

## Protokół z XX posiedzenia Komitetu Rewitalizacji

9. stycznia 2020 r.

Miejsce posiedzenia: Dom Wielopokoleniowy przy ul. Wólczańskiej 168, godz. 16:00

- Lista obecności na posiedzeniu stanowi załącznik do protokołu. W posiedzeniu uczestniczyło 12 członków Komitetu, oraz 2 osoby z Biura ds. Rewitalizacji Oddziału ds. Działań Społecznych i 4 studentów UŁ. Nieobecnych 19 członków Komitetu (w tym 5 usprawiedliwionych).

Powitanie uczestników posiedzenia.

Pan Adam Kacprzycki przewodniczący Komitetu powitał zebranych na posiedzeniu członków Komitetu.

Tematem spotkania Komitetu był Dom Wielopokoleniowy przy ul. Wólczańskiej 168.

O Domu Wielopokoleniowym opowiedziały:

1. Pani Anna Kobalczyk – przedstawicielka Biura ds. Rewitalizacji
2. Pani Agnieszka Reiske – przedstawicielka Stowarzyszenia Społecznie Zaangażowani
3. Pani Małgorzata Cyrańska – przedstawicielka Stowarzyszenia Społecznie Zaangażowani

Jednym z działań realizowanych w ramach II programu pilotażowego rewitalizacji było stworzenie modelu Domu Wielopokoleniowego. Na potrzeby projektu została wybrana i wyremontowana nieruchomość przy ul. Wólczańskiej 168 w Łodzi. Ideą tego innowacyjnego w Polsce modelu mieszkaniowego jest tworzenie więzi między ludźmi, także poza rodziną.

Inwestycja przy ul. Wólczańskiej 168 została zakończona w 2018 r. Odbiór techniczny nieruchomości nastąpił w grudniu 2018 r., a pierwsi mieszkańcy zamieszkali w lokalach w maju 2019 r. (proces zasiedlania V-XI 2019). W skład nieruchomości wchodzi 3 budynki: frontowy, willa i oficyna. Remont obejmował rozbiórkę i odbudowę budynku frontowego oraz generalny remont budynku willi i oficyny wraz z zagospodarowaniem terenu. W ramach tej inwestycji powstało 16 lokali mieszkalnych przystosowanych dla potrzeb osób z niepełnosprawnościami, przestrzeń wspólna użyczona organizacji pozarządowej w celu prowadzenia działań animacyjnych dla mieszkańców oraz jeden lokal użytkowy. Podstawowym celem projektu było stworzenie Domu



Wielopokoleniowego z pulą mieszkań przystosowanych dla seniorów oraz dla ludzi młodych np. wychodzących z pieczy zastępczej, również dla osób z niepełnosprawnościami. Z tego względu budynki zostały wyposażone w windy. Projekt ten miał na celu stworzenie takiego środowiska życia, aby ułatwić kontakty sąsiedzkie, dać poczucie wsparcia i bezpieczeństwa oraz umożliwić osobom starszym zachowanie niezależności z równoczesnym zapewnieniem wzajemnej pomocy. Kluczowym aspektem przy wyborze lokatorów domu było zapewnienie zróżnicowania społecznego. Dlatego w kamienicach zamieszkali seniorzy, rodziny z dziećmi, osoby młode, a także osoby z niepełnosprawnością.

Wartościami Domu Wielopokoleniowego jest wzajemna pomoc, współpraca niezależnie od wieku, życzliwość i otwartość na potrzeby innych, szacunek i akceptacja – co potwierdzają pozytywne reakcje pierwszych lokatorów. W okresie letnim na wspólnym podwórku odbywają się spotkania sąsiedzkie, spotkania integracyjne, wspólne rozmowy i dyskusje. Lokatorzy chwalą sobie zamieszkanie we wspólnocie, oraz znaczne podwyższenie warunków mieszkaniowych.

Celem jest zbudowanie silnej, wspierającej się społeczności sąsiedzkiej, co umożliwi osobom starszym i z niepełnosprawnościami dłużej zachować niezależność. W praktyce na przykład osoby starsze lub z ograniczoną sprawnością mogą liczyć na pomoc w wykonaniu codziennych czynności, np. zrobieniu zakupów, w zamian młodzi rodzice uzyskują wsparcie np. w opiece nad dziećmi.

Pozytywne reakcje pierwszych lokatorów potwierdzają cel działania Domu Wielopokoleniowego.

Ważnym miejscem w Domu Wielopokoleniowym jest Klub Sąsiedzki, czyli wspólna przestrzeń, gdzie mieszkańcy mogą się spotykać, realizować pasje i zainteresowania, wspólne pomysły. W praktyce to zarówno dzielenie się wiedzą i umiejętnościami: jak przepisami kulinarnymi, mieszkańcy mogą wspólnie gotować, ale również wspólnie spędzać święta czy ważne wydarzenia np. urodziny – to tzw. działania do wewnątrz.

Ogólnodostępna przestrzeń jest miejscem do spotkań, gry w karty, bingo, czy zajęć edukacyjnych. Seniorzy mogą uczyć dzieci majsterkowania, a młodzież seniorów obsługi komputera. Program Klubu Sąsiedzkiego jest kierowany także do szerokiego grona sąsiadów - wszystkich mieszkańców osiedla – to tzw. działania na zewnątrz. Obecnie Klub Sąsiedzki prowadzony jest przez dwie przedstawicielki Stowarzyszenia Społecznie Zaangażowani, w ramach zleconego przez Miasto zadania publicznego mającego na celu rozwój wspólnot i społeczności lokalnych. Na dalszych etapach działalności Klubu dążyć powinno się do zwiększenia zaangażowania samych mieszkańców Domu w prowadzeniu działań Klubu. Obecnie potrzebna jest kontynuacja założeń programu i stabilizacja, oraz więcej działań skierowanych na zewnątrz – większa integracja



z mieszkańcami osiedla/okolicy. Z początkiem nowego roku zostanie ogłoszony kolejny otwarty konkurs ofert dla organizacji pozarządowych na prowadzenie działań animacyjnych przy ul. Wólczańskiej 168. Realizacja zadania przewidziana jest na dwa lata.





Sprawy różne:

1. Pismo do Pani Prezydent ws. uzupełnienia składu Komitetu

Najbliższe posiedzenie Komitetu Rewitalizacji odbędzie się w dniu 13 lutego 2020r. o godz. 16.00 w sali 107 B (UMŁ, Piotrkowska 104).

na tym protokół zakończono i podpisano

Protokołowała

Joanna Łuczywek

Przewodniczący Komitetu Rewitalizacji

Adam Kacprzycki