

Protokół V posiedzenia Komitetu Rewitalizacji w dniu 12 maja 2022 r.

Miejsce posiedzenia: „EC1 Łódź - Miasto Kultury” w Łodzi, ul. Tuwima 46

Data: 12 maja 2022, godz. 16.00

Załączniki do protokołu: Załącznik nr 1 -Rzut „Przestrzenie publiczne – NCt”, Załącznik nr 2 Lista obecności.

W posiedzeniu uczestniczyło 11 członków Komitetu oraz 1 osoba z BRiM Oddziału ds. Działań Społecznych.

Nieobecnych było 7 członków Komitetu (w tym 1 usprawiedliwionych).

Porządek posiedzenia:

1. Powitanie członków Komitetu przez panią przewodniczącą Jolantę Woźnicką oraz panią Beatą Konieczniak, zastępcę dyrektora Biura Architekta Miasta w budynku Mediateki MEMO ul. Moniuszki 5.
2. Zapoznanie członków Komitetu z obszarem nowopowstających przebieg drogowych od ulicy Moniuszki do Tuwima oraz od ul. Sienkiewicza do Kilińskiego – wizja terenowa.
3. Kontynuacja zebrania w sali konferencyjnej EC1
4. Łódź od środka i z wysoka - zwiedzanie centralnego punktu widokowego w NCt – Chłodnia kominowa EC1.

Ad. 1

Pani Beata Konieczniak powitała zebranych na V posiedzeniu członków Komitetu. Spotkanie tym razem odbyło się w terenie i rozpoczęło w gmachu jednej z remontowanych willi Ludwika Meyera. Na wstępie Przewodnicząca Komitetu Pani Jolanta Woźnicka przedstawiła porządek spotkania oraz zapytała członków Komitetu o uwagi do niego oraz do protokołu IV posiedzenia Komitetu. W obu przypadkach nikt nie zgłosił uwag.

Obecni na spotkaniu przedstawiciele Komitetu Rewitalizacji mieli okazję obejrzeć podczas krótkiego oprowadzania połączone efektywnym dziedzińcem dwa zrewitalizowane budynki przy ulicy Moniuszki 3 i 5. Pani Beata zapoznała zebranych z krótką historią Pasażu Mayera przytaczając przy okazji historię budynku znajdującego się po drugiej stronie ulicy (YMCA), który wizualnie odbiega od aktualnego stylu okolicznych zabudowań.

Pan Arkadiusz Kieler oraz Pan Karol Pruski zwrócili uwagę na złą jakość remontu jezdni oraz chodnika ulicy Moniuszki, zwłaszcza od strony ulicy Piotrkowskiej. Panowie byli zdania, iż należy wezwać Wykonawcę do poprawienia stanu nawierzchni.

Pani Przewodnicząca spotkania zaproponowała, by przygotować pismo i skierować je do Zarządu Inwestycji Miejskich. Przygotowania pisma podjął się pan Arkadiusz Kieler. W dniu 16.05.2022 Pan Arkadiusz mailowo poinformował, że z informacji, jakie uzyskał, wynika, że kostka na ul. Moniuszki będzie zerwana i ponownie ułożona, nie ma więc potrzeby interwencji w w/w sprawie.

Pan Karol Pruski wyraził zainteresowanie aktualnymi planami co do ujednoczenia fasad i elewacji okolicznych budynków, czy będą one stanowiły spójną całość zgodnie z obowiązującymi projektami czy też zachowają różnorodność? Pani Przewodnicząca w odpowiedzi poprosiła, by we wnioskach ze spotkania zawarto prośbę o wystosowanie zaproszenia do przedstawiciela ZIM-u oraz przedstawiciela

z nadzoru inwestycji celem udzielenia odpowiedzi na zgromadzone podczas wizji pytania członków Komitetu.

Między kilkoma członkami Komitetu (m.in. panem Karolem Pruskim, panem Arkadiuszem Kielerem, Panią Przewodniczącą oraz Panią Beatą Konieczniak) nawiązała się dyskusja na temat zakresu uwag i zagadnień zbieranych podczas wizji lokalnej. Które z nich powinny być potraktowane priorytetowo, na co zwrócić uwagę i co podlega właściwej ewaluacji? Część osób wyraziła potrzebę wskazania błędów wykonawczych i zakwestionowania poprawności wykonania zleceń, część zebranych członków skoncentrowała się na estetyce i kompozycji nowych dróg, ich przeznaczeniu i funkcjonalności.

Pani Beata Konieczniak zaproponowała przyjęcie konkretnego kierunku ruchu po wewnątrz kwartałowych przebiegach w obszarze ulic Moniuszki – Tuwima oraz ul. Sienkiewicza – Kilińskiego. Zadaniem zgromadzonych było zaobserwowanie zmian przestrzennych, zebranie uwag w kontekście zagospodarowania przestrzeni, mieszkalnym, socjalnym i komunikacyjnym. Pomoc w ocenie stanowił poglądowy plan przedstawiający „Przestrzenie publiczne - Nowe Centrum Łodzi” przygotowany przez p. Konieczniak - stanowiący Załącznik nr 1 do protokołu.

Ad. 2

Po około 20 minutach obecni na spotkaniu członkowie udali się nowym przebiegiem drogowym/pasażem z ulicy Moniuszki w kierunku ulicy Tuwima 10. Pasaż połączy Mediatekę, a także nową siedzibę Wydziału Kultury UMŁ z Fabryką Aktywności Miejskiej. Powstające przebiecie jest częścią dużego projektu o wartości blisko 69 mln zł. Dodatkowo przebiecie oprócz poprawienia komunikacji ma również uruchomić inwestycyjnie tereny wewnątrz kwartału. Pasaż będzie też drogą wyjazdową z parkingu kubaturowego, który został zaplanowany na Tuwima 12. Pasaż będzie ciągiem pieszo-jezdnym ze strefą zamieszkania. Pas pieszych i jezdny w większości zostały wykonane na tym samym poziomie.

Kilka osób zgłosiło postulāt o wyłączeniu drogi z regularnego ruchu w związku ze spacerowym charakterem tego traktu. Zdaniem tych osób, należy przeznaczyć ją jako ścieżkę turystyczną a wjazd udostępnić tylko dla aut wjeżdżających docelowo.

Podczas wizji terenowej uczestnicy mogli również zauważyć, na jakim etapie postępu znajdują się inwestycje Komendy Miejskiej Policji przy ul. Sienkiewicza 28/30 oraz Tuwima 12A. W tym czasie trwały akurat prace elewacyjne.

Pani Beata poinformowała, iż podobnie jak przy każdej tego typu inwestycji posadzone zostaną nowe drzewa i zieleń niska. Przy pasażu pojawi się stosowne oznakowanie, oświetlenie, ławki, stojaki rowerowe i kosze na śmieci.

Równoległe prowadzone są też prace w budynkach przy ul. Piotrkowskiej (np. Piotrkowskiej 86), jednakże przy jednoczesnym prowadzeniu inwestycji na tyłach podwórzy posesji powstaje problem dla mieszkańców, którzy z racji tego mają zamknięty dojazd do domów. Temat i problematyka jest naglący, wymaga zastosowania rozwiązań ułatwiających dostęp do lokali mieszkalnych nie tylko na czas inwestycji, lecz docelowo, do czego konieczne jest uregulowanie w zakresie Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego (co podkreślił pan Karol Pruski).

Pani Beata Konieczniak podkreśliła znaczenie dla Łodzi i jej mieszkańców ulicy Piotrkowskiej. Celem nadrzędnym jest utrzymanie tej głównej ulicy w Łodzi jako traktu pieszego, podrzędnym zaś zapewnienie komunikacji, czy to do celów mieszkalnych, dostawczych czy innych celowych.

Pan Andrzej Donatowicz poddał dyskusji sprawę uczynienia szlaku turystycznego w centrum bardziej atrakcyjnym. Wzdłuż nich powinny znaleźć swoje miejsce punkty oferujące atrakcje regionu promujące Łódź albo w postaci podejmowanych czynności i aktywności albo w postaci artykułów i produktów regionalnych czy pamiątkowych (tak jak to ma miejsce na łódzkich jarmarkach regionalnych).

Ad. 3

Na spotkaniu w Sali konferencyjnej EC1 zebrani, wspierając się planem wyświetlonym na monitorze Załącznik nr 1, wymienili najważniejsze spostrzeżenia ze spaceru. Dodatkowo pojawiły się inne tematy dotyczące m.in.:

1. Uczynienia obszaru kwartału dostępnym dla dalszych działań inwestycyjnych (zmodernizowanie budynków o przyłącza do sieci, problemy przyłączeniowe wynikające z istniejącej infrastruktury) - pan Sławomir Granatowski

Pan Dariusz Łuczak wspominał podczas wizji terenowej, iż prywatni inwestorzy zostali wstrzymani z własnymi inwestycjami ze względu na budowę tych przebieć.

2. Problemy legislacyjne i rozliczeniowe dotyczące podłączenia do sieci powstające dla Miasta lub beneficjentów dotacji należy traktować jako czynnik wstrzymujący postęp procesów modernizacyjnych i rewitalizacyjnych – pan Karol Pruski.

Nadto w kolejnych ustaleniach :

1. Pan Karol Pruski zwrócił się z prośbą o pozyskanie wizualizacji placu Wolności, obecnie trwa przebudowa tego obszaru.
2. Pani Przewodnicząca zaproponowała miesiące wakacyjne lipiec i sierpień jako przerwę w obradach Komitetu.
3. Wystosowano sugestię by Raport z monitoringu realizacji i oceny postępów osiągnięcia celów Gminnego Programu Rewitalizacji Miasta Łodzi za rok 2021 został przygotowany do końca czerwca.
4. Termin kolejnego spotkania po okresie wakacyjnym ustalono na dzień 8 września 2022 r.

Ad. 4

Najbliższe posiedzenie Komitetu Rewitalizacji odbędzie się w dniu 9 czerwca 2022r. o godz. 16.00 w Łódzkiej Izbie Przemysłowo- Handlowej Plac Wolności 5

Na tym protokół zakończono i podpisano

Protokółowała



Przewodnicząca Komitetu Rewitalizacji