- PORTAL REWITALIZACJA
- AKTUALNOŚCI

Nowe Centrum Łodzi. Ghelamco rozpocznie budowę mieszkań na najdroższej działce w mieście

10.10.2022 13:51 (pj)

- kategoria:
- Portal Rewitalizacji
- Rewitalizacja

Po sześciu latach od zakupu firma Ghelamco przymierza się do zabudowania należącego do niej terenu w Nowym Centrum Łodzi pomiędzy dworcem Łódź Fabryczna a EC1. Wniosek o pozwolenie na budowę wpłynął już do magistratu. Tajemnicą pozostaje jednak na razie, co właściciel chce wybudować w tym niepoślednim miejscu mającym być w założeniu

wizytówką miasta.



Na zdjęciu Brama Miasta widziana od strony dworca multimodalnego Łódź-Fabryczna

Nowe Centrum Łodzi, czyli prestiżowa

lokalizacja

Lokalizacja jest prestiżowa, a grunt nie był tani – w 2016 r. Ghelamco zapłaciło za parcelę 85,2 mln zł, co do tej pory pozostaje najwyższą kwotą, za jaką sprzedano miejski grunt w Łodzi. Plany zagospodarowania tej przestrzeni już od dawna nie były tajemnicą. Według wstępnych założeń na działce o powierzchni 20 tys. mkw. właściciel zamierzał wybudować trzy stojące obok siebie budynki (na osi północ-południe) – biurowiec, hotel i wielorodzinny dom mieszkalny. Były to jednak plany ogłoszone na długo przed tym nim rynkiem nieruchomości – zwłaszcza komercyjnych – zatrzęsła pandemia koronawirusa.

Zachwiany popyt

Upowszechnienie się pracy zdalnej zachwiało popytem na powierzchnie biurowe, duży kryzys przeżyła też branża hotelarska, która dopiero dźwiga się po fatalnych dla niej lockdownach. Na razie jednak trudno powiedzieć, w jakim stopniu te pandemiczne doświadczenia wpłynęły na zamiary Ghelamco wobec terenów w Nowym Centrum Łodzi. Pewne jest tylko jedno – złożony już w Urzędzie Miasta Łodzi wniosek pozwolenie na budowę w sąsiedztwie EC1 dotyczy

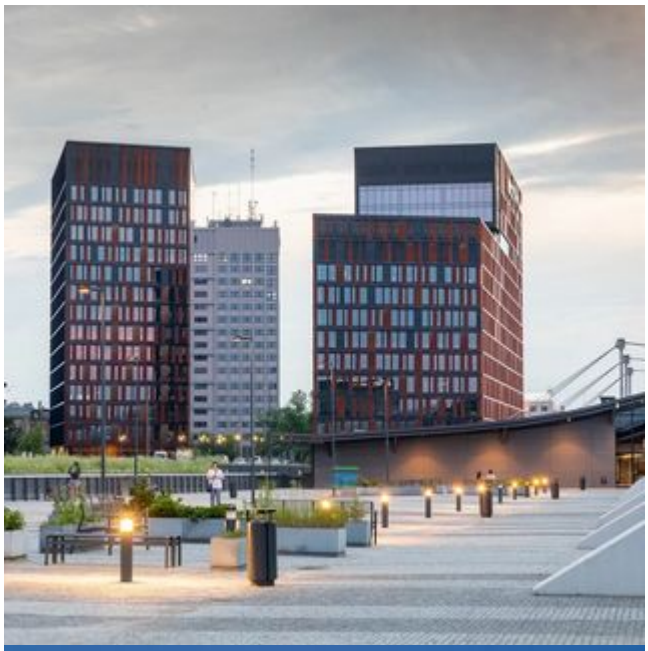
nieruchomości o funkcji mieszkaniowej. To jednak wszystko, co jak na razie można na ten temat powiedzieć. Ghelamco odmawia ujawnienia projektu budynku, zasłaniając się zasadą nieupubliczniania takich dokumentów przed wydaniem PnB, a na to przyjdzie jeszcze trochę poczekać.

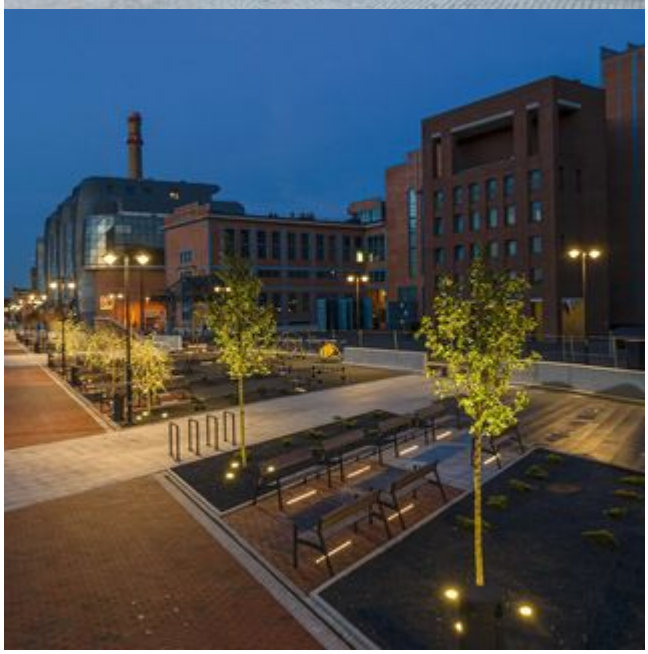
Nowe Centrum Łodzi - ogromne oczekiwania łodzian

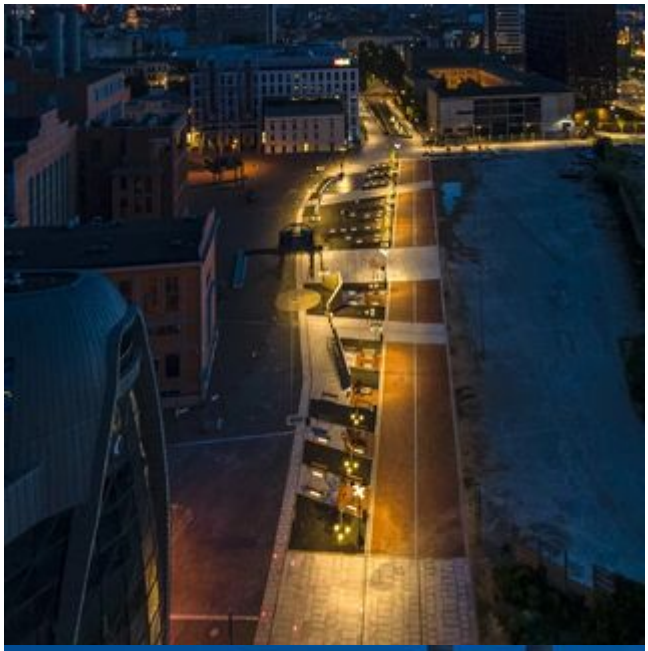
Ciekawość jednak kąsa, bo oczekiwania łodzian wobec zagospodarowania Nowego Centrum Łodzi zdają się ogromne, a poprzeczka jest już dość wysoko zawieszona np. przez wzbudzającą zachwyt zrewitalizowaną elektrociepłownię EC1, nowoczesny dworzec Łódź Fabryczna czy powstające po sąsiedzku Centrum Komiksu i Narracji Interaktywnej. Niebanalna ma być też nowa siedziba łódzkiego magistratu, która ma powstać obok dworca oraz wciąż jeszcze planowany rynek im. Katarzyny Kobro.

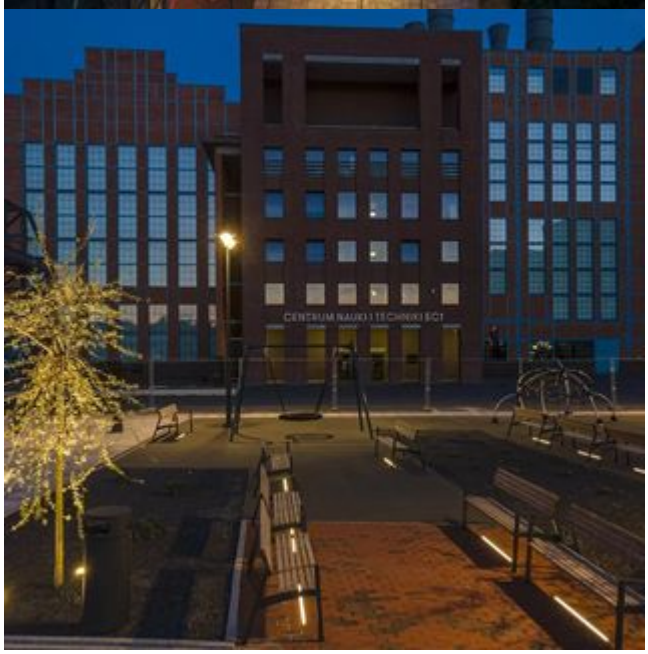
Najważniejsze chyba jednak, że piaszczysty ugór, który straszył swoją pustką w samym sercu miasta, ma szansę zostać wreszcie zagospodarowany. Dyskusje o sposobie tego

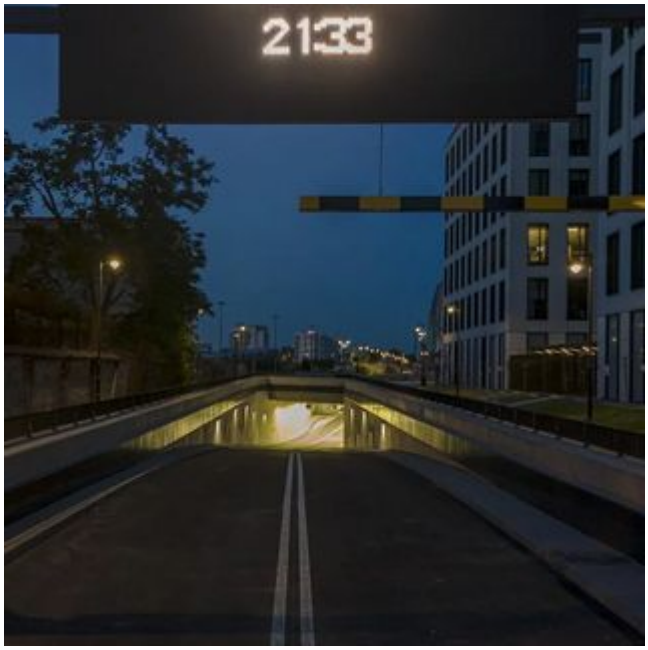
zagospodarowania i tak toczyć się będą pewnie jeszcze długo po tym, jak inwestor odsłoni karty. Z przymrużeniem oka można powołać się na powiedzenie: jeszcze się taki nie narodził, który by wszystkim dogodził.










2133