- PORTAL REWITALIZACJA
- AKTUALNOŚCI

Raport z Włókienniczej

27.03.2020 10:27 Małgorzata Loeffler / ZIM

- kategoria:
- Portal Rewitalizacji
- Rewitalizacja

Trwają prace remontowe wewnątrz kamienic oraz na podwórkach przy ul. Włókienniczej. Pierwsze efekty już widać. A co z fasadami? Ogłoszony został przetarg na wykonanie elewacji budynków pod numerami 12, 14 i 16.



Ulica Włókiennicza przechodzi gruntowną modernizację. Do 2022 roku zmieni się nie do poznania. Odnowione kamienice, zielone skwery, przyjazne podwórka i bezpieczne place zabaw. Ulica Włókiennicza stanie się miejscem spotkań nie tylko łodzian, ale jedną z atrakcji turystycznych naszego miasta.

- Już w kwietniu otworzymy oferty w przetargu na wykonanie elewacji budynków przy ulicy Włókienniczej pod numerami: 12, 14 i 16. Odnowienie elewacji to kolejny etap kompleksowych zmian, dzięki którym ulica Włókiennicza zyska atrakcyjny wygląd i nowoczesny charakter. W wyremontowanych budynkach powstanie,

oprócz komfortowych mieszkań, 9 lokali usługowych, a także przedszkole miejskie i placówka opiekuńczo-wychowawcza. Jestem przekonana, że to miejsce przyciągnie ludzi kreatywnych i przedsiębiorczych, którzy dadzą tej przestrzeni nową energię. Pojawi się w tym miejscu nowe życie, czyli to co jest celem rewitalizacji - mówi Agnieszka Kowalewska-Wójcik, dyrektor Zarządu Inwestycji Miejskich w Łodzi.

Pod koniec 2020 roku do użytkowania oddane zostaną kamienice przy ulicy Włókienniczej 12,14 i 16. Efekty prac już są widoczne zarówno wewnątrz budynków, jak i na podwórkach.

W budynku przy ul. Włókienniczej 12 powstanie: 25 mieszkań komunalnych i 4 lokale usługowe przeznaczone na wynajem.

W budynku przy ul. Włókienniczej 14 powstanie: 21 mieszkań komunalnych oraz
3 lokale usługowe przeznaczone na wynajem.

W budynku przy ul. Włókienniczej 16 powstanie: 31 mieszkań komunalnych, w tym
2 dostępne dla osób z niepełnosprawnościami, 2 lokale usługowe na wynajem, przedszkole miejskie oraz placówka opiekuńczo-wychowawcza dla 8 dzieci.

Wartość inwestycji w kamienicach przy ulicy Włókienniczej 12, 14, 16 to 23 680 614,79 zł.

Do 2022 roku przy ulicy Włókienniczej zostanie wyremontowanych 13 kamienic.

Włókiennicza miejscem spotkań

Ulica będzie miała formę woonerfu. Zostanie ona wyłożona kostką kamienną
o różnorodnych barwach. Od fasad budynku po obu stronach ulicy zostanie wyznaczony pas tylko dla ruchu pieszego o szerokości 2 m. Na pozostałej części drogi ma odbywać się ograniczony ruch samochodowy.

Ulica Włókiennicza zyska zieloną przestrzeń z drzewami, o których stan będzie dbać automatyczny system nawadniający rośliny. Po obu stronach ulicy zostaną posadzone
krzewy, pnącza, byliny oraz trawy ozdobne.

Zakres robót będzie obejmował także remont oraz naprawę kanalizacji, sieci wodnej, sieci gazowej oraz wykonanie sieci grzewczej dla kamienic. Przebudowana zostanie także sieć elektryczna z wymianą istniejącej infrastruktury oświetleniowej.

Na ulicy powstanie: bezpieczny plac zabaw, zamontowane zostaną stojaki rowerowe, ławki oraz fontanna.

Ulicę Jaracza z ulicą Włókienniczą połączy Pasaż Majewskiego, który zostanie oddany w 2021 roku. Przebudowa ulicy Włókienniczej i budowa pasażu to koszt 18 391 595 zł.

Projekt pn. "Rewitalizacja Obszarowa Centrum Łodzi - obszar o powierzchni 7,5 ha ograniczony ulicami Wschodnią, Rewolucji 1905r., Kilińskiego, Jaracza wraz z pierzejami po drugiej stronie ww. ulic" realizowany w ramach umowy o dofinansowanie nr UDA-RPLD.06.03.03-10-0002/17-00 zawartej w dniu 29 sierpnia 2017 r.

Projekt współfinansowany z Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach *Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Łódzkiego na lata 2014-2020.*













