- PORTAL REWITALIZACJA
- AKTUALNOŚCI

# Zaczęliśmy remont trzech kamienic przy ul. Rewolucji. Będą tu mieszkania, świetlice i zielone podwórka

03.07.2020 9:30 Małgorzata Loeffler / ZIM

- kategoria:
- Portal Rewitalizacji
- Rewitalizacja

Stoją jedna obok drugiej i razem będą remontowane. Zaczynamy prace w kolejnych trzech kamienicach, w których powstaną mieszkania, lokale użytkowe i świetlice artystyczne. Nie zabraknie również zielonych podwórek.



Rozpoczęły się wakacje, ale nie w branży budowlanej. Miasto rozpoczyna remont kolejnych kamienic, tym razem przy ulicy Rewolucji.

- Zaczynamy kompleksowy remont trzech kamienic. Powstaną w nich 52 komfortowe mieszkania komunalne, 5 lokali dla mikroprzedsiębiorców i dwie świetlice artystyczne z udogodnieniami dla dzieci z niepełnosprawnościami. Nie zabraknie również zielonych podwórek, miejsc które posłużą do sąsiedzkich spotkań, odpoczynku czy zabawy najmłodszych. Rewitalizacja to proces, który obejmuje nie tylko remonty czy przebudowy budynków, ale przede wszystkim tworzymy miejsca, które poprawiają jakość i

komfort życia. Stwarzamy warunki, aby dzieci ze Śródmieścia mogły bezpiecznie się bawić, a seniorzy odpocząć. Tworzymy wspólną przestrzeń dla wszystkich mieszkańców naszego miasta - mówi Agnieszka Kowalewska-Wójcik, dyrektor Zarządu Inwestycji Miejskich w Łodzi.

- Rozpoczynamy remont od uporządkowania terenu oraz niezbędnych rozbiórek. Budynki przy ulicy Rewolucji 13, 15 i 17 zostaną całkowicie odnowione oraz podłączone do centralnego ogrzewania. W kamienicach powstaną w pełni wyposażone mieszkania. Zostanie wykonana instalacja gazowa, a gruntownemu remontowi zostanie poddana instalacja elektryczna i wodna. Przy budynkach zostaną zagospodarowane tereny, tak aby powstały na nich duże, zielone podwórka - dodaje Tomasz Doliński z firmy Mosaicon.

- Budynek przy ulicy Rewolucji 1905 r. nr 13 zostanie całkowicie odnowiony oraz podłączony do centralnego ogrzewania. Pomieszczenia gospodarcze (komórki, garaże) zostaną rozebrane. Mieszkania będą wyposażone w osobne kuchnie lub aneksy kuchenne. Łazienki zaopatrzone zostaną w wanny lub prysznice. Nawierzchnia podwórza zostanie wykonana z kostki kamiennej. Obszary zieleni zostaną powiększone: będą nasadzone drzewa, krzewy oraz trawnik. Ponadto powstaną budki lęgowe dla jerzyków oraz innych gatunków ptaków. Na podwórku, które będzie oświetlone, będą ławki i kosz na śmieci.

Mieszkańcy będą mogli sortować śmieci w pergoli śmietnikowej obrośniętej bluszczem. Od strony ul. Wschodniej powstanie nowe ogrodzenie.
W budynku powstanie: 19 mieszkań komunalnych oraz 3 lokale usługowe przeznaczone na wynajem.

- Budynek przy ulicy Rewolucji 1905 r. nr 15 zostanie całkowicie odnowiony, z odtworzeniem detali architektonicznych i utrzymaniem historycznego charakteru XIX-wiecznej kamienicy. Budynek będzie podłączony do centralnego ogrzewania. Mieszkania będą wyposażone w osobne kuchnie lub aneksy kuchenne. Łazienki zaopatrzone zostaną w wanny lub prysznice, ubikację oraz kompletny zestaw baterii. Gruntownemu remontowi zostanie poddana instalacja elektryczna, wodna oraz gazowa. Budynek uzyska dostęp do sieci światłowodowej. Pomieszczenia świetlicy środowiskowej będą się znajdować na pierwszym piętrze. Zostaną one całkowicie przystosowane dla osób niepełnosprawnych ruchowo. Nawierzchnia podwórza zostanie wymieniona i odnowiona. Zostanie wykonana ze stylizowanej kostki brukowej. Na podwórku będą ławki i 4 miejsca parkingowe. Na wyznaczonych terenach zielonych zostaną posadzone krzewy oraz rośliny pnące, a wokół nich będzie zasiany trawnik. Ponadto powstaną budki lęgowe dla jerzyków oraz innych gatunków ptaków. W budynku powstaną: 23 mieszkania komunalne, 2 lokale usługowe

przeznaczone na wynajem oraz świetlica środowiskowa z funkcją terapeutyczną.

- Budynek przy ulicy Rewolucji 1905 r. nr 17 zostanie całkowicie odnowiony oraz podłączony do centralnego ogrzewania. Mieszkania będą wyposażone w osobne kuchnie lub aneksy kuchenne. Łazienki zaopatrzone zostaną w wanny lub prysznice, ubikację oraz kompletny zestaw baterii. Gruntownemu remontowi zostaną poddane instalacje elektryczna, wodna oraz gazowa. Budynek uzyska dostęp do sieci światłowodowej. Nawierzchnia podwórza zostanie odnowiona i wymieniona na kostkę brukową. Na podwórku będą ławki, altana - miejsce spotkań mieszkańców, a także kolejna altana służąca jako parking na wózki i rowery, a także trzepak. Na wyznaczonych terenach zielonych zostaną posadzone krzewy, drzewa oraz rośliny pnące, a wokół nich będzie zasiany trawnik. Ponadto powstaną budki lęgowe dla jerzyków oraz innych gatunków ptaków. W budynku powstanie: 10 mieszkań komunalnych, świetlica artystyczna.

Wartość inwestycji to 20 983 000 zł. Remont kamienic zostanie zakończony pod koniec 2021 roku.

Projekt współfinansowany z Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach *Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Łódzkiego na lata 2014-2020.*

*(UDA-WND-RPLD.06.03.03-10-0002/17-00 - umowa o dofinansowaniu została podpisania w dniu 29 sierpnia 2017 roku)*





