- PORTAL REWITALIZACJA
- AKTUALNOŚCI

# Kamienica Zimmermana odzyskuje dawny blask. Co tu powstanie?

21.10.2021 11:16 ota, ML / ŁÓDŹ.PL

- kategoria:
- Portal Rewitalizacji
- Rewitalizacja

Trwa pierwszy etap remontu zabytkowej kamienicy przy placu Wolności 2. To początek wielkiej metamorfozy historycznego placu w Łodzi.



Elewacja kamienicy przy pl. Wolności 2 przykryta rusztowaniami i siatka zabezpieczająca przechodzących poniżej przechodniów. Na parterze w środku prześwit bramowy prowadzący na Pasaż Róży. Na poziomie chodnika widoczne czerwono-białe wygrodzenia. Dach zabezpieczony niebieską plandeką. Na pierwszym planie po lewej stronie kamienicę przesłania słup lampy.

Zabytkowa kamienica przy placu Wolności 2 wybudowana

została w 1840 roku przez Bogusława Zimmermana. Miała wtedy jedno piętro. Drugie w 1893 r. dobudował kolejny właściciel, Maksymilian Leinweber. Po zakończeniu prac remontowo-modernizacyjnych budynek dołączy do odnowionych perełek architektonicznych centrum Łodzi.

> - Remont kamienicy podzielony został na kilka etapów. Obecnie odnawiane są elewacja oraz prześwit bramowy. W drugim etapie wyremontujemy wnętrza. W zabytkowym budynku powstanie Kamienica Wielkich Łodzian - mówi Agnieszka Kowalewska-Wójcik, dyrektor Zarządu Inwestycji Miejskich.

# Sztukaterie i rozety

Fasada kamienicy Zimmermanna jest siedmioosiowa, trójkondygnacyjna. Parter jest boniowany, nad bramą widać kompozycję sztukatorską składającą się z niskiego podium, na skrajach znajdują się kwietne wazony, a pośrodku muszla z maską kobiety. Elewację kamienicy zdobią motywy roślinne, rozety oraz stylizowana tablica, na której widnieje data „1893”.

> - Pracom konserwatorskim poddane zostały detale

architektoniczne i sztukateria. Po długich analizach udało nam się wybrać kolor elewacji. Sprawdziliśmy kilkanaście odcieni i zdecydowaliśmy się na kolor ciemnej oliwki. Ponadto uzupełniliśmy ubytki w ścianach oraz stolarce. Wymieniliśmy okna i zabezpieczyliśmy balkony. W prześwicie bramowym i podwórku trwa układnie nowej nawierzchni – informuje Mariusz Kociołek, Zakład Ogólnobudowlany.

# Co powstanie w kamienicy Zimmermana?

W budynku siedzibę ma unikatowe na skalę ogólnopolską Muzeum Farmacji, działa tu również najstarsza apteka w mieście. Docelowo przy pl. Wolności 2 powstanie Kamienica Wielkich Łodzian i Łodzianek. W nowej przestrzeni znajdzie się miejsce na tematyczne wystawy, warsztaty i seminaria. Powstanie nowoczesne i dostępne dla wszystkich miejsce spotkań. Po zakończeniu inwestycji łodzianie i turyści zyskają także reprezentacyjne wejście z placu Wolności na odnowiony, pełen kwiatów Pasaż Róży.

# Historia kamienicy przy pl. Wolności 2

W 1828 roku Karol Ketschen wystąpił o pozwolenia na prowadzenie pierwszej apteki w Łodzi. Umiejscowił ją w budynku, którego adres to ówczesny pl. Wolności 2. Tyle że... chodzi o dzisiejszą kamienicę pod nr 7. Pod dzisiejszy nr 2 przeniósł aptekę Gottlieb Zimmermann w 1840 roku. Po kolejnych 10 latach i on musiał sprzedać parcelę wraz z zabudową Maksymilianowi Leinweberowi (również aptekarzowi).

Po wybuchu bomby na Nowym Rynku (obecnie Plac Wolności) w czasie I wojny światowej frontowa elewacja uległa całkowitemu zniszczeniu. Dopiero w okresie międzywojennym odnowiono elewację przywracając jej formę z końca XIX w. W 1971 roku kamienica została wpisana do rejestru zabytków. W 1973 roku została przeszła ostatni generalny remont.













