- PORTAL REWITALIZACJA
- AKTUALNOŚCI

Mieszkania komunalne w Łodzi. Zmiana zasad dotyczących wynajmu, uproszczone wnioski

14.10.2022 14:32 red

- kategoria:
- Portal Rewitalizacji
- Rewitalizacja

Rada Miejska w Łodzi przyjęła w środę, 12 października, nowe zasady wynajmowania mieszkań komunalnych i lokali socjalnych. Czytaj więcej o zmianach.



Na zdjęciu wyremontowane kamienice przy ul. Włókienniczej (widok od strony pasażu Majewskiego)

Będą nowe zasady wynajmowania mieszkań komunalnych od gminy. Wnioski składane przez mieszkańców zostaną uproszczone, zaś pierwszeństwo do zamieszkania w lokalu gminnym będą miały m.in. grupy osób z niepełnosprawnościami, objęte przemocą domową czy opuszczające domy dziecka.

Wejdą w życie 1 stycznia 2023 r. Według zapisów uchwały

pierwszeństwo w najmie mieszkań od gminy będą miały następujące grupy osób:

- podopieczni opuszczający domy dziecka i rodziny zastępcze (po uzyskaniu pełnoletności)
- osoby z niepełnosprawnościami
- osoby bezdomne oraz przebywające w mieszkaniach chronionych lub ośrodkach dla kobiet samotnie wychowujących dzieci
- osoby dotknięte przemocą w rodzinie
- osoby powyżej 70. roku życia
- osoby wychowujące dzieci do 18. roku życia (lub uczące się do 25. roku życia) - w tym te samotnie opiekujące się dziećmi
- zamieszkujący w lokalach do wyłączenia z użytkowania
- zamieszkujący w lokalu poniżej 5 mkw. na osobę.

Wszystkie te kryteria będą miały przypisaną wartość punktową, a punkty będą się sumować. A więc np. osoba wychodząca z pieczy zastępczej, z małoletnim dzieckiem, z orzeczeniem o niepełnosprawności - jako bardziej potrzebująca pomocy - będzie na liście do najmu lokalu wyżej, niż gdyby była zdrową osobą opuszczającą pieczę bez dziecka na wychowaniu.

Każdego roku będą też tworzone listy osób, którym w danym roku zostanie wyremontowane mieszkanie. Powstaną dwie

listy: do lokali socjalnych oraz do mieszkań komunalnych. Obie będą tworzone zgodnie z kolejnością wynikającą z punktacji.