- PORTAL REWITALIZACJA
- AKTUALNOŚCI

# Zabytkowa kamienica przy pl. Wolności 2 odzyska dawny blask

15.02.2021 13:40 M.Loeffler / ZIM, W. Markiewicz/ UMŁ

- kategoria:
- Portal Rewitalizacji
- Rewitalizacja

Plac Wolności w Łodzi to wyjątkowe miejsce. To jedyny w Polsce ośmioboczny plac i zaledwie jeden z trzech na świecie (Octogon w Budapeszcie i Octagon w Dunedin). Jeszcze w tym roku rozpoczniemy przemianę tego ważnego dla łodzian miejsca.




Prace rozpoczną się od zabytkowej kamienicy przy pl. Wolności 2, która odzyska dawny blask. Pojawią się odrestaurowane detale architektoniczne i sztukaterie, nowe okna i balkony, a w prześwicie bramowym położona będzie nowa posadzka.

*– Plac Wolności czeka wielka zmiana. W ciągu kilku najbliższych dni podpiszemy umowę z wykonawcą inwestycji przy placu Wolności 2. Prace budowlane rozpoczniemy w II kwartale tego roku. Chcę zaznaczyć, że to pierwszy etap*

*modernizacji zabytkowej kamienicy. W tym roku odnowimy fasadę oraz prześwit bramowy. Pracom konserwatorskim poddane zostaną detale architektoniczne i sztukateria. Uzupełnimy ubytki w ścianach oraz w stolarce. Wymienimy okna i zabezpieczymy balkony. W prześwicie bramowym i podwórku pojawi się nowa nawierzchnia. Na pl. Wolności pojawi się zupełnie nowe przejście, którym będzie można dojść do powiększonego Pasażu Róży* – mówi Olga Kassyańska z Zarządu Inwestycji Miejskich.

Zabytkowa, XIX-wieczna kamienica przy placu Wolności 2 wybudowana jako jednopiętrowa w 1840 roku przez Bogusława Zimmermana (drugie piętro w 1893 r. dobudował kolejny właściciel, Maksymilian Leinweber), po zakończeniu prac remontowo-modernizacyjnych dołączy do odnowionych perełek architektonicznych w centrum Łodzi.

Do dziś działa w niej najstarsza apteka w mieście. Ponadto na terenie nieruchomości znajdują się Muzeum Farmacji, magazyny Muzeum Sportu (filia Muzuem Miasta Łodzi) szkoła tańca i lokale mieszkalne.

Fasada kamienicy Zimmermanna jest siedmioosiowa, trójkondygnacyjna. Parter boniowany, nad bramą zobaczymy kompozycję sztukatorską składającą się z niskiego podium, na skrajach znajdują się kwietne wazony, a pośrodku muszla z maską kobiety. Elewację kamienicy zdobią motywy roślinne, rozety oraz stylizowana  tablica, na której widnieje data

„1893”.

Nowe przejście do Pasażu Róży

Z Placu Wolności 2 dostaniemy się do odnowionego, pełnego zieleni Pasażu Róży.

Już wiosną 2021 roku mieszkańcy Łodzi i turyści będą mogli przespacerować się przebudowanym i powiększonym pasażem Róży, który zyska połączenie z ul. Zachodnią i placem Wolności. Powierzchnia rozbudowanego pasażu będzie mieć blisko 3100 m kw., z czego różnorodna zieleń zajmie ok. 700 m kw. Rozbudowa pasażu w kierunku placu Wolności oraz ul. Zachodniej, oprócz stworzenia zielonej enklawy, ma również ułatwić pieszym poruszanie się w tym rejonie śródmieścia Łodzi.

W pasażu Róży zakończyły się już roboty związane z przebudową instalacji sanitarnej. Dobiega końca układanie sieci elektrycznej. Rozpoczęły się także prace brukarskie przy układaniu nawierzchni z płyt granitowych. Nawierzchnia pasażu będzie wykonana z granitu podobnego to tego z ul. Piotrkowskiej. Dla wygody spacerowiczów schody między ul. Piotrkowską, a ul. Zachodnią zostaną zniwelowane.

Pasaż wzbogaci się o 13 dużych drzew oraz liczne krzewy (aż 8 odmian róż, 12 grusz drobnoowocowych oraz wiąz górski).

Przy budynkach sąsiadujących z pasażem powstaną trzy „zielone ściany” obsadzone bluszczem. W sumie w pasażu Róży posadzonych zostanie 1300 krzewów oraz 113 pnączy. O dobrą kondycję zieleni zadba automatyczny system nawadniający. Rozbudowany pasaż będzie tym, na co czekają łodzianie - zieloną enklawą w centrum miasta. Mieszkańcy i turyści będą mieli do dyspozycji 33 ławki, 10 koszy na śmieci, osiem stojaków rowerowych i trzy podświetlane gabloty informujące o wydarzeniach w mieście.



