

- PORTAL REWITALIZACJA
- AKTUALNOŚCI

Nowy inwestor wybuduje mieszkania na wynajem w Nowym Centrum Łodzi

07.07.2020 9:59 Arkadiusz Grzegorczyk /
BKSiDŁ

- kategoria:
- Portal Rewitalizacji
- Rewitalizacja

Wrocławska spółka Vantage Development sfinalizowała zakup nieruchomości przy ul. Tuwima 64 w Łodzi. Działka, wraz znajdującymi się na jej terenie zabytkowymi magazynami, ma stanowić początek ekspansji dewelopera w naszym mieście.



- Cieszę się, że potencjał łódzkiego rynku nieruchomości dostrzegli najwięksi gracze w Polsce, a do takich zalicza się również firma Vantage Development. Spółka już od ponad dekady konsekwentnie buduje swoją pozycję na wrocławskim i krajowym rynku, realizując projekty mieszkaniowe i komercyjne wyróżniające się unikatową architekturą i wpisujące się w kontekst miejsca, w którym powstają. A to ważne, by tworzyć spójną wizję zabudowy w Nowym Centrum Łodzi. Gratuluję przedsięwzięcia i serdecznie witam w Łodzi – powiedziała prezydent Hanna Zdanowska.

Nieruchomość zakupiona przez Vantage Development liczy ok. 6,4 tys. m kw. i znajduje się pomiędzy ulicami Tuwima i

Targową oraz al. Scheiblerów. Działka zlokalizowana jest w samym sercu Nowego Centrum Łodzi - wielopłaszczyznowego projektu miejskiego, łączącego rewitalizację z biznesem, kulturą i nauką. Rejon ten w ostatnich latach nabrał na znaczeniu, dzięki licznym projektom realizowanym przez łódzki magistrat, ale również prywatnych inwestorów. Spółka Vantage Development, dostrzegając potencjał tego obszaru, zdecydowała się stanąć do przetargu na zakup działki i wygrała go w połowie maja.

- Na tym terenie planujemy zrealizować ok. 240 mieszkań na wynajem, a zabytkowe magazyny przekształcimy w lokale biznesowo-usługowe. Te ostatnie służyć będą nie tylko mieszkańcom nowego projektu, ale również pracownikom biurowca, którego realizacja zaplanowana jest w sąsiedztwie inwestycji – mówi prezes zarządu Vantage Development Edward Laufer.

Spółka sukcesywnie pozyskuje nieruchomości z myślą o nowym produkcie mieszkań na wynajem. Już od przyszłego roku, w pierwszej kolejności we Wrocławiu i Poznaniu, oferować będzie komfortowe lokale dla osób, które chcą mieszkać w atrakcyjnych lokalizacjach, ale bez konieczności zaciągania kredytu hipotecznego. Najem instytucjonalny ma być realną alternatywą również dla oferty mieszkań prywatnych właścicieli.

We Wrocławiu i Warszawie Vantage Development zrealizowało

łącznie kilkanaście projektów mieszkaniowych i mixed-use. Harmonijne wpisanie inwestycji w otoczenie, tworzenie miejsc do rekreacji oraz lokali usługowych, tam gdzie ich brakuje, stało się wyróżnikiem wrocławskiej spółki.

Jak podkreślił Henryk Wojciechowski, dyrektor ds. rozwoju Vantage Development, firma pracuje obecnie nad nowym produktem mieszkań na wynajem, dołączając do grupy pionierów rynku najmu i chce rozwijać ten sektor. Dla obecnych klientów liczy się przede wszystkim otoczenie oraz zaplecze usługowe, a także możliwość elastycznego podejścia do miejsca zamieszkania, by można było np. szybko przeprowadzić się lub zamienić wynajęte mieszkanie na większe.



