

**Protokół z VII posiedzenia Komitetu Rewitalizacji  
w dniu 26 lutego 2026 roku, godz. 16.30**

**Miejsce posiedzenia** – Centrum Aktywności Lokalnej (CAL) przy ulicy Sienkiewicza 22

**Lista obecności na posiedzeniu** stanowi załącznik nr 1 do protokołu

W posiedzeniu uczestniczyło 15 członków Komitetu. Nieobecnych było 12 członków Komitetu.

W posiedzeniu uczestniczyła przedstawicielka Biura Rewitalizacji UMŁ – Ewa Grabarczyk

**PORZĄDEK OBRAD**

1. Prezentacja CAL przy ul. Sienkiewicza 22
2. Crossfinancing w ramach zrealizowanych projektów inwestycyjnych – perspektywa członków Komitetu
3. Odpowiedź na stanowisko nr 3 Komitetu Rewitalizacji z dnia 27.11.2025 r. w sprawie usprawnienia komunikacji z wyprowadzanymi na czas remontu użytkownikami lokali mieszkalnych i użytkowych na obszarze Projektu nr 9 ROCŁ.
4. Rewitalizowane lokale mieszkalne i użytkowe i ich ostateczni odbiorcy
5. Sprawy różne

**Ad. 1**

Przedstawiciele Fundacji Rozwoju Przedsiębiorczości im. prof. Jerzego Dietla podczas krótkiej prezentacji opowiedzieli o celu i misji organizacji. Omówili działania, które prowadzą w ramach przeciwdziałania wykluczeniu cyfrowemu, podnoszeniu kompetencji w zakresie nowych technologii, integracji społecznej i międzypokoleniowej oraz tworzeniu lokalnej platformy współpracy dla szkół, ngo i biznesu. Zaprosili do włączania się do prowadzonych przez nich działań oraz popularyzowania CAL’u. Organizacja realizuje, w lokalu użytkowym należącym do zasobu gminnego Miasta Łodzi, zlecone przez Miasto zadanie publiczne pn. „Prowadzenie działań edukacyjnych, szkoleniowo-warsztatowych i animacyjnych, wzmacniających postawy przedsiębiorcze wśród mieszkańców, podnoszących kompetencje z zakresu nowoczesnych technologii, oraz przeciwdziałających wykluczeniu cyfrowemu w Centrum Aktywności Lokalnej przy ul. Sienkiewicza 22 w Łodzi”. Umowa na realizację zadania zawarta od 14.04.2025 r. do 31.12.2026 r. Na realizację zadania Fundacja otrzymała dotację w wysokości 319.990,00 zł.

**Ad 2.**

Pani Ewa Grabarczyk krótko omówiła jakie były, a jakie są obecnie warunki realizacji tzw. działań crossowych. Wyjaśniła, że obecnie regulacje są bardziej ogólne i dają większą elastyczność planowanych działań. W nowej perspektywie finansowania zmianie uległa metodologia i pozwala aby działania prowadzone były nie dla konkretnej lokalizacji działań inwestycyjnych lecz mogą objąć cały obszar projektowy. Pani Jolanta Ryszka zwróciła uwagę, że tzw. skala działań inwestycyjnych nadal nie jest współmierna do działań społecznych i w nowej perspektywie finansowania promocja działań społecznych powinna być większa począwszy od jednostek i komórek organizacyjnych samego urzędu a także ich lepszej koordynacji.

Adam Pietrzak podkreślił, że najważniejszym działaniem z jego punktu widzenia były szkolenia dla wolontariuszy i tworzenie wolontariatu sąsiedzkiego, który przełożył się na wzajemną pomoc sąsiedzką i budowanie więzi z sąsiadami i najbliższym otoczeniem. Cennym i potrzebnym doświadczeniem były również działania międzypokoleniowe (plenery, warsztaty, bingo).

Aleksandra Reszka organizowała i uczestniczyła w wielu działaniach crossfinancingowych, reprezentując dwie organizacje pozarządowe realizujące na zlecenie Miasta te działania – wolontariat sąsiedzki, animacje w przestrzeni miejskiej, sąsiedzkie podwórka.

Pani Aleksandra poprosiła o uwzględnienie w pracach Komitetu zagadnień związanych z działaniami społecznymi.

Z jej perspektywy nadal najważniejszym wyzwaniem jest rozwijanie tworzenia i funkcjonowania mieszkań treningowych zarówno dla osób z niepełnosprawnościami jak i dla wychowanków pieczy zastępczej. Dodała także, że cennym byłoby powstanie Miejskiego Funduszu Mikrograntów dla Młodych.

#### Ad. 3.

Przewodnicząca Komitetu poprosiła o przedstawienie odpowiedzi na stanowisko nr 3 Komitetu z dnia 27.11.2025. Dyrektor Biura Rewitalizacji Sławomir Granatowski poprosił o dodatkowy czas na przedstawienie odpowiedzi. Zobowiązał się do przekazania jej na piśmie przed kolejnym posiedzeniem Komitetu tj. 26.03.2026.

#### Ad. 4

##### a) Lokale mieszkalne po rewitalizacji i ich ostateczni odbiorcy

W następnej części spotkania Sławomir Granatowski Dyrektor Biura Rewitalizacji UMŁ omówił zasady wynajmu gminnych lokali mieszkalnych. Zasady te reguluje Uchwała Nr LXXXV/2572/23 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 20 grudnia 2023 r. w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Miasta Łodzi. Omówił zasady ubiegania się o lokal mieszkalny w zasobach miasta (lokale komunalne, lokale z najmem socjalnym, lokale w budynkach nowych i zrewitalizowanych).

Członkowie Komitetu dopytywali, jakie są dane dotyczące liczby zdawanych/oddawanych lokali mieszkalnych oraz dynamiki skracania się kolejki oczekujących na lokale mieszkalne z miejskiego zasobu.

Dyrektor Granatowski przedstawił zasady preferencyjnych warunków otrzymania lokalu przez osoby z niepełnosprawnościami oraz wychowanków pieczy zastępczej.

Przewodnicząca Edyta Masierek postulowała, że Miasto powinno monitorować już na wczesnym etapie zadłużenia najemców w opłatach wobec Miasta i nie dopuszczać do zadłużeń, które są już w późniejszym okresie niemal niespłacalne, a zasób staje się skrajnie wyeksploatowany. Na jej pytanie ile osób wyprowadzonych z remontowanych kamienic w ramach projektów 1-8 ROCL wróciło do mieszkań w tej samej lokalizacji, Sławomir Granatowski stwierdził, że około 2 % (wliczając powroty na Księżym Młynie). Pozostałe 98% w dużej mierze aktualnie mieszka na obszarze rewitalizacji (to tu bowiem miasto posiada największy zasób mieszkaniowy).

Następnie członkowie dzielili się swoim zdaniem i spostrzeżeniami dotyczącymi relokacji mieszkańców w ramach obszaru rewitalizacji, przyczyn odmowy powrotów do lokali po rewitalizacji, wykupu mieszkań.

##### b) Lokale użytkowe po rewitalizacji i ich ostateczni odbiorcy.

Pani Ewa Grabarczyk przekazała każdemu członkowi Komitetu wykaz Operatorów i użytkowników lokali przeznaczonych na funkcje społeczne w projektach 1-8 ROCL i zadeklarowała omówienie tego tematu podczas następnego spotkania Komitetu.

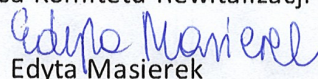
Ad. 5

- a) Ustalono, że na kolejnym spotkaniu Komitetu będzie dyskutowana szeroko pojęta kwestia Krajowego Funduszu Rewitalizacji. Na wniosek pana Adriana Zieleniewicza na kolejne posiedzenie zaproszeni zostaną przedstawiciele Łódzkiego Stowarzyszenia Lokatorów.
- b) Pan Tomasz Sójka na przykładzie braku nadzoru nad stworzonym w ramach projektu 8 ROCŁ przebiegiem międzykwateralnym (Ogrodowa-Zachodnia-Legionów-Gdańska) - zaapelował do przedstawicieli Miasta o pilne zajęcie się tematem ochrony zrewitalizowanego zasobu, skoordynowanie działań jednostek miejskich w tej kwestii i zabezpieczenie nowo stworzonych przestrzeni przed dewastacją. Brak właściwego nadzoru jest już obecnie przyczyną dekapitalizacji przestrzeni miejskiej.
- c) Termin kolejnego posiedzenia Komitetu ustalono na dzień 26 marca 2026 roku o godz. 16.30. Dokładne miejsce zostanie podane w zaproszeniu na spotkanie.

Protokołowała

Anna Wasiak

Przewodnicząca Komitetu Rewitalizacji

  
Edyta Masierek