki oporowe i pojawi się mała architektura. Na skwerku zaprojektowano nowe przejście dla pieszych, zlokalizowane za przystankiem na ul. Cmentarnej,
a obok niego przestrzeń na 3 miejsca postojowe.

Ulica Legionów (na odcinku Gdańska – Żeligowskiego)

W Projekcie nr 7 przebiega jedna z większych inwestycji drogowo – tramwajowych realizowana w programie rewitalizacji – całkowita odnowa ulicy Legionów wraz z infrastrukturą towarzyszącą, sieciową, trakcją tramwajową oraz zagospodarowaniem przestrzeni na odcinku od ulicy Gdańskiej
do ulicy Żeligowskiego. Prace rozpoczęły się od naprawy i modernizacji podziemnych instalacji. Zbudowano także kanał techniczny dla światłowodu i sieci miejskiego monitoringu. Na powierzchni zakres prac też jest gruntowny, obejmuje przebudowę skrzyżowania z ulicą Gdańska, ułożenie nowych chodników, montaż torowiska oraz nową jezdnię. Jest ona zawężona w miejscu zaprojektowanych przystanków

tramwajowych, a same perony są wyniesione 20 cm ponad poziom jezdni (by ułatwić wsiadanie i wysiadanie z tramwaju). Torowisko wykonane będzie w technologii ograniczającej hałas i drgania. Od strony skrzyżowania z ul. Pogonowskiego wykonawca ułożył betonowy fundament pod tory, od strony ul. Gdańskiej układana jest podbudowa i realizowane nakładanie nawierzchni końcowej. Nawierzchnię jezdni zaprojektowano z kostki kamiennej łupanej. Prace te zbliżają się do końca. Po przebudowie ulica Legionów będzie miała nowe perony tramwajowe, będą one podwyższone, aby pasażerom było łatwiej korzystać z komunikacji miejskiej. Przy ulicy urządzone zostaną zieleńce, nasadzone drzewa, szerokie chodniki będą okolone nowymi trawnikami, zaś przy wjazdach pojawią się niskie krzewy liściaste. Ważne jest także zmodernizowanie infrastruktury podziemnej i urządzeń służących utrzymaniu okolicy w dobrym stanie. Odpowiednio przebudowane i modernizowane są wodociągi, kanalizacja, sieć gazowa, elektroenergetyczna, sieci telekomunikacyjne, oświetlenie miejskie na słupach oraz na elewacjach, podświetlenie budynku Legionów 37a oraz zieleni. Powstaje także nowy kanał technologiczny do poprowadzenia światłowodów i pojawiają się punkty monitoringu miejskiego. Wszystkie instalacje są poprowadzone tak by nie kolidować z odnowionymi ulicami.

Ulica Mielczarskiego

Następną ulicą przechodzącą pełną metamorfozę w tym kwartale jest ulica Mielczarskiego na całej długości wraz z infrastrukturą towarzyszącą, sieciową oraz zagospodarowaniem przestrzeni na funkcje woonerfu. Ruch został uspokojony, z zaplanowanymi miejscami na parkowanie i z dużym udziałem zieleni. Rewitalizacja obejmuje, podobnie jak w przypadku pozostałych ulic, ułożenie chodników, nowej jezdni, urządzenie miejsc parkingowych, nasadzenia drzew oraz montaż nowego oświetlenia. Drzewa i zieleńce rozdzielają miejsca postojowe, wjazdy do posesji i przejazdy. Uporządkowany zostanie również obustronny, istniejący w ulicy, podwójny szpaler drzew: część drzew będzie przycięta lub przesadzona, pojawią się także nowe nasadzenia, system nawadniający i podświetlenia. Wybudowane także zostaną w ciągu ulicy kameralne place sprzyjające zatrzymaniu się wśród zieleni. Będą wyznaczone poprzez nawierzchnię z pasów jasnych i ciemnych płyt i kostki, a także zieleńce i meble miejskie, w tym ławy. Stawiane są nowe ławki, stojaki na rowery, kosze na śmieci, zdrój uliczny i oświetlenie ulicy. Z uwagi na dużą liczbę mieszkańców, zachowane zostaną miejsca postojowe w liczbie bliskiej obecnemu stanowi. Miejsca postojowe zaprojektowano jako prostopadłe do jezdni, wyznaczono także poszerzone miejsca zastrzeżone dla osób z niepełnosprawnością. Dla uspokojenia ruchu na części przewidzianej dla samochodów pojawią się szykany (zmiany toru ruchu), place, oraz trzy progi zwalniające w jezdni z

łagodnym najazdem – tzw. poduszki berlińskie. Ulica Mielczarskiego nadal będzie ulicą jednokierunkową. Wykonawca skupia sie aktualnie na końcowych pracach przy nawierzchni dla pieszych i ruchu oraz nasadzeniach zieleni.

Ulica Ogrodowa (na odcinku Cmentarna – Gdańska)

Przebudowa połączona z rewitalizacją odcinka ulicy Ogrodowej wraz z jej infrastrukturą towarzyszącą, sieciową oraz zagospodarowaniem przestrzeni drogowej pomiędzy ulicami Gdańską i Cmentarną jest kolejnym odcinkiem przebudowywanym w ramach programu rewitalizacji. Jezdnia w rejonie cmentarza będzie miała 6,5 m szerokości i nawierzchnię bitumiczną. Modernizowana jest infrastruktura podziemna i urządzenia służące utrzymaniu okolicy w dobrym stanie. Przebudowane i zmodernizowane są wodociągi, kanalizacja, sieć gazowa, elektroenergetyczna, sieci telekomunikacyjne, oświetlenie miejskie na słupach oraz na elewacjach jak i podświetlenie zieleni. Powstaje również nowy kanał technologiczny do poprowadzenia światłowodów i punkty monitoringu miejskiego. Instalacje są poprowadzone tak by nie kolidować z nowymi i odnowionymi ulicami. Wzdłuż ulicy znajdą się miejsca do parkowania, ustawienia w nim słupów oraz elementów małej architektury. Na chodnikach po obu stronach ulicy pojawią się nowe drzewa. Za cmentarzem zaprojektowano skrzyżowanie z ul. Karskiego. Pojawią się szerokie chodniki po obu stronach jezdni. Przejścia dla

pieszych będą wyniesione aby zapewnić bezpieczeństwo i widoczność, podobnie jak samo skrzyżowanie z ul. Gdańską, dodatkowo podkreślone nawierzchnią z kostki. Podzielono je na 2 części, dzięki czemu wydzielono osobno przejścia dla pieszych i wjazd na teren Manufaktury. Powstają także nowe miejsca parkingowe. Uzupełnione i częściowo wymieniane są drzewa w szpalerze przy cmentarzu oraz szpaler drzew od strony Manufaktury. Pojawią się nowe zieleńce w pasie technicznym przy famułach, drzewa od strony Ogrodów Karskiego oraz drzewa na narożniku Cmentarna/Ogrodowa a także krzewy, byliny i trawy.

FUNKCJE SPOŁECZNE:

W wyremontowanych budynkach utworzono nowe instytucje społeczne, to jest świetlicę środowiskową przy ulicy Legionów 44 oraz dwie placówki opiekuńczo – wychowawcze i 5 mieszkań chronionych 4 dla osób wychodzących z pieczy zastępczej i dla osób z niepełnosprawnością ruchową.

We współpracy z organizacjami pozarządowymi wdrożone zostały działania aktywizujące, animacyjne i integrujące, które wzbogacają umiejętności społeczne i zawodowe mieszkańców obszaru rewitalizacji oraz wzmacniają działanie nowych instytucji na obszarze Projektu 7. Aby wesprzeć integrację mieszańców odbyły się m.in. plenerowe pikniki sąsiedzkie, festyn wolności, piknik integracyjnym, podwórkowe święto

ulicy (gry i zabawy podwórkowe, sąsiedzki grill, animacje dla dzieci, warsztaty z rękodzieła, upcyclingu, stolarki, ogrodnictwa), gra miejska i koncert plenerowy z potańcówką. Innym sposobem działania dla integracji lokalnych społeczności były sąsiedzkie spotkania świąteczne i śniadania z rewitalizacją, a później wspólne sprzątanie przestrzeni zakończone piknikiem.Były też działania w obszarze sportu – mecz piłki nożnej, turniej gry w siatkówkę na siedząco, zawody w bieganiu oraz gra w bule. Utworzono też wspólnie ogród społeczny. Ważnym narzędziem dla budowania nowych, pozytywnych zachowań były specjalne szkolenia i warsztaty dla mieszkańców mieszkań chronionych przygotowujących się do samodzielnego funkcjonowania, z radzenia sobie z emocjami, trening zastępowania agresji, trening umiejętności społecznych.

Zorganizowano warsztaty dla dzieci: umiejętności szybkiego uczenia się i czytania, umiejętności społecznych, logopedyczne, kulinarne oraz dogoterapię, zaś dla nauczycieli z edukacji antydyskryminacyjnej w szkole, pracy z dziećmi po traumie, więzi, tożsamości i przywiązania jak również dla pracowników placówek opiekuńczo – wychowawczych podnoszących kompetencje zawodowe. Z wyżej wymienionymi wydarzeniami korespondowały specjalne spotkania edukacyjne Letniej Akademii Edukacyjnej, a następnie Sportowej – półkolonie dla dzieci i zajęcia z animatorem na placu zabaw.

Miasto przeprowadziło Społeczną Kampanię Informacyjną „Porozmawiajmy o dzieciach” podsumowującą konferencją tematyczną nt. więzi, tożsamości, dyskryminacji i traumy, konsultacje ze specjalistami (terapeutą uzależnień, psychologiem, trenerem umiejętności społecznych, doradcą zawodowym, logopedą). Na obszarze Projektu 7 zorganizowano także działania wolontariackie: szkolenia dla wolontariuszy współpracujących z instytucjami społecznymi i kulturalnymi, szkolenia dla koordynatorów wolontariatu, a także wsparcie dla instytucji w zakresie wdrażania wolontariatu. Wspomagaliśmy organizację wolontariatu sąsiedzkiego na obszarze rewitalizacji – wspólne działania na rzecz okolicy i sąsiadów, szkolenia dla Ambasadorów Wolontariatu Sąsiedzkiego – liderów działań w swoim sąsiedztwie. Na koniec odbyła się Akademia Młodego Wolontariusza i spotkania wolontariuszy z lokalną społecznością upowszechniające wiedzę o wolontariacie.

Partnerstwo Gdańska

Przy wsparciu ze strony urzędu zawiązało się partnerstwo na terenie Projektów 7 i 8 ROCŁ. Jest ono platformą komunikacji, wymiany informacji, wspierania się i współpracy na rzecz aktywności społecznej mieszkańców, tworzenia wspólnej oferty skierowanej do lokalnej społeczności szczególnie z ulicy Gdańskiej, Legionów, Ogrodowej i Cmentarnej. Zrzesza

instytucje, organizacje pozarządowe, osoby pracujące i działających w obszarze rozwoju społeczno-kulturalnego Łodzi.

Kolejne spotkanie z projektem rewitalizacji obszarowej (tym razem będzie to 5 kwartał ROCŁ) zaplanowano na sobotę 18 listopada w godzinach 11.00 – 14.00 w Pasażu Schillera.

















