

**PROTOKÓŁ Z IX POSIEDZENIA KOMITETU REWITALIZACJI
W DNIU 4 PAŹDZIERNIKA 2018.**

Miejsce posiedzenie: sala 107 B, urząd Miasta Łodzi, ul. Piotrkowska 104

Obecni – wg załączonej listy – członkinie i członkowie Komitetu Rewitalizacji (12 osób obecnych), oraz zaproszeni goście z Biura Gospodarki Mieszkaniowej, Zarządu Lokali Miejskich oraz Biura Miejskiego Konserwatora Zabytków.

Zaproponowany porządek obrad:

- 1) Zapewnienie komplementarności i kompleksowości działań rewitalizacyjnych w Projektach 1-8 Rewitalizacji Obszarowej Centrum Łodzi
- 2) Sprawy różne

Porządek obrad został przyjęty bez poprawek.

Obecni na posiedzeniu członkowie KR przyjęli protokół z poprzedniego posiedzenia.

Omawiane tematy i ustalenia:

Ad 1.

Temat komplementarności w Projektach 1-8 ROCŁ zreferował Przewodniczący KR. Problem został zauważony podczas spotkania z mieszkankami i mieszkańcami ul. Włókienniczej. Mieszkańcy zwrócili uwagę, że mieszkając w mieszkaniach komunalnych, w kamienicach z nieuregulowaną własnością nie mogą skorzystać z efektów Rewitalizacji Obszarowej. Kamienice te są w złym stanie technicznym, Miasto / Administracje wykonują jedynie niezbędne naprawy. Nieuregulowany stan prawny może oznaczać wieloletnie sprawy spadkowe, w procesie których Miasto stara się odzyskać pełną własność. Nawet w przypadku odzyskania pełnej własności w ciągu najbliższych lat, budynki te nie będą uwzględnione w działaniach rewitalizacyjnych. Przedstawicielka Wydziału Lokali ZLM zwróciła uwagę, że mieszkańcy nie mają też możliwości zmiany mieszkania, jak ich sąsiedzi z kamienic przeznaczonych do remontu. To pogłębia frustrację osób mieszkających w kamienicach którymi gmina tylko zarządza. Ich sąsiedzi dostają m in. mieszkania w kamienicach wyremontowanych w ramach Miasta Kamienic.

Do tego kolejka osób oczekujących na mieszkania komunalne jest długa i nie ma możliwości dopisania do niej osób, które mają mieszkanie z zasobu miejskiego w stanie pozwalającym na jego zamieszkiwanie.

Podczas posiedzenia KR rozważano różne możliwości pomocy mieszkańcom, w tym wyłączenie tych budynków z użytkowania, co nie jest możliwe ze względu na niewystarczające zasoby miejskich mieszkań. Ewentualna przeprowadzka stworzyłaby precedens. Dyrektor Obijalski zwrócił jednak uwagę, że proces rewitalizacji wymaga czasem niestandardowych działań i traktowania tego obszaru priorytetowo.

KR zarekomendował sprawdzenie prawnych możliwości uruchomienia programu, który da mieszkańcom możliwość przeprowadzki z lokali o nieuregulowanym stanie własności. Może skorzystać z doświadczeń programu Strych? Ewa Grabarczyk z Biura ds. Rewitalizacji zwróciła też uwagę, że często są to mieszkańcy z trudnościami życiowymi, część ma wyroki eksmisyjne, część zadłużenie. Miasto jednak dziś priorytetowo przeprowadza mieszkańców kamienic przeznaczonych do remontu.

Pojawiły się też pomysły, by przy okazji rewitalizacji zadbać też o zwiększenie liczby lokali komunalnych np. poprzez skorzystanie z doświadczeń innych miast i zobowiązanie inwestorów / deweloperów, którzy kupili działki od Miasta, do budowy określonej puli mieszkań komunalnych.

Kolejnym pomysłem na rozwiązanie sytuacji ul. Włókienniczej było powołanie korzystnego funduszu pożyczkowego dla wspólnot, by mogły dokonywać remontów. KR zaproponował, by Miasto zamówiło ekspertyzę prawną, by sprawdzić możliwość utworzenia takiego funduszu.

Ad. 2.

- Przewodniczący Komitetu otrzymał informację od Pani Prezydent w sprawie nieobecności członkiń i członków KR na posiedzeniach. 10 osobom zgodnie z uchwałą Rady Miejskiej wygasło członkostwo w Komitecie. Biuro ds. Rewitalizacji wysłało do powyższych osób podziękowania za pracę oraz informacje o wygaśnięciu członkostwa oraz zorganizuje nabór uzupełniający.
- Kolejne spotkanie KR może zostać poświęcone zarekomendowaniu zmian w uchwale Rady Miejskiej dotyczącej powoływania KR
- W ramach projektu realizowanego przez Miasto zostanie zorganizowane spotkanie Komitetów Rewitalizacji
- Kolejne spotkania KR proponuje się organizować w czwartki

Protokółowała:



Przewodniczył obradom:

