- PORTAL REWITALIZACJA
- AKTUALNOŚCI

Tak zmienia się północne centrum Łodzi. Inwestycja za inwestycją [WIZUALIZACJE]

25.02.2022 11:47 sasza / ŁÓDŹ.PL

- kategoria:
- Portal Rewitalizacji
- Rewitalizacja

Program rewitalizacji obejmuje szeroki front robót między placem Wolności i rynkiem Starego Miasta. To przebudowa ulic i torowisk tramwajowych, remonty kamienic, modernizacje ważnych placów oraz rewaloryzacja parków. Skumulują się one na wysokości trzech kwartałów między najważniejszymi w historii Łodzi miejscami.



Kolaż składający się z trzech inwestycji realizowanych na północnym obszarze centrum miasta.

Najbliższe dwa lata to intensywny finał prac zaczętych jednak kilka lat wcześniej. To nie tylko miejskie inwestycje, ale także prywatne realizacje, obejmujące zarówno remonty zabytkowych gmachów, jak i wznoszenie nowych. Dzięki tej niezwykłej synergii udało się sprawić, że niemal każdy budynek w centralnym odcinku ciągu ulic Ogrodowa–Północna jest odnowiony albo nowo wzniesiony.

Remont poganiał budowę





Przy skrzyżowaniu z ul. Nowomiejską stoi wyremontowana wielkomiejska kamienica z końca XIX wieku, w której znajdują się na piętrach mieszkania, a w parterze lokale usługowe. Na

drugim narożniku wydać już bryłę nowego budynku mieszkalnego, który uzupełnił lukę w zabudowie. Obok niego mamy inny, odbudowany już narożnik, a dalej za ul. Zachodnią – jeszcze jeden. Pierwszy z nich to Ogrodowa Office, która wypełniła ćwierć śródmiejskiego kwartału między pałacem Poznańskich i placem Wolności. Drugi to hotel Puro, który zajął miejsce pamiętanej jeszcze przez wielu łodzian stacji benzynowej.

Inwestycje nie ominęły zarówno samego pałacu Poznańskich, jak i jego fabryk. Rok temu zakończył się remont rezydencji fabrykanta, nazywanej łódzkim Luwrem. Natomiast Manufaktura to pionier inwestycji w tym rejonie – w tym roku będzie obchodziła 16. urodziny. Młodszy jest Andel’s Hotel, który powstał w przędzalni wielkiego fabrykanta – za tę inwestycję odpowiada ten sam inwestor, co za budowę Ogrodowa Office.

Szczęście do remontu miała nawet siedziba sklepu Biedronka, którą właściciel pieczołowicie odnowił, czym zdobył dla niej miano najpiękniejszej w całej Polsce. Ten budynek to także zabytek – dawna stołówka i dom kultury fabryki Poznańskiego.





Dwa intensywne lata

Te wszystkie inwestycje już za nami, ale przez najbliższe dwa lata front robót będzie porównywalny z tym, jaki już się udało zrealizować. Tydzień temu rozpoczęła się przebudowa kolejnego odcinka ul. Ogrodowej oraz Północnej. Wykonawca najpierw zerwie i zbuduje od nowa jezdnię po stronie parku oraz ułoży zupełnie nowe torowisko, a potem weźmie się za drugą nitkę.

Dzięki remontowi poprawi się nie tylko komfort podróżowania po tej części miasta, ale przybędzie także drzew i ławek, a dzięki szerszym chodnikom przed lokalami będzie można wystawić stoliki kawiarniane. ZOBACZ TAKŻE: Czym będą Bulwary Północne? [WIZUALIZACJE]

– Kolejną ulicą, której remont w tym roku zaczniemy, jest ul. Legionów. Podobnie jak w przypadku innych inwestycji, ten remont będzie generalny. Zerwiemy całą starą nawierzchnię, wymienimy sieci i położymy nowe, w tym ciepło systemowe, a na koniec na ulicy pojawi się nowa nawierzchnia, torowisko i sporo nowych drzew – mówi Olga Kassyańska z Zarządu Inwestycji Miejskich. ZOBACZ TAKŻE: Koniec z dziurami na Legionów. Całą ulicę czeka gruntowny remont [WIZUALIZACJE]

Remonty, również generalne, czekają ulice Mielczarskiego, która zamieni się w zielony woonerf, Cmentarną, Wolborską i Podrzeczną oraz kolejny odcinek Ogrodowej – na zachód od ul. Gdańskiej. ZOBACZ TAKŻE: Ulica Mielczarskiego zmieni się w woonerf. Miasto szuka wykonawcy [WIZUALIZACJE]





Dwa ważne rynki

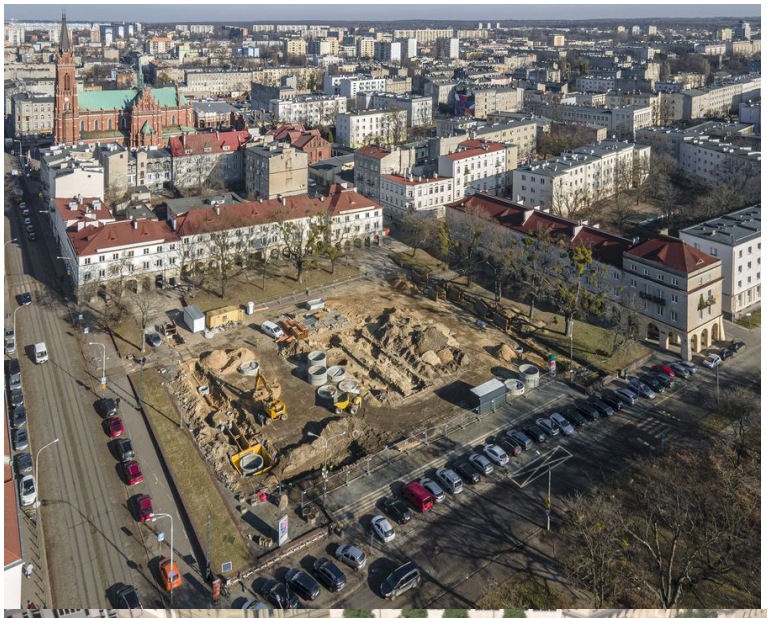
Ten rok to także rozpoczęcie remontów dwóch najważniejszych placów w Łodzi – rynków Starego i Nowego Miasta. Prace na pierwszym z nich właśnie się rozpoczęły, szerzej piszemy o nich na stronie czwartej. Plac Wolności czeka z już tylko na rozstrzygnięcie przetargu, co będzie możliwe, kiedy Urząd Zamówień Publicznych da inwestycji zielone światło. ZOBACZ TAKŻE: Remont Starego Rynku. Co

nowego dzieje się na placu budowy? Co odkryli archeolodzy? [RAPORT]

– Plac Wolności, podobnie jak Stary Rynek, mocno się zazieleni. Po stronie ulicy Piotrkowskiej powstanie niemalże skwer, gdzie będzie można odpocząć w cieniu drzew. Torowisko zostanie przerzucone na północną stronę, a przystanki autobusów i tramwajów zintegrowane, aby ułatwić przesiadki – mówi Kassyańska.

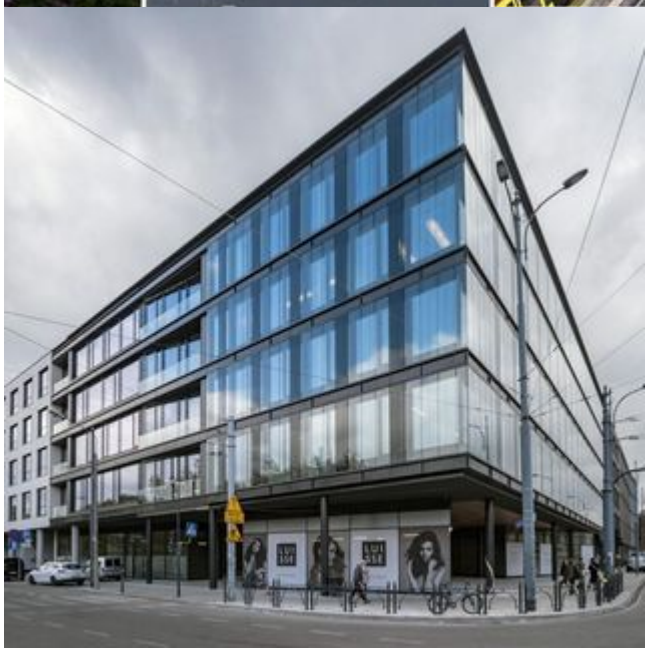
Cały plac zyska nową nawierzchnię i stanie się miejscem organizacji świątecznych jarmarków i wydarzeń. ZOBACZ TAKŻE: Plac Wolności będzie zielony: drzewa, kwiaty i ogródki [WIZUALIZACJE]

Na sam finał pozostanie rewaloryzacja parku Staromiejskiego, który będzie miał nowe, równe alejki, oświetlenie, fontanny nowy, drugi plac zabaw i amfiteatr, który powstanie na niewielkiej skarpie przy krańcówce tramwajowej. ZOBACZ TAKŻE: Park Staromiejski do remontu. Amfiteatr, fontanny i co jeszcze? [WIDEO]










JUR











