

Protokół z II posiedzenia Komitetu Rewitalizacji w dniu 24 lipca 2025 roku, godz. 16.30

Miejsce posiedzenia - Mała Sala Obrad UMŁ, Łódź ul. Piotrkowska 104

Lista obecności na posiedzeniu stanowi Załącznik nr 1 do protokołu.

W posiedzeniu uczestniczyło 14 członków Komitetu. Nieobecnych było 13 członków Komitetu, z czego 8 osób usprawiedliwiło swoją nieobecność.

W posiedzeniu uczestniczyli przedstawiciele Biura Rewitalizacji UMŁ – p. Patrycja Wojtaszczyk, p. Ewa Grabarczyk i p. Mateusz Szczeciński oraz na zaproszenie p. Bartłomieja Zgorzelskiego p. Andrzej Zjawiński. *Lista obecności stanowi załącznik nr 1 do protokołu.*

Porządek posiedzenia Komitetu Rewitalizacji

- 1) Gminny Program Rewitalizacji - podstawa pracy Komitetu Rewitalizacji
- 2) Aktualizacja GPR - przedstawienie wprowadzonych zmian wraz z uzasadnieniem
- 3) Raport z monitoringu realizacji GPR w roku 2024
- 4) Sprawy różne

Protokół z I posiedzenia Komitetu Rewitalizacji został wysłany do członków w dniu 1 lipca 2025 r. Ani mailowo, ani podczas posiedzenia nie zgłoszono żadnych uwag do protokołu. Zatem Protokół z I posiedzenia został przyjęty.

Ustalono, że protokoły z posiedzeń będą wysyłane do członków Komitetu w terminie 7 dni od posiedzenia, członkowie Komitetu będą mieli następnie 7 dni na zapoznanie się z protokołem i zgłoszenie do niego uwag. Jeśli po upływie tego czasu nikt nie zgłosi uwag, protokoły będą podpisywane przez przewodniczącą Komitetu i publikowane na Portalu Rewitalizacja.

Nikt z członków Komitetu nie zgłosił uwag do zaproponowanego porządku posiedzenia.

Ad. 1

Pan Mateusz Szczeciński w oparciu o prezentację multimedialną przedstawił informacje dot. Gminnego Programu Rewitalizacji miasta Łodzi 2026+.

Podstawą prawną dla prowadzenia rewitalizacji jest Ustawa z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji. Definiuje ona pojęcie rewitalizacji jako - proces wyprowadzania ze stanu kryzysowego obszarów zdegradowanych, prowadzony w sposób kompleksowy, poprzez zintegrowane działania na rzecz lokalnej społeczności, przestrzeni i gospodarki, skoncentrowane terytorialnie, prowadzone przez interesariuszy rewitalizacji na podstawie gminnego programu rewitalizacji.

W lutym 2016 r. uchwałą Rady Miejskiej w Łodzi został wyznaczony obszar zdegradowany i obszar rewitalizacji – obszary te są tożsame. Zgodnie z ustawą na Obszarze zdegradowanym powinna występować koncentracja zjawisk społecznych, a także przynajmniej jednego z: gospodarczych, środowiskowych, przestrzenno-funkcjonalnych, technicznych. Obszar rewitalizacji Łodzi zajmuje powierzchnię 1783 ha (6,08% powierzchni miasta), liczba mieszkańców 152 292 osoby (22,83% ludności Łodzi). W lutym 2017 r. uchwałą Rady Miejskiej w Łodzi na całym obszarze rewitalizacji została ustanowiona Specjalna Strefa Rewitalizacji.

Gminny Program Rewitalizacji (GPR), po procesie konsultacyjnym został przyjęty przez Radę Miejską w Łodzi 28 września 2016 r. Program był kilkakrotnie aktualizowany: I aktualizacja w roku 2018 r., II aktualizacja w roku 2020 r., III aktualizacja – gruntowna zmiana listy przedsięwzięć – w roku 2024, IV aktualizacja w roku 2025, w trakcie.

Pan Mateusz Szczeciński omówił podstawowe obszary i zagadnienia, które zostały przedstawione w GPR (diagnoza obszaru, powiązanie z innymi dokumentami strategicznymi Miasta, cele i kierunki działań, opis wizji, opis przedsięwzięć rewitalizacyjnych, lista planowanych podstawowych przedsięwzięć rewitalizacyjnych, charakterystyka pozostałych dopuszczalnych przedsięwzięć rewitalizacyjnych, szacunkowe ramy finansowe GPR wraz z szacunkowym wskazaniem środków finansowych ze źródeł publicznych i prywatnych, opis struktury zarządzania realizacją GPR, wskazanie kosztów tego zarządzania wraz z ramowym harmonogramem realizacji programu, opis sposobu zapewnienia udziału interesariuszy w procesie rewitalizacji, w tym w ramach Komitetu Rewitalizacji, system monitorowania i oceny gminnego programu rewitalizacji, wskazanie sposobu realizacji gminnego programu rewitalizacji w zakresie planowania i zagospodarowania przestrzennego, załącznik graficzny przedstawiający podstawowe kierunki zmian funkcjonalno-przestrzennych obszaru rewitalizacji sporządzony na mapie w skali co najmniej 1:5000).

Pan Mateusz Szczeciński poinformował członków Komitetu jak wygląda procedura uchwalania GPR oraz jego aktualizacji.

Sporo uwagi zostało poświęcone aktualizacji GPR w roku 2023 (opracowanie), uchwalonej w styczniu 2024 r., kiedy to nastąpiła jego gruntowna zmiana.

Zmieniony został układ dokumentu, w tym: zweryfikowano zgodność z obowiązującymi dokumentami miasta, regionu – programami, strategiami itp., przeformułowano szczegółową diagnozę, pogłębiona diagnoza z danymi z monitoringu i badań opinii stanowi załącznik do Programu, wprowadzono tabelaryczne podsumowanie wszystkich przedsięwzięć podstawowych, zrezygnowano z tabelarycznej matrycy powiązań pomiędzy przedsięwzięciami, zastępując ją opisem powiązań ze wskazaniem sfer oddziaływania poszczególnych przedsięwzięć.

Zmieniono brzmienie celów strategicznych Programu, np. Cel strategiczny 3. OŻYWIĆ LOKALNĄ PRZEDSIĘBIORCZOŚĆ -> WZMOCNIĆ LOKALNĄ PRZEDSIĘBIORCZOŚĆ.

Chodziło o zmianę brzmienia, aby cele lepiej wyrażały to, co uszczegółowione jest w celach operacyjnych. Wytłuszczono nowe brzmienie celów. Został dodany Cel operacyjny 4.6 *Poprawić wyposażenie w błękitno-zieloną infrastrukturę pozwalającą na adaptację do zmian klimatycznych.*

Po zmianie Programu w 2024 r. ostatecznie w GPR mamy opisane 144 przedsięwzięcia, w tym:

- 84 planowane do realizacji (kontynuacja istniejących lub nowe) - 37 przedsięwzięć Miasta i 45 partnerów zewnętrznych
- 40 zakończonych - 31 przedsięwzięć Miasta i 9 partnerów wewnętrznych
- 20 wykreślonych - 11 przedsięwzięć Miasta (2 wykreślane w 2023) i 9 partnerów zewnętrznych (3 wykreślane w 2023)

Utrzymana została pierwotna wizja, cele operacyjne i kierunki działań GPR.

Pytania i dyskusja w tej części posiedzenia skupiły się na tematach celów i kierunków działań, przedsięwzięć rewitalizacyjnych i zarządzania procesem rewitalizacji.

Ad. 2

Konieczność ponownej aktualizacji GPR wynika z licznych wniosków ze strony zarówno instytucji publicznych, jak i podmiotów prywatnych, które chcą rozszerzenia zakresu działań o nowe przedsięwzięcia rewitalizacyjne.

Warto zaznaczyć, że umieszczenie konkretnych projektów inwestycyjnych w GPR stanowi warunek ubiegania się o dofinansowanie ich realizacji w ramach programu Fundusze Europejskie dla Łódzkiego.

W ramach aktualizacji GPR:

- dodano 6 nowych przedsięwzięć rewitalizacyjnych Miasta:
 - ✓ „Rewitalizacja Zielonego Rynku” – rewitalizacja przestrzeni miejskiej w obszarze ulic: Gdańskiej, Zielonej, Żeromskiego oraz Plac Barlickiego – 200 mln zł
 - ✓ Przebudowa, remont konserwatorski oraz zmiana sposobu użytkowania budynków znajdujących się przy ul. Piotrkowskiej 1 (ratusz na placu Wolności) – 15 mln zł
 - ✓ Przebudowa, remont konserwatorski oraz zmiana sposobu użytkowania budynków znajdujących się przy ul. Piotrkowskiej 54 oraz ul. Narutowicza 1 - 50 mln zł
 - ✓ Przebudowa, remont konserwatorski oraz zmiana sposobu użytkowania budynków znajdujących się przy ul. Piotrkowskiej 153 / Kościuszki 88 - 34 mln zł
 - ✓ Modernizacja budynku Wielofunkcyjnej Hali Sportowej przy ul. ks. Skorupki 21 w Łodzi – 75 mln zł
 - ✓ Pozyskanie i modernizacja obiektów zabytkowych – 110 mln zł
- dodano 5 nowych przedsięwzięć realizatorów zewnętrznych;
- zaktualizowano koszty wybranych przedsięwzięć rewitalizacyjnych Miasta oraz realizatorów zewnętrznych;
- wykreślono 16 przedsięwzięć rewitalizacyjnych realizatorów zewnętrznych (na ich wnioski),
- zaktualizowano Diagnozę o wyniki przeprowadzonej w 2024 r. ewaluacji GPR przygotowanej na podstawie opinii mieszkańców co do osiągnięcia jego celów;
- dokonano drobnych zmian redakcyjnych;
- wprowadzono zmiany opisów niektórych przedsięwzięć.

Postanowiono, iż w stanowisku Komitetu Rewitalizacji poparte zostaną rekomendacje Pana Sławomira Granatowskiego dotyczące:

- wpisania do GPR nowego przedsięwzięcia pn. „Zapewnienie wsparcia mieszkańcom Obszaru Rewitalizacji przez Latarników Społecznych”. Jego celem jest kontynuacja pracy Latarników Społecznych w oparciu o model wypracowany i realizowany na Obszarach Projektów 1-8 ROCL. Wsparcie Latarników usprawni proces wykwaterowań poprzez eliminację problemów blokujących przeprowadzki, zapewni mieszkańcom kompleksową pomoc w trakcie i po relokacji oraz zminimalizuje obawy związane ze zmianą miejsca zamieszkania.

- uszczegółowienia przedsięwzięcia Nr 3 dotyczącego budowy lub przebudowy i modernizacji budynków służących rozwojowi społecznego budownictwa czynszowego o zgłoszone podczas posiedzenia adresy tj.:

ul Zachodnia 84

ul. Zachodnia 82,

ul. Kilińskiego 83,

ul. Kilińskiego bn (działka S6-417/5 wraz z działką S6-423/8 (działka gminna), ul. Sienkiewicza 47

po przeprowadzeniu powtórnej analizy formalno-prawnej.

Wprowadzona zmiana ma się przyczynić do rozwoju społecznego budownictwa czynszowego oraz usług dla potrzeb wspieranej społeczności lokalnej, jak również odzyskania pełnej własności nieruchomości położonych na obszarze rewitalizacji.

Do aktualizacji GPR zgłoszono następujące uwagi:

- Pani Edyta Masierek przekazała mailem uwagi z komentarzami w tekście GPR i zgłosiła ich część podczas posiedzenia. Głównie dotyczyły one konieczności ujednoczenia roku bazowego, dla którego przedstawione zostały dane diagnostyczne i wykorzystania danych z raportów z monitoringu.
- Pani Aneta Tomczak zgłosiła uwagę dot. konieczności sprawdzenia adresów zgłoszonych w przedsięwzięciu nr 3 pod kątem ich sytuacji formalno – prawnej, w szczególności w zakresie zapisów mpzp. Może to rzutować na konieczność propozycji zmian w istniejących uchwałach w ramach przyjmowanej aktualizacji GPR.
- Pani Edyta Masierek przedstawiła propozycję zgłoszoną przez nieobecną na posiedzeniu Panią Jolantę Sławińską – Ryszkę dot. rozpatrzenia dodatkowego przedsięwzięcia dopuszczalnego (podrozdział 3.2.2. GPR) umożliwiającego poszerzenie usług społecznych, zarówno w kontekście rewitalizacji, jak i wprowadzanych zmianach w polityce społecznej. Uznano to za istotny temat do prezentacji i dyskusji na jednym z posiedzeń Komitetu Rewitalizacji, jednak na tym etapie procedowania aktualizacji GPR, bez uprzedniej szczegółowej analizy, jest niemożliwym do wprowadzenia.

Komitet Rewitalizacji po zapoznaniu się z przesłanymi wcześniej dokumentami, wysłuchaniu prezentacji przedstawicieli Biura Rewitalizacji, przedstawieniu i uzasadnieniu przez Pana Sławomira Granatowskiego propozycji dot. dodania dwóch nowych przedsięwzięć do GPR, zgłoszeniu uwag oraz dyskusji **pozytywnie, jednogłośnie (14 głosami za) zaopiniował projekt aktualizacji GPR**

Stanowisko Komitetu nr 1/2025 stanowi załącznik nr 2 do protokołu.

Ad. 3

Ze względu na późną godzinę, postanowiono, że punkt 3 porządku posiedzenia *Raport z monitoringu realizacji GPR w roku 2024* będzie przedmiotem obrad kolejnego posiedzenia Komitetu Rewitalizacji.

Ad. 4

a) Ustalono terminy dwóch kolejnych posiedzeń Komitetu:

- **11 września, godz. 16.30** – Teatr Pinokio, ul. Sienkiewicza 75/77

Tematyka - Raport z monitoringu realizacji GPR w roku 2024, w tym m.in. przedstawienie wyników badań ewaluacyjnych przeprowadzonych z mieszkańcami i wywiadów pogłębionych z przedsiębiorcami.

- **23 października 2025 r., godz. 16.30**


Tematyka – Projekt 9 Rewitalizacji Obszarowej Centrum Łodzi oraz inne przedsięwzięcia rewitalizacyjne realizowane przez Miasto.

b) Propozycje tematów kolejnych posiedzeń: przedsięwzięcia dot. błękitno – zielonej infrastruktury w ramach GPR (Bartłomiej Zgorzelski); „Rewitalizacja Zielonego Rynku” – rewitalizacja przestrzeni miejskiej w obszarze ulic: Gdańskiej, Zielonej, Żeromskiego oraz Plac Barlickiego (Aneta Tomczak); Usługi społeczne, w kontekście GPR i polityki społecznej (Jolanta Sławińska – Ryszka).

Protokołowała

Ewa Grabarczyk

Przewodnicząca Komitetu Rewitalizacji


Edyta Masierek

**Pani
Hanna Zdanowska
Prezydent Miasta Łodzi**

**STANOWISKO Nr 1/2025 KOMITETU REWITALIZACJI z dnia 24 lipca 2025 r.
w sprawie zaopiniowania projektu zmiany Gminnego Programu Rewitalizacji
miasta Łodzi 2026+**

Działając na podstawie art. 17 ust. 2 i art. 18 ust. 1 ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz. U. 2024 poz. 278) po zapoznaniu się z przekazanym w dniu 1 lipca 2025 r. do zaopiniowania projektem zmiany Gminnego Programu Rewitalizacji miasta Łodzi Komitet Rewitalizacji:

- 1) **pozytywnie opiniuje projekt dokumentu;**
- 2) rekomenduje wpisanie do Programu nowego przedsięwzięcia pn. „Zapewnienie wsparcia mieszkańcom Obszaru Rewitalizacji przez Latarników Społecznych”. Celem przedsięwzięcia jest kontynuacja pracy Latarników Społecznych w oparciu o model wypracowany i realizowany na Obszarach Projektów 1-8 ROCŁ. Wsparcie Latarników usprawni proces wykwaterowań poprzez eliminację problemów blokujących przeprowadzki, zapewni mieszkańcom kompleksową pomoc w trakcie i po relokacji oraz zminimalizuje obawy związane ze zmianą miejsca zamieszkania.
- 3) wskazuje, że zasadnym jest, aby w ramach przedsięwzięcia Nr 3 dotyczącego budowy lub przebudowy i modernizacji budynków służących rozwojowi społecznego budownictwa czynszowego oraz usług dla potrzeb wspieranej społeczności lokalnej jak również odzyskania pełnej własności nieruchomości położonych na obszarze rewitalizacji uszczegółwić zapisy dotyczące uzyskania pełnej własności nieruchomości.

Przychyła się do rekomendacji Biura Rewitalizacji, zgłoszonych podczas posiedzenia Komitetu w dniu 24 lipca 2025 r., aby w tym przedsięwzięciu wskazać do procesu wybrane nieruchomości, tj.:

- ul Zachodnia 84,
- ul. Zachodnia 82,
- ul. Kilińskiego 83,
- ul. Kilińskiego bn (działka S6-417/5 wraz z działką S6-423/8 (działka gminna),
- ul. Sienkiewicza 47,

po przeprowadzeniu jednak szczegółowej analizy ich sytuacji formalno- prawnej.

- 4) rekomenduje uporządkowanie dokumentu pod kątem uwzględnienia aktualnych danych z rocznych raportów z monitoringu GPR, w szczególności w części diagnostycznej.

w imieniu Komitetu Rewitalizacji

Przewodnicząca Komitetu Rewitalizacji