

**Protokół XX posiedzenia Komitetu Rewitalizacji w dniu 18 stycznia 2024 r.**

**Miejsce posiedzenia:** Biuro Aktywności Miejskiej,  
ul. Tuwima 10 a,  
sala warsztatowa, parter

**Data:** 18 stycznia 2024, godz. 16.15

**Załączniki do protokołu:** lista obecności

W posiedzeniu uczestniczyło 9 członków Komitetu.

Nieobecnych było 9 członków Komitetu (w tym 2 nieobecności usprawiedliwione).

W posiedzeniu Komitetu uczestniczyli przedstawiciele Zarządu Inwestycji Miejskich pani Agnieszka Kowalewska - Wójcik i pani Olga Kassyańska oraz pani Ewa Grabarczyk z Biura Rewitalizacji i Mieszkalnictwa.

**Tematyka posiedzenia:****1. Porządek posiedzenia:**

- a) przyjęcie porządku obrad i zatwierdzenie protokołu z XIX posiedzenia;
- b) podsumowanie procesów inwestycyjnych prowadzonych na obszarze rewitalizacji i współfinansowanych ze środków UE (harmonogramy zakończenia inwestycji, postępy rzeczowe, zagrożenia, szanse, nowe projekty: drogowe; linie tramwajowe oraz sprawy mieszkalnictwa) – prezentacja statusu inwestycji na zakończenie 2023 roku wygłoszona przez dyrektora Zarządu Inwestycji Miejskich panią Agnieszkę Kowalewską-Wójcik.
- c) Pani Ewa Grabarczyk – Projekt 9 ROCŁ - plany dotyczące wyłonienia wykonawcy przygotowania dokumentacji aplikacyjnej oraz prowadzenia partycypacji i komunikacji.

**2. Sprawy różne (terminarz i tematyka posiedzeń Komitetu w roku 2024)****Przebieg posiedzenia:**

Ad. 1a) Pani v-ce Przewodnicząca, która w tym dniu prowadziła spotkanie, poprosiła o wnioski i uwagi dotyczące ostatniego protokołu. Nikt nie zgłosił uwag, protokół przyjęto jednogłośnie.

Ad. 1b) Raport o zakończeniu 8 projektów ROCŁ zawierał informacje o stanie wykonalności, o finansowaniu oraz o ich przyszłości. Pani Agnieszka Kowalewska – Wójcik relacjonując zwróciła uwagę na finansowanie angażowane z wkładu własnego miasta, budżetu państwa oraz środków unijnych, które

pozostają w dyspozycji Urzędu Marszałkowskiego. Na finansowanie i zmiany w realizacji projektów rewitalizacyjnych ogromny wpływ miały wydarzenia międzynarodowe – wojna w Ukrainie, pandemia, inflacja. Ceny materiałów uniemożliwiały wykonawcom organizację robót, podobnie jak brak pracowników a ostatnio i aura (6 tygodni opadów). Niektórzy wykonawcy nie wytrzymali presji rynku. Termin realizacji 6 projektów ROCŁ przedłużono do czerwca 2024. Plan na rok 2023 zrealizowano w 92% co stanowi kwotę 623 894 184 zł, oznacza to, że kwotę niewydatkowaną (około 160 mln) ulokowano na rachunkach powierniczych. Środki z tych rachunków zostaną wypłacone Wykonawcom po zakończeniu robót i po odbiorach. Umowy budowlane zostały aneksowane. Niedokończone prace dotyczą rejonów Placu Wolności, ulicy Legionów i Cmentarnej oraz niektórych przebić. Ponadto nieruchomości: Rewolucji 13/15/17, Północna 7, Sienkiewicza 22, Wschodnia 35, Wschodnia 45, Mielczarskiego 22. Planowane prace wykończeniowe ujęte są w szczegółowym harmonogramie ustalonym z Miastem. Prace pod dużym znakiem zapytania – ul. Kilińskiego 36, budynek w bardzo złym stanie i prawdopodobnie nie uda się go uratować.

Zagadnienie: Linie tramwajowe:

Przez dwa tygodnie od 29.01. odbędą się prace montażowe trakcji i torów oraz próbne przejazdy na skrzyżowaniu ul. Legionów i Zachodniej. Od 17.02 ma zostać przywrócona linia Pn-Pd, Gdańska oraz plac Wolności, Nowomiejska, Ogrodowa pętla i na Kościuszki-Zachodnią. Przy dobrej pogodzie od połowy marca przywrócony zostanie ruch kołowy po ul. Legionów. Ulica Srebrzyńska jest jeszcze w fazie koncepcyjnej i tu prace są najmniej zaawansowane. Torowisko na Legionów od Żeromskiego do Zielonej jest zniszczone i nie nadaje się do użytkowania. Obszary ul. Żeromskiego, Jerzego i Pogonowskiego są odcięte od linii tramwajowej. Nie jest rozwiązaniem położenie betonowego torowiska na niewymienionych instalacjach gestorów, w świetle torowisk muszą znaleźć się wcześniej nowe kable teletechniczne, gaz, kable energetyczne.

Zagadnienie Mieszkańcy: relację wspomagał Dyrektor Sławomir Granatowski

Większość wyremontowanych w procesie rewitalizacji mieszkań jest zasiedlana na bieżąco. Zdarza się jednak, że część mieszkań dużych, z ozdobnymi wykończeniami, objętych ochroną konserwatorską nie jest łatwo zasiedlić. Wydaje się, że w kontekście przyszłych projektów warto projektować mieszkania mniejsze, które dla wielu osób są też łatwiejsze w utrzymaniu. Część mieszkańców nie wraca do mieszkań w centrum, co obserwujemy od początku procesu rewitalizacji. Ponieważ zapotrzebowanie na mieszkania komunalne jest w Łodzi ogromne, to Miasto stara się nie dopuszczać do sytuacji by lokale po remontach stały puste. Mieszkania są zasiedlane zgodnie z zapisami uchwały Rady Miejskiej w Łodzi nr LXX/2108/22 oraz modelem zasiedlania (mix społeczny)

Nowe Projekty:

Nowych, większych projektów rewitalizacyjnych ZIM nie przewiduje, teraz należy zająć się drogami i liniami tramwajowymi. Komunikacja miejska jest wyeksploatowana, zdewastowana, wymaga wielu napraw i serwisów.

Wnioski członków KR:

Pani Dorota Grzelak zgłosiła problemy, które występują w pasażu Schillera, wygrodenie i tymczasowe zabudowy (budki jarmarczne świąteczne) ograniczały dostęp do wynajmowanego przez nią lokalu zarówno dla klientów, jak i pojazdów specjalnych. Ograniczenie miało miejsce zarówno od strony ulicy Piotrkowskiej jak i od ulicy Sienkiewicza. Sprawa była zgłaszana do instytucji nadzorujących. W tej chwili pojawia się kolejny problem z niedoświetlonymi stopniami nowej aranżacji architektonicznej. Dochodzi do wypadków pieszych, którzy przewracają się na stopniach tarasowych.

Pani Olga Kassyańska w odpowiedzi podkreśliła, że projekt był konsultowany i uzyskał pozytywną opinię rzeczownika ds. osób niepełnosprawnych. Użytkownicy na pewno muszą się przyzwyczaić do nowego uformowania nawierzchni. Aby uniknąć podobnych przypadków ZIM przyjrzy się ponownie realizacji i zaopiniuje w kwestii doposażenia w ewentualną sygnalizację ostrzegawczą.

Ad.1c)

W drugiej części spotkania Pani Ewa Grabarczyk podzieliła się informacjami na temat przygotowania projektu 9 ROCL. Biuro Rewitalizacji jest obecnie na etapie tworzenia opisu przedmiotu zamówienia na usługę obejmującą przygotowanie zarówno programów funkcjonalno - użytkowych, jak i wniosku o dofinansowanie. Pani Grabarczyk zwróciła się do członkiń i członków KR o opinię, sugestię, jakie zapisy wprowadzić do OPZ, by uzyskać potem od wykonawców rzetelny proces konsultacji z mieszkańcami i najemcami lokali znajdujących się w obszarze projektu 9 ROCL. Wątpliwości dotyczą, czy lepiej zapisać sztywno narzędzia konsultacji (np. liczbę spotkań), czy raczej pozostawić potencjalnym wykonawcom dowolność metod i narzędzi.

#### Ad 2 Sprawy różne

Kolejne posiedzenie Komitetu Rewitalizacji odbędzie się w **dniu 15.02.2024 r. o godz. 16.15**. Podczas spotkania będziemy rozmawiać o proponowanych przez BRiM formach partycypacji i komunikacji w Projekcie 9 ROCL.

Harmonogram spotkań na pierwsze półrocze 2024 r.

XXI posiedzenie - 15 lutego 2024 r. Biuro Aktywności Miejskiej, Tuwima 10a, Sala Akwarium IV piętro

XXII posiedzenie - 14 marca 2024 r.

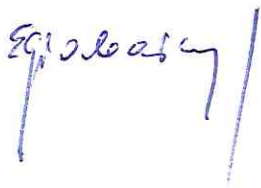
XXIII posiedzenie - 18 kwietnia 2024 r.

XXIV posiedzenie - 16 maja 2024 r.

XXV posiedzenie - 13 czerwca 2024 r.

Na tym protokół zakończono i podpisano.

Protokółowała



Przewodnicząca Posiedzenia



