

Protokół z III posiedzenia Komitetu Rewitalizacji w dniu 11 września 2025 roku, godz. 16.30

Miejsce posiedzenia – Teatr Pinokio w Łodzi, ul. Sienkiewicza 75/77

Uczestnicy

W posiedzeniu uczestniczyło 16 członków Komitetu. Nieobecnych było 11 członków Komitetu, z czego 2 osoby usprawiedliwiły swoją nieobecność. W posiedzeniu uczestniczyli dodatkowo przedstawiciele Biura Rewitalizacji UMŁ – Mateusz Szczeciński, Adrianna Kobus oraz mieszkaniec obszaru rewitalizacji.

Porządek posiedzenia

1. Powitanie uczestników posiedzenia
2. Raport z monitoringu realizacji GPR w roku 2024
3. Pytania i uwagi Członków Komitetu do Raportu
4. Sprawy różne

Ad. 1

Pani Edyta Masierek - Przewodnicząca Komitetu Rewitalizacji - powitała uczestników spotkania, podsumowała przebieg i ustalenia z II posiedzenia Komitetu Rewitalizacji. Przedstawiła także przesłany mailem do członków Komitetu Rewitalizacji porządek obrad.

Nikt z członków Komitetu nie zgłosił uwag do zaproponowanego porządku posiedzenia.

Ad. 2

Pan Mateusz Szczeciński w oparciu o prezentację multimedialną przedstawił Raport z monitoringu realizacji GPR w roku 2024.

Został przedstawiony stan obszaru rewitalizacji pod kątem struktury społeczno-demograficznej mieszkańców, aktywności obywatelskiej wyrażanej poprzez aktywność w zrzeszaniu się w organizacjach pozarządowych, uczestnictwo w wyborach i zakładaniu działalności gospodarczej. Prezentacja zawierała także dane dotyczące czytelnictwa, bezrobocia, zadłużenia lokali użytkowych i stanu środowiska.

Analiza poszczególnych wskaźników określonych dla każdego z celów rewitalizacji, potwierdza, że obszar objęty rewitalizacją nadal negatywnie wyróżnia się na tle pozostałej części miasta w badanych sferach z wyłączeniem sfery gospodarczej.

Rejony o najstarszej zabudowie są często najmłodsze pod względem wieku mieszkańców. Obszary rewitalizacji charakteryzują się wyższym odsetkiem młodszych mieszkańców, podczas gdy wielkie osiedla mieszkaniowe są zdominowane przez seniorów.

Bezrobocie jest w Łodzi niskie choć wyższe niż w innych dużych miastach Polski. Na obszarze rewitalizacji jest ok. 2 razy wyższe niż poza nim.

Ad. 3

Członkowie Komitetu dyskutowali na temat zaprezentowanego materiału. Edyta Masierek podjęła temat częstotliwości opracowywania raportu przez Biuro Rewitalizacji UMŁ. Zasadnym wydaje się zbieranie co roku danych, jednak opracowywanie raportu i analiza danych mogłyby być zgodne z terminem ustawowo określonym tj. nie rzadziej niż co 3 lata. Edyta Masierek zauważyła, że trzyletnie interwały czytelniej obrazowałyby procesy demograficzne, społeczne, środowiskowe, infrastrukturalne

i umożliwiały lepsze wnioskowanie. W trakcie trwającej dyskusji przeważały jednak głosy popierające utrzymanie corocznej ewaluacji.

Dodatkowo Bartłomiej Zgorzelski zwracał uwagę na możliwości pogłębienia analizy w sferze gospodarczej. Pani Aleksandra Reszka pytała o użyteczność raportu i jak przekłada się on na podejmowane działania.

Członkowie zwracali uwagę, że nie tyle rzecz w częstotliwości ewaluacji ile w jej praktycznym zastosowaniu. Należy sobie odpowiedzieć na pytanie: Do kogo docierają treści raportu i jaki jest ich skutek? Na jakie działania się przekładają coroczne analizy? Jakie jest zastosowanie raportu Biura Rewitalizacji poza tym stricte sprawozdawczym?

Dominująca konkluzja wskazywała, że monitoring i ewaluacja GPR powinna być określana poprzez pryzmat poprawy lub pogorszenia jakości życia mieszkańców.

Ponadto, członkowie zastanawiali się, jaka przyszłość czeka Specjalną Strefę Rewitalizacji w Łodzi. W 2026 roku minie 10 lat od jej przyjęcia i skończy się możliwość udzielania dotacji na remonty. Aktualnie przy Ministerstwie Funduszy i Polityki Regionalnej trwają prace nad podsumowaniem 10 lat funkcjonowania Ustawy o rewitalizacji i jej ewentualną nowelizacją. Uczestniczą w nich członkowie łódzkiego Komitetu tj. Edyta Masierek, Sławomir Granatowski.

Wszyscy zgromadzeni członkowie jednogłośnie, pozytywnie zaopiniowali Raport z monitoringu realizacji GPR za rok 2024

Ad.4

a) Ustalono terminy dwóch kolejnych posiedzeń Komitetu:

- **23 października, godz. 16.30** – Teatr Pinokio, ul. Sienkiewicza 75/77

Tematyka – Podsumowanie działań z projektów 1-8 ROCL

- **27 listopada 2025 r., godz. 16.30**

Tematyka – Projekt 9 Rewitalizacji Obszarowej Centrum Łodzi oraz inne przedsięwzięcia rewitalizacyjne realizowane przez Miasto.

b) Pan Bartłomiej Zgorzelski – zastępca przewodniczącego w imieniu Prezydium przedstawił propozycję rozwoju kanałów komunikacji i informacji pomiędzy członkami Komitetu oraz pomiędzy Komitetem Rewitalizacji a interesariuszami rewitalizacji. Po pierwsze ustalono, że członkowie poza formalnym, mailowym sposobem komunikacji, realizowanym poprzez Biuro Rewitalizacji UMŁ, mogą kontaktować się poprzez utworzoną grupę na WhatsUp. Pod drugie Komitet Rewitalizacji będzie prowadził swój profil na Facebooku i LinkedIn. Kanały te będą nie tylko rodzajem kroniki działalności Komitetu, ale także bazą danych na temat łódzkiej rewitalizacji

Załączniki do protokołu:

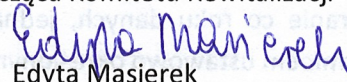
Załącznik nr 1 **Lista obecności** na posiedzeniu w dniu 11.09.2025

Załącznik nr 2 **Stanowisko nr 2/2025 Komitetu Rewitalizacji w sprawie Raportu z monitoringu realizacji GPR w roku 2024**

Protokołowała

Anna Wasiak

Przewodnicząca Komitetu Rewitalizacji


Edyta Masierek

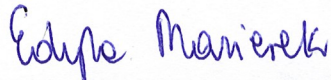
Łódź, dnia 11 września 2025 r.

**Pani
Hanna Zdanowska
Prezydent Miasta Łodzi**

**STANOWISKO Nr 2/2025 KOMITETU REWITALIZACJI z dnia 11 września 2025 r.
w sprawie zaopiniowania Raportu z monitoringu realizacji GPR za rok 2024**

Działając na podstawie art. 22 ust. 2 Ustawy o rewitalizacji z 2015 r. (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 278) Komitet Rewitalizacji **pozytywnie opiniuje** przedstawiony Raport z monitoringu realizacji i oceny postępów osiągnięcia celów Gminnego Programu Rewitalizacji Miasta Łodzi za rok 2024.

w imieniu Komitetu Rewitalizacji



Przewodnicząca Komitetu Rewitalizacji