- PORTAL REWITALIZACJA
- AKTUALNOŚCI

# Dwie nowe wieże u zbiegu Piłsudskiego i Sienkiewicza. Budomal dostał zgodę [WIZUALIZACJE]

23.05.2024 10:10 Piotr Jach

- kategoria:
- Portal Rewitalizacji
- Rewitalizacja

Aprobatę Rady Miejskiej w Łodzi zyskał bazujący na zapisach specustawy mieszkaniowej (tzw. lex developer) projekt budowy kompleksu mieszkalnego w bardzo prestiżowym punkcie miasta – przy skrzyżowaniu al. Piłsudskiego z ul. Sienkiewicza.



Wizualizacja nowej inwestycji mieszkaniowej, którą u zbiegu ulic Sienkiewicza i Piłsudskiego realizować chce spółka P22

Na sesji w środę, 23 maja radni zagłosowali za poparciem wniosku o ustalenie lokalizacji inwestycji mieszkaniowej przy ul. Sienkiewicza 62 i al. Piłsudskiego 22, który jeszcze w 2023 r. złożyła spółka P22 należąca do znanej deweloperskiej firmy Budomal. Zgoda Rady Miejskiej otwiera deweloperowi drogę do ubiegania się o pozwolenie na budowę.

Na wspomnianych działkach stanie okazały budynek mieszkalny, który stworzą dwie 17-kondygnacyjne wieże (55 metrów), dorównujące wysokością sąsiednim biurowcom. Obie

staną na wspólnym podium posiadającym od strony al. Piłsudskiego 4 kondygnacje naziemne. Do tego budynku będzie przylegać zrekonstruowana 3-kondygnacyjna kamienica przy ul. Sienkiewicza 62, która po koniecznej rozbiórce (na którą jest już pozwolenie) ma zostać odtworzona w ramach inwestycji. Całość posadowiona będzie na dwukondygnacyjnym garażu podziemnym.

Obiekt pełnił będzie przede wszystkim funkcję mieszkalną (od 200 do 320 mieszkań), ale ma posiadać też lokale na działalność usługowo-handlową skoncentrowane na pierwszej i drugiej kondygnacji w głównej bryle oraz na trzech kondygnacjach zrekonstruowanej kamienicy. Niezabudowane obszary inwestycji zajmą ciągi pieszo-jezdne, rampa zjazdu do garażu podziemnego, parkingi dla rowerów oraz tereny zielone.




Twin Towers







