

Protokół z V posiedzenia Komitetu Rewitalizacji w dniu 27 listopada 2025 roku, godz. 15:00

Miejsce posiedzenia – Obszar Projektu 9 ROCł oraz Biblioteka Secesja, ul. Zachodnia 76.

Lista obecności na posiedzeniu stanowi załącznik nr 1 do protokołu.

W posiedzeniu uczestniczyło 15 członków Komitetu. Nieobecnych było 12 członków Komitetu, z czego 6 osób usprawiedliwiło swoją nieobecność.

W spotkaniu uczestniczyli przedstawiciele Biura Rewitalizacji UMł – Patrycja Wojtaszczyk, Natalia Rydlewska vel Ryglewska oraz przedstawicielka Wydziału Promocji UMł – Aleksandra Stańczyk.

ZREALIZOWANY PORZĄDEK OBRAD

1. Spacer po obszarze Projektu 9 - nieruchomości przy ul. Piotrkowskiej 34, 36 i 38, przejście ulicą Więckowskiego, nieruchomość przy ul. Więckowskiego 8.
2. Komunikacja z interesariuszami rewitalizacji na każdym jej etapie. Strategia promocji łódzkich projektów rewitalizacyjnych.
3. Omówienie planowanych inwestycji w ramach Projektu 9 Rewitalizacji Obszarowej Centrum Łodzi.
4. Sprawy różne.

Ad. 1

Posiedzenie Komitetu Rewitalizacji rozpoczął spacer po obszarze Projektu 9 Rewitalizacji Obszarowej Centrum Łodzi. Pani Patrycja Wojtaszczyk z Biura Rewitalizacji UMł zabrała jego uczestników na teren nieruchomości mieszczących się przy ul. Piotrkowskiej 34, 36 i 38, których renowacje będą jednymi z istotniejszych inwestycji w planowanym projekcie. Przestrzeń ta ulegnie przearanżowaniu. Dzięki połączeniu podwórek powstanie w tym miejscu jedna z największych tego typu przestrzeni w centrum miasta. Wyburzony zostanie mur obecnie oddzielający nieruchomości przy ul. Piotrkowskiej 34 oraz 36 oraz wykonane zostanie przebicie w parterze, przez oficynę nieruchomości przy Piotrkowskiej 36. W celu otwarcia kwartału i jednoczesne umożliwienie dostępu do tej przestrzeni także od strony ulicy Wschodniej, zaplanowane zostało przebicie przez oficynę przy ul. Piotrkowskiej 38 prowadzące do nieruchomości przy ul. Wschodniej 59.

W trakcie spaceru do członków Komitetu Rewitalizacji dołączyli najemcy lokali mieszczących się w nieruchomościach przy ul. Piotrkowskiej 36 i 38, którzy podkreślili zintegrowanie i silne więzi łączące tutejszą społeczność, która od wielu lat aktywnie działa na rzecz swoich sąsiadów. Z ich punktu widzenia istotne byłoby, aby rewitalizacja umożliwiła zachowanie charakteru i dziedzictwa tego miejsca. Przekazali też swoje obawy dotyczące planowanego przebicia do ul. Wschodniej i otwarcia podwórka na użytkowników innych niż mieszkańcy nieruchomości.

Dalsza część spaceru przebiegała przez ul. Więckowskiego, której remont i przebudowa także zostały ujęte w Projekcie 9 ROCł. Ostatnim punktem wizyty na obszarze była nieruchomość przy ul. Więckowskiego 8, która w całości wpisana jest do rejestru zabytków. Jej obecny stan techniczny umożliwił jednak jedynie obejrzenie jej frontowej części z zewnątrz od strony ulicy, bez możliwości wejścia na teren nieruchomości.

Dalsza część posiedzenia odbyła się w Filii Biblioteki Miejskiej Secesja przy ul. Zachodniej 76.

Ad. 2

Prezydium Komitetu, w imieniu jego członków, skierowało do Dyrektora Wydziału Promocji UMŁ Pani Aleksandry Hac zaproszenie do udziału w listopadowym posiedzeniu Komitetu w związku ze zgłoszoną potrzebą przyjrzenia się bliżej sposobom komunikacji z interesariuszami rewitalizacji oraz strategii promocji działań rewitalizacyjnych. Do udziału w spotkaniu z ramienia Biura Promocji delegowana została Pani Aleksandra Stańczyk, która w przygotowywanych przez siebie materiałach podejmuje tematy związane z rewitalizacją. Tę część spotkania poprowadzili dwaj wiceprzewodniczący Komitetu Panowie Bartłomiej Zgorzelski oraz Tomasz Sójka.

Na początku dyskusji Pan Tomasz Sójka docenił dotychczasową pracę zespołu promocji oraz Pani Prezydent w zakresie upowszechniania wiedzy o łódzkiej rewitalizacji. Obaj Wiceprzewodniczący byli jednak zgodni, że realizowane przez urząd działania wymagałyby jednak pewnych zmian. Szczególnie należałoby zwrócić uwagę na zwiększenie widoczności tematyki rewitalizacji w strategii komunikacyjnej miasta oraz większą różnorodność przekazu, w tym uwzględnienie w nim wypracowanych rozwiązań i dobrych praktyk w przekroju całego prowadzonego procesu.

Kształtując politykę komunikacyjną miasta, w kontekście działań rewitalizacyjnych, należałoby więc zastanowić się nad:

- sposobami i kanałami docierania do konkretnych grup odbiorców;
- rodzajem treści, które w tematyce rewitalizacji są poruszane, w tym w szczególności nad pokazywaniem różnych aspektów procesu rewitalizacji, spojrzeniem na proces oczami jej uczestników i odbiorców, sposobem wykorzystania istniejącego potencjału, pokazaniem wyjątkowości procesu w skali kraju oraz upowszechnianiem dobrych praktyk;
- środkami komunikacji, które należałoby wykorzystywać i stosować informując o procesie na różnych etapach jego trwania i dostosowywaniem form komunikatów do ostatecznego odbiorcy w taki sposób by przekazywana informacja była nie tylko ciekawa, ale także miała charakter bieżącej informacji;
- aktywnym włączeniem ekspertów i interesariuszy w proces komunikacyjny, w tym w szczególności członków Komitetu Rewitalizacji reprezentujących różne grupy społeczne i zawodowe, posiadających wieloletnie doświadczenie i zaangażowanych w działania związane z różnymi aspektami procesu rewitalizacji. Komitet Rewitalizacji chciałby stać się aktywnym uczestnikiem podejmowanych działań i współpracować z Wydziałem Promocji w zakresie zwiększania świadomości mieszkańców na temat procesu rewitalizacji oraz współtworzyć wspólną strategię komunikacyjną.

W związku z powyższym, konieczne jest, aby w spotkaniu uczestniczyła osoba, która współtworzy strategię komunikacyjną miasta, wyznacza jej kierunki, a tym samym ma na nią znaczący wpływ. Komitet w dalszym ciągu zabiegał więc będzie o uczestnictwo Pani Dyrektora Aleksandry Hac w jednym z najbliższych posiedzeń w celu omówienia powyższych tematów i kierunków prowadzenia działań informacyjnych i promocyjnych dotyczących łódzkiej rewitalizacji oraz przanalizowania pomysłów w jaki sposób wykorzystać potencjał i doświadczenie Komitetu Rewitalizacji oraz jego członków w kształtowaniu działań informacyjnych i promocyjnych.

Ad. 3

Pani Patrycja Wojtaszczyk w oparciu o prezentację multimedialną przedstawiła założenia i zakres Projektu 9 Rewitalizacji Obszarowej Centrum Łodzi.

W pierwszej kolejności omówione zostały ogólne założenia projektu oraz jego zakres.

Informacje ogólne dotyczące Projektu 9 ROČł:

- Projekt 9 ROČł został wpisany do Wykazu przedsięwzięć priorytetowych finansowanych w ramach Programu Regionalnego.
- Wartość projektu zgodna ze złożonym wnioskiem o dofinansowanie (stan na listopad 2025 r.) - 253 851 446,27 zł (kwota z wniosku o dofinansowanie, obecnie negocjowana z Instytucją Zarządzającą).
- Miasto planuje wystąpić o dodatkowe dofinansowanie w ramach funduszy oferowanych przez Bank Gospodarstwa Krajowego, pozwalające obniżyć wkład środków z budżetu miasta w ramach projektu.
- Końcowa data kwalifikowalności wydatków na dzień dzisiejszy to 31.12.2029 r.
- Finalny zakres projektu ujęty we wniosku o dofinansowanie obejmuje remont i przebudowę nieruchomości znajdujących się przy ulicach: Piotrkowskiej 20, 34, 36, 38, 41, 50, Próchnika 6 oraz Więckowskiego 8, dwóch dróg: ul. Więckowskiego na odcinku Zachodnia – Piotrkowska i ul. Zachodnia (bez torowiska) od posesji nr 105 do ul. Próchnika wraz z tarczą skrzyżowania z Więckowskiego. Zagospodarowane zostaną także dwie przestrzenie publiczne: plac 4 czerwca 1989 r oraz pasaż Piotrkowska 38 – Wschodnia 59 (pieszy pasaż w stronę parkingów kubaturowych).
- Planowane jest ogłoszenie osobnego konkursu architektonicznego na zagospodarowanie placu 4 czerwca 1989 r.
- W każdej nieruchomości co najmniej jeden lokal dostosowany będzie do potrzeb osób z niepełnosprawnościami.
- Struktura lokali w nieruchomościach dostosowana została do obecnie zdiagnozowanych potrzeb społeczeństwa, tym samym zdecydowaną większość mieszkań stanowić będą mieszkania jedno i dwupokojowe. Udział mieszkań o większej powierzchni, trzy pokojowych został przewidziany w dużo mniejszym zakresie.
- Wszystkie lokale we frontach kamienic ulokowanych przy ul. Piotrkowskiej będą dostosowane do prowadzenia w tym miejscu gastronomii.
- W inwestycjach, w których będzie to możliwe, planowane są przekształcania poddaszy na lokale mieszkalne. W niektórych z inwestycji wiązać się to będzie z podnoszeniem dachu i nadbudową w celu dostosowania wysokości mieszkań do obowiązujących przepisów.
- Podwórka tworzone w formie przestrzeni otwartych dla mieszkańców, z zaprojektowaną zielenią. Na podwórku zostanie zapewnione miejsce parkingowe dla osoby z niepełnosprawnością.

W dalszej części posiedzenia pokazany został zakres poszczególnych inwestycji - w zakresie opisanym w programach funkcjonalno - użytkowych. Członkowie Komitetu zapoznali się z planowanymi pracami w budynkach i na podwórkach nieruchomości mieszczących się przy ulicy:

- Piotrkowskiej 20
- Piotrkowskiej 34, 36 i 38

Omówiona została także budowa nowego pasażu pieszego łączącego ulicę Wschodnią z ulicą Piotrkowską i prowadzącego przez podwórko nieruchomości przy ul. Piotrkowskiej 38.

Prezentacja dotycząca Projektu 9 ROCŁ wywołała dyskusję dotyczącą podziału zakresów odpowiedzialności za realizację poszczególnych etapów i elementów realizacji projektu pomiędzy jednostkami UMŁ, w tym w zakresie prowadzenia inwestycji kubaturowych, drogowych czy procesu wyprowadzek. Padały również pytania dotyczące deklarowanej chęci powrotu ze strony mieszkańców, stawek za najem lokali mieszkalnych po rewitalizacji czy części miasta, do których przeprowadzani są mieszkańcy, którzy opuszczają kamienice przeznaczone do rewitalizacji.

Elementem dyskusji była też kwestia sposobu komunikacji z aktualnie wyprowadzanymi mieszkańcami z nieruchomości zlokalizowanych na obszarze projektu 9 i konieczność zaangażowania zespołu Latarników Społecznych z Biura Rewitalizacji w proces przeprowadzek. Komitet postanowił przygotować pismo do Pani Prezydent w tej sprawie (stanowisko nr 3/2025 – w załączeniu).

Dalsza część zakresu Projektu 9 ROCŁ omówiona zostanie w trakcie kolejnego posiedzenia Komitetu Rewitalizacji.

Ad. 4

- a) Ustalono kolejny termin posiedzenia Komitetu: **22 stycznia 2026 r., godz. 16.30. Spotkanie odbędzie się w formule online za pośrednictwem platformy Teams. Zagadnienia do zrealizowania:**

1) Dalsze omówienie inwestycji planowanych w ramach Projektu 9 ROCŁ.

2) Projekty społeczne na obszarze rewitalizacji .

W przypadku potwierdzenia przez prezydium Komitetu obecności Pani Dyrektor Aleksandry Hac na posiedzeniu, wówczas do porządku obrad zostanie włączona także kontynuacja tematu związanego ze strategią promocji łódzkich projektów rewitalizacyjnych.

- b) Edyta Masierek – Przewodnicząca Komitetu przygotowała wstępny harmonogram spotkań na 2026 rok obejmujący następujące terminy posiedzeń: 22 stycznia; 26 lutego; 26 marca; 23 kwietnia; 25 czerwca; 17 września; 22 października, 26 listopada.
- c) Na specjalnie przygotowanym przez Przewodniczącą Komitetu formularzu, członkowie dokonywali wyboru tematów i kolejności ich realizacji w trakcie posiedzeń w 2026 roku. Na podstawie przyznanych przez członków komitetu punktów zostanie ustalona tematyka spotkań na nowy rok.

Protokołowała

Natalia Rydlewska Vel Ryglewska

Przewodnicząca Komitetu Rewitalizacji

Edyta Masierek
Edyta Masierek

Łódź, dnia 28 listopada 2025 r.


Pani
Hanna Zdanowska
Prezydent Miasta Łodzi

**STANOWISKO Nr 3/2025 KOMITETU REWITALIZACJI z dnia 27 listopada 2025 r.
w sprawie usprawnienia komunikacji z wyprowadzanymi na czas remontu
użytkownikami na obszarze projektu 9.**

Zwracamy się z prośbą o zwrócenie szczególnej uwagi na komunikację z przenoszonymi aktualnie użytkownikami przestrzeni w ramach projektu 9 i **skierowanie do pracy z nimi Latarników Społecznych.**

Jednocześnie prosimy o informację jaka jednostka UMŁ odpowiada aktualnie za proces przeprowadzek mieszkańców na obszarze rewitalizacji i jakie stosuje przy tym procedury i metody postępowania.

w imieniu Komitetu Rewitalizacji



Przewodnicząca Komitetu Rewitalizacji