

Protokół XVI posiedzenia Komitetu Rewitalizacji w dniu 15 czerwca 2023 r.

Termin posiedzenia – 15 czerwca 2023 r., godz. 16.15

Miejsce posiedzenia – spotkanie on-line na Platformie Teams. Link do spotkania

https://teams.microsoft.com/l/meetup-join/19%3ameeting_YzBlOWUxYjAtMGZkMC00NGJLTk5YmQtY2U3YzVhYTdkOGYw%40thread.v2/0?context=%7b%22Tid%22%3a%228776d406-0c3b-4a75-8be2-1036d2e1e18a%22%2c%22Oid%22%3a%22976ec4c0-0859-4a19-8483-4ecedf8ea4d0%22%7d

Załącznikami do protokołu są: lista obecności, Stanowisko Komitetu w sprawie oceny aktualności i stopnia realizacji GPR za rok 2022 oraz prezentacja „Obszar 9 – nowe przedsięwzięcie w ramach perspektywy 2021 – 2027”

W posiedzeniu uczestniczyło 7 członków Komitetu. Nieobecnych było 11 członków Komitetu w tym 3 nieobecności usprawiedliwione. Ponadto w posiedzeniu uczestniczyli pracownicy Biura Rewitalizacji i Mieszkalnictwa – p. Patrycja Wojtaszczyk, p. Ewa Grabarczyk oraz p. Mateusz Szczeciński

Tematyka posiedzenia:

- 1) **Zatwierdzenie raportu z monitoringu realizacji i oceny postępów osiągania celów Gminnego Programu Rewitalizacji Miasta Łodzi za rok 2022**
- 2) **Podsumowanie naboru przedsięwzięć rewitalizacyjnych zgłoszonych przez podmioty zewnętrzne - aktualizacja GPR**
- 3) **Prezentacja dot. proponowanego zakresu inwestycji - Kwartał 9 ROŁ, materiał wypracowany przez Zespół ds. Rewitalizacji Kwartału 9 ROŁ**

Członkowie Komitetu obecni na posiedzeniu zatwierdzili bez uwag protokół XV posiedzenia Komitetu oraz nie zgłosili uwag do zaproponowanego porządku i tematyki posiedzenia.

Ad.1.

Pan Mateusz Szczeciński oraz Pani Patrycja Wojtaszczyk z Biura Rewitalizacji i Mieszkalnictwa omówili finalną wersję Raportu z realizacji GPR za rok 2022 oraz Raportu z monitoringu stanu obszaru rewitalizacji.

Raport był szczegółowo omawiany podczas XIV posiedzenia Komitetu. Dokument w wersji finalnej został przekazany członkom Komitetu w formie elektronicznej w dniu wczorajszym.

Obecni na posiedzeniu członkowie Komitetu jednogłośnie pozytywnie zaopiniowali Raport. Zwrócili uwagę na czytelność dokumentu oraz dużą ilość danych i informacji.

Ad.2.

W otwartym naborze zgłoszono 9 przedsięwzięć rewitalizacyjnych: 3 projekty Politechniki Łódzkiej, 1 projekt Uniwersytetu Łódzkiego, 1 projekt Polskiego Towarzystwa Ekonomicznego (brak źródła finansowania), 1 projekt Klubu Sportowego Społem (nie zostały spełnione kryteria formalne, Przedsięwzięcie jest już

w GPR), 3 projekty społeczne. Niewielka liczba zgłoszonych przedsięwzięć wynika zapewne z faktu, że w FEŁ 2021-2027 brak jest środków na rewitalizację.

Modernizacja budynku B4 Politechniki Łódzkiej - Pałacyk Inżynierii Procesowej i Ochrony Środowiska IPOŚ - Willa Oskara Schweikerta	Politechnika Łódzka	3 mln zł
Modernizacja budynku B11 Politechniki Łódzkiej - Pałacyk FTiMS – budynek administracyjny w Zespole Fabryki Towarzystwa Akcyjnego Manufaktury Wełnianej Fryderyka Schweikerta.	Politechnika Łódzka	3 mln zł
Modernizacja budynku A13 Politechniki Łódzkiej - Willa miejska Stanisława i Stanisławy Myszkowskich.	Politechnika Łódzka	435 700 zł
Centrum badawcze Jerzego Giedroycia i studiów nad współczesną historią Polski i Europy Wschodniej	Uniwersytet Łódzki	50 mln zł
Rewitalizacja i termomodernizacja willi Juliusza Lange - siedziby Polskiego Towarzystwa Ekonomicznego Oddział w Łodzi	PTE	2,5 mln zł
WOLONTARIAT W REWITALIZACJI	Stowarzyszenie Młodzieży i Osób z Problemami Psychicznymi, Ich Rodzin i Przyjaciół "Pomost" (Regionalne Centrum Wolontariatu "Centerko")	500 000 zł
CENTRA AKTYWNOŚCI LOKALNEJ – SIEĆ WZMACNIAJĄCA KAPITAŁ SPOŁECZNY	Centrum Promocji i Rozwoju Inicjatyw Obywatelskich OPUS oraz Fundacja Strefa	10 mln zł
Centrum Rozwoju Ekonomii Społecznej, Pogonowskiego 34	Centrum Promocji i Rozwoju Inicjatyw Obywatelskich OPUS	4 mln zł

Ad.3.

Pani Patrycja Wojtaszczyk przedstawiła informacje dot. stanu przygotowań do realizacji Projektu 9 ROCŁ, który na wniosek Miasta Łódź został wpisany do Kontraktu programowego dla Województwa Łódzkiego. W momencie, kiedy będziemy gotowi z dokumentami (Studium wykonalności i PFU oraz Wniosek o dofinansowanie) zgłaszamy Projekt do IZ. Pani Patrycja omówiła:

- ✓ Wytyczne i warunki FEŁ na lata 2021-2027 - Termin realizacji projektu od dnia podpisania umowy do 31 grudnia 2029 r. Projekt 9 ROCŁ musi zostać wpisany jako oddzielne przedsięwzięcie podstawowe do GPR. W ramach działania wspierane będą inwestycje związane z procesem wyprowadzania ze stanu kryzysowego zdegradowanych obszarów (remonty mieszkalnych budynków wielorodzinnych, przywrócenie lub nadanie nowych funkcji społecznych w obiektach, zagospodarowanie przestrzeni publicznych). Nieznany jest jeszcze szczegółowy zakres kosztów kwalifikowalnych w projektach. Szacunkowa całkowita wartość projektu 37 955 000 euro (170 179 500 zł), szacunkowa wartość dofinansowania ze środków UE 26 229 000 euro (118 030 500 zł), szacunkowy wkład własny 11 726 000 euro (52 767 000 zł). Limit na drogi i parkingi nie może przekroczyć 15 % kosztów kwalifikowalności całego projektu.
- ✓ Propozycje działań do uwzględnienia w ramach Projektu – Obszar 9 ROCŁ ograniczony ulicami Próchnika, Rewolucji, Wschodnia, Jaracza, Kilińskiego, Narutowicza, Zielona, Zachodnia. Ulice rekomendowane do kompleksowego remontu – Zachodnia (od Wąćkowskiego do posesji nr

- 105, Więckowskiego (od posesji nr 4 do ul. Zachodniej). Warunkowo do włączenia do projektu – przebiec i pasaż pomiędzy Więckowskiego a Próchnika (obecnie trwają ustalenia związane z zamianą działek), Pasaż Piotrkowska 56 (teren przylegający do obszaru). Przestrzenie publiczne warunkowo do włączenia do projektu – Plac 4 czerwca (teren przylegający do obszaru). Nieruchomości rekomendowane do projektu stanowiące 100% własności gminy – Piotrkowska 20, 34,36,38,41 (łącznie 157 lokali mieszkalnych). Nieruchomości warunkowo do włączenia do projektu – Piotrkowska 50, Więckowskiego 8, Wschodnia 47 (łącznie 89 lokali mieszkalnych, budynki do uzyskania 100% własności gminy).
Dodatkowe nieruchomości do analizy – Próchnika 6, Sienkiewicza 5,
- ✓ Harmonogram prac nad wnioskiem o dofinansowanie. Zgodnie z przedstawionym harmonogramem wniosek o dofinansowanie powinien zostać złożony do negocjacji z IZ w kwietniu 2024 r. .


Dyskusja dotyczyła udziału członków Komitetu w pracach nad przygotowaniem wniosku o dofinansowanie. Komitet powinien mieć możliwość wypowiedzenia się na różnych etapach przygotowania dokumentacji a tym samym prowadzenia różnych form partycypacji z różnymi interesariuszami obszaru projektu 9 ROCT oraz sąsiadujących z nim terenów. W OPZ powinien znaleźć się zapis zapewniający konsultację dokumentów z Komitetem w kluczowych momentach. Komitet wyraził chęć i potrzebę „bycia w procesie”, czeka na zaproszenie do prac. Wyrażono pewien niedosyt, że Komitet nie został włączony w prace od samego początku. Pani Patrycja skonsultuje z członkami Komitetu fragmenty OPZ (na etapie przygotowywania OPZ) dot. udziału Komitetu w procesie.

Drugi wątek dyskusji dotyczył Placu 4 czerwca w aspekcie odbiorców przestrzeni i jej charakteru. Pojawiały się pytania i rozważania – czy ma być to bardziej uporządkowany parking, czy miejsce w stylu parku kieszonkowego (w pobliżu mamy park Moniuszki i plac Dąbrowskiego). Temat niewątpliwie wzbudził najwięcej kontrowersji i zdaniem członków Komitetu musi zostać poddany szerokim konsultacjom społecznym na etapie tworzenia Studium Wykonalności i Programu Funkcjonalno-Użytkowego.

Pani Patrycja Wojtaszczyk poprosiła członków Komitetu o zachowanie informacji zawartych w prezentacji do własnej wiadomości do momentu ogłoszenia przetargu na wykonanie dokumentacji.

Najbliższe posiedzenie Komitetu zostało zaplanowane na 8 września godz. 16.15. Miejsce zostanie podane w zaproszeniu.

Protokółowała


Ewa Grabarczyk

Przewodnicząca posiedzenia


Ewa Boryczka

