

**Protokół z VI posiedzenia Komitetu Rewitalizacji  
w dniu 22 stycznia 2026 roku, godz. 16.30**

**Miejsce posiedzenia** – online, platforma TEAMS

**Lista obecności na posiedzeniu** stanowi załącznik nr 1 do protokołu.

W posiedzeniu uczestniczyło 17 osób w tym 15 członków Komitetu. Nieobecnych było 12 członków Komitetu.

W posiedzeniu uczestniczyli przedstawiciele Biura Rewitalizacji UMŁ – Patrycja Wojtaszczyk, Natalia Rydlewska vel Ryglewska.

**ZREALIZOWANY PORZĄDEK OBRAD**

1. Powitanie, kontynuacja tematu z poprzedniego spotkania.
2. Omówienie inwestycji IX ROCŁ
3. Projekty społeczne na obszarze rewitalizacji
4. Harmonogram pracy Komitetu Rewitalizacji w Łodzi na 2026 rok.
5. Pytania i uwagi
6. Sprawy różne

**Ad. 1**

Spotkanie rozpoczęto od nawiązania do tematu z poprzedniego posiedzenia. Przypomniano o wystosowaniu oficjalnego stanowiska z wnioskiem o skierowanie Latarników Społecznych do pracy z osobami relokowanymi z tego terenu (stanowisko nr 3/2025 Komitetu Rewitalizacji w Łodzi z dnia 27 listopada 2025 r.).

Pani Natalia Rydlewska vel Ryglewska przekazała informację od pana Sławomira Granatowskiego p.o. Dyrektora Biura Rewitalizacji UMŁ „Trwają oczekiwania na ostateczne stanowisko Prezydenta Miasta Łodzi. Opóźnienie wynika z konieczności zaangażowania wielu jednostek miejskich w proces decyzyjny. Pełne informacje zostaną przekazane niezwłocznie po ich otrzymaniu”.

**Ad. 2**

Pani Patrycja Wojtaszczyk w oparciu o prezentację multimedialną kontynuowała przedstawianie szczegółowego planu inwestycyjnego dla obszaru nr IX Rewitalizacji Obszarowej Centrum Łodzi. Poinformowano o podpisaniu umowy o dofinansowanie oraz o starcie kampanii promocyjnej. Każda z planowanych inwestycji będzie miała własną kampanię promocyjną. Pierwsza z nich odbyła się 21 stycznia 2026 r. i dotyczyła nieruchomości przy ul. Piotrkowskiej 50. Prezentacja przekazana została członkom Komitetu wraz z zaproszeniem na posiedzenie.

**Ad. 3**

W ramach projektu omówiono działania społeczne realizowane na obszarze rewitalizacji:

- w tym z zakresu włączania społecznego i aktywizacji
- działania integracyjne, edukacyjne, kulturalne (cross- financing) skierowane do mieszkańców projektów 1-8 Rewitalizacji Obszarowej Centrum Łodzi, które wsparły

proces odbudowania się sąsiedztw oraz integrację nowopowstałych funkcji społecznych z lokalną społecznością

- działalność partnerstw – nieformalnych grup zawiązywanych przez różne podmioty koordynowanych przez Biuro Rewitalizacji, które działają na rzecz konkretnych kwartałów miasta lub dzielnic zlokalizowanych na obszarze rewitalizacji, w tym w szczególności ich społecznego rozwoju.

Jako przykład dobrych praktyk wskazano nieruchomości przy ul. Sienkiewicza 79. Powstały tam mieszkania wspomagane (dawniej chronione), które umożliwiają osobom ze znacznym stopniem niepełnosprawności szansę na godne, samodzielne życie w środowisku lokalnym, stanowiąc realną alternatywę dla pobytu w placówkach instytucjonalnych. Prezentacja przekazana została członkom Komitetu wraz z zaproszeniem na posiedzenie.

Ad. 4

Przewodnicząca przedstawiła projekt harmonogramu prac Komitetu na bieżący rok – do dyskusji na kolejnych spotkaniach.

Ad. 5

Członkowie Komitetu oraz zaproszeni goście zgłosili szereg pytań dotyczących szczegółowych rozwiązań projektowych oraz funkcjonalności planowanych przestrzeni:

- **Dostęp do tarasu widokowego (ul. Piotrkowska 50):** Padło pytanie o zasady korzystania z tarasu – czy będzie on dedykowany wyłącznie mieszkańcom kamienicy, czy zostanie udostępniony również osobom z zewnątrz.
- **Przebiecia kwartałowe:** Zapytano, czy koncepcja przebiec kwartałowych była konsultowana zgodnie z ZKPP – (Zasady Kształtowania Przestrzeni Publicznych - dotyczyło przebiecia na ulicy Zachodniej)
- **Punkty ładowania samochodów elektrycznych:** Zgłoszono zapotrzebowanie na mapę lokalizacji takich urządzeń. Wyjaśniono, że w przypadku tej konkretnej lokalizacji plan uzgodnień z operatorem nie przewiduje nowych punktów – zasada zakłada, że urządzenia wracają na swoje miejsca tylko wtedy, gdy istniały przed rozpoczęciem przebudowy.
- **Błękitno-zielona infrastruktura:** Na pytanie o obecność elementów retencyjnych i zieleni wysokiej udzielono odpowiedzi, że teren jest zazieleniany wszędzie tam, gdzie pozwalają na to warunki techniczne i uzgodnienia konserwatorskie.
- **Gospodarka parkingowa:** Podniesiono kwestię ilości miejsc postojowych przy inwestycji na ulicy Zachodniej. Z udzielonych wyjaśnień wynika, że w wyniku realizacji dwóch inwestycji jednocześnie, liczba dostępnych miejsc parkingowych zmniejszy się o około połowę.
- **Infrastruktura podziemna:** Zapytano, czy remonty dróg obejmują kompleksową wymianę sieci podziemnych, w tym telefonicznej oraz energetycznej, aby uniknąć konieczności rozkopywania nowych nawierzchni w przyszłości.

**Sugestie dotyczące Placu 4 Czerwca:**

- **Integracja z Filharmonią:** Zaproponowano rozszerzenie zakresu opracowania koncepcji połączenia Placu 4 Czerwca z budynkiem Filharmonii Łódzkiej jako perspektywiczne rozwiązanie urbanistyczne.

Ad. 6

- a) Przewodnicząca Komitetu Rewitalizacji zaproponowała zagadnienia do zrealizowania na kolejnym spotkaniu Komitetu:

Rewitalizowane mieszkania lokalne i użytkowe i ich ostateczni odbiorcy.

Przebiecia międzykwaterowe jako złożony proces partycypacji i rozwoju.

Przewodnicząca zwróciła się do osób szczególnie zainteresowanych powyższą tematyką z prośbą o przygotowanie konkretnych pytań oraz wskazanie wątpliwości, co pozwoli na merytoryczne wyjaśnienie niejasności bezpośrednio podczas obrad.

- b) zasugerowała rozważenie zaproszenia na kolejne posiedzenia przedstawicieli kluczowych jednostek miejskich, w tym: Zarządu Lokali Miejskich (ZLM), Biura Mieszkalnictwa oraz Kierownika ds. lokali użytkowych, aby zapewnić kompleksowy przepływ informacji omawianych na spotkaniu,
- c) zgłoszono propozycję wizji lokalnej w terenie na marzec 2026 r., dotyczącą przebiecia międzykwaterowego na danym obszarze,
- d) zaproponowano, aby każde posiedzenie rozpoczynało się od omówienia bieżących spraw inwestycyjnych i społecznych,
- e) Wiceprzewodniczący Komitetu Rewitalizacji zaproponował, aby nasilić działania promocyjne dotyczących efektów rewitalizacji i ogromu włożonej pracy, przy wsparciu BAM, np. poprzez aktywność w mediach społecznościowych.

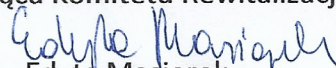
Kolejny termin posiedzenia Komitetu ustalono 26 lutego 2026 roku. Dokładne miejsce oraz godzina zostaną podane w zaproszeniu na spotkanie.

Biuro Rewitalizacji otrzymało podziękowania za rzetelne przygotowanie merytoryczne prezentowanych projektów.

Protokołowała

Anna Wasiak

Przewodnicząca Komitetu Rewitalizacji

  
Edyta Masierek